

# Är det tillåtet att elda upp en byggnad istället för att riva den?

Faktablad Miljökontoret



Foton: Lisbet Skärstam

Att elda upp byggnader användes förr i tiden som en rivningsmetod i vissa fall. Miljökontoret får även idag frågor om det är tillåtet att elda upp byggnader istället för att riva ner dem.

Svaret är att det **inte** är **tillåtet att elda upp byggnader i normalfallet**. Det beror på att:

- När man eldar upp byggnader bildas rökgaser som är både hälso- och miljöfarliga. Eftersom förbränningen inte kan ske vid en jämn och hög temperatur bildas bland annat flyktiga kolväten och en stor del oförbränt material (sot). Byggnader innehåller dessutom ofta farligt avfall, olika plastmaterial, färg, isolering och metaller. Det innebär att rökgaserna kan bli oerhört giftiga och att förbränningsresterna måste tas om hand som farligt avfall.
- Eldning av byggnader innebär ett resursslöseri eftersom att material som kan återvinnas (återanvändas, materialåtervinnas eller energiutvinnas) förstörs istället för att komma till nytta.

Istället för att elda upp byggnaderna ska man riva selektivt. Det innebär att farliga installationer

plockas bort och tas om hand särskilt och att övriga material i första hand återanvänds, i andra hand återvinnas, i tredje hand energiutvinnas eller i sista hand deponeras.

**Miljökontoret kan dock i undantagsfall tillåta rivning genom eldning. En skriftlig anmälan ska då först lämnas in till miljökontoret för prövning. För att eldning ska kunna tillåtas måste vissa förutsättningar alltid vara uppfyllda. Förutsättningarna är att:**

- Räddningstjänsten har behov av ett övningsobjekt och att byggnaden är ett lämpligt objekt.
- Omgivningen inte riskerar att störas av brandröken.
- Ytvatten och grundvatten inte riskerar att förorenas av släckvattnet.
- Farliga installationer har plockats bort och att material som går att återvinna har omhändertagits innan eldningen startar.

**Anmälan ska göras enligt 45 § avfallsförordningen. Anmälan ska vara skriftlig och lämnas in till miljökontoret i god tid (minst sex veckor) innan ni planerar att utföra eldningen.**

**Anmälan ska innehålla följande uppgifter:**

- Fastighetsbeteckning
- Namn, personnummer, adress och telefonnummer till fastighetsägaren
- Räddningstjänstens bedömning av lämpligheten som övningsobjekt samt kontaktperson på räddningstjänsten
- Beskrivning av hur långt det är till närboende, dike/ytvatten och dricksvattenbrunn
- Beskrivning av vilka material som finns i huset inklusive installationer i dagsläget. Beskrivning av vilka material och installationer som kommer att avlägsnas innan eldning, hur detta avfall samt rester från eldningen kommer att hanteras (återanvändning/återvinning/energiutvinning/deponi/omhändertagande som farligt avfall), vilken transportör som kommer att anlitas samt vilken mottagare som kommer att anlitas.
- Uppskattad tidpunkt för eldningen

Miljökontoret lämnar besked om eldning får ske eller inte efter att anmälan har handlagts. Miljökontoret tar ut en avgift för handläggningen.

## Farliga ämnen och installationer i byggnader

Här följer en uppräknig av vanliga typer av farliga ämnen och installationer som behöver tas bort innan rivning och sen omhändertas särskilt.

Listan gör inte anspråk på att vara komplett. För mer information, se [sverigesbyggindustrier.se](http://sverigesbyggindustrier.se).

### Kvicksilver

- Givare eller kontakter i elektriska installationer.
- Automatiska strömbrytare och reläer
- Lysrör.

### Kadmium

- Rör, profiler och golvmattor av plast (har använts som tillsatsämne i plast).
- Byggnadsbeslag (eller annat ytbehandlat material).

### Bly

- Avloppsrör (har använts vid diktning och skarvtätning).
- Rör och profiler (har använts som tillsatsämne i plast).
- Byggnadsplåt.
- El- och telekablar.
- Fönsterinfattningar.

### CFC

- Byggnadsisolering (extruderad polystyren och hård polyuretan).

### Asbest

- Eternitplattor.
- Rörböjar.
- Plastmattor från 50–60 talet (rutmönstrade plattor).

### Övrigt

- Batterier.
- Impregnerat virke.
- Plastmattor, plaströr, plastkablar och plastprofiler av PVC