

Plats och tid	Ekströmska klockan 08.30-12:30 ajournering 09:45-10:00
Ledamöter	Sarita Hotti (S) ordförande, Ulf Westerberg (M) 1:e vice ordförande, Patric Henriksson (S), Lars Söderqvist (S), Olof Sollenberg (M), Torbjörn Andersson (M), Seppo Vuolteenaho (SD), Jimmy Bogren (SD), Bo Hellmark (KD), Jawad Zanganeh (V), Noak Westerberg (MP)
Tjänstgörande ersättare	Tony Klauninger (SD), Susanne Petersson (S), Ulf Söderström (M) § 220, 222, Anders Kronqvist (S) § 222, Eva Karlsson (L) § 229,
Övriga närvarande	Anders Kronqvist (S), Ulf Söderström (M), Eva Karlsson (L), Anders Nordin (C), Marianne Hagman, förvaltningschef, Anna Norberg, områdeschef, Pontus Lindström, enhetschef, Malin Björklund, enhetschef § 217–221, 231–234, Jacob Lithhammer, områdeschef, Mats Hällnäs enhetschef § 218, 234, Sofie Malm trafikplanerare § 218, Nellie Cadeskog planarkitekt § 219, Carl Bylund, miljöinspektör § 222, Mouaid Alshamali, bygglovshandläggare § 224-228, Jessica Nilsson, bygglovshandläggare § 225, Stefan Sjöberg, miljöinspektör § 229, Emelie Bergström, miljöinspektör § 234, Anna-Karin Eriksson, miljöinspektör § 234, Mabel Pena, översiktsplanerare § 234, Maria Axelsson, arkitekt § 234, Mervi Nykvist ekonomichef § 234, Johan Örn, enhetschef § 234, Agnes Notehag, nämndsekreterare

Utses att justera Jimmy Bogren

Justeringens plats och datum Nämnd- och registratur, Värjan 2024-11-18

Paragrafer 217 - 234

Sekreterare .....  
Agnes Notehag

Ordförande .....  
Sarita Hotti

Justerande .....  
Jimmy Bogren

---

**Anslag/Bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2024-11-18 Anslaget tas ner 2024-12-10

Förvaringsplats för protokollet Nämnd- och registratur, Värjan

---

## Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista .....	3
Trafik- och mobilitetsplan .....	4
Detaljplan för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl. (Kvicksund etapp 1).....	6
Detaljplan för Hammarby 1:26 .....	8
Detaljplan för Borsökna 1:4 m.fl. ....	9
Remiss - nytt tillstånd Volvo Construction Equipment .....	10
Navigatören 11 Anmälan Intyg Återkommande besiktning hiss (personhiss Årbygatan 3) L9343054 dnr Bygg 563/2020 .....	13
Granbacken 7 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av dubbelgarage dnr Bygg 1029/2024.....	15
Norrby 1:22 Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och tillbyggnad av brygga dnr Bygg 996/2024.....	20
Rölagg 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 859/2024.....	23
Stenkvista-ökna 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1052/2024.....	27
Vilsta 3:12 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus dnr Bygg 1089/2024 ....	30
Remiss - Samråd - Vattentjänstplan för Eskilstuna kommun 2025-2029 (Revidering av plan för dricksvatten och avlopp för Eskilstuna kommun) .....	34
Remiss - Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna .....	37
Nämndinitiativ - Trafiksituationen Tallåsvägen (inlämnad av MP) .....	40
Anmälan av delegationsbeslut till Samhällsbyggnadsnämnden .....	41
Rapporter och meddelande till Samhällsbyggnadsnämnden 2024.....	42
Information till samhällsbyggnadsnämnden 2024.....	43

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 217

## Fastställande av föredragningslista

### Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

### Utgår

- Torshälla-mälby 8:41 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd samt rivningslov för fritidshus samt komplementbyggnader dnr Bygg 742/2024
- Flundran 1 Anmälan Intyg återkommande besiktning hiss (personhiss Nyforsgatan 10) L3324225 dnr Bygg 877/2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 218

SBYN/2024:688

## Trafik- och mobilitetsplan

### Beslut

1. Förslag till Trafik- och mobilitetsplan remitteras till berörda enligt sändlista
2. Remissvaren ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 31 januari 2025.

### Sammanfattning

Förslag till Trafik- och mobilitetsplan har arbetats fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Planen tar höjd för att kommunen ska kunna växa på ett hållbart sätt enligt översiktsplanens intentioner och nå uppsatta mål enligt kommunens klimatprogram. Den följer översiktsplanens planeringshorisont 2030 med utblick mot 2050.

Eskilstuna är en nodstad inom EU:s TEN-T nätverk, vilket innebär att Trafik- och mobilitetsplanen har utvecklats i enlighet med EU:s riktlinjer för Sustainable Urban Mobility Plans (även förkortad SUMP). En SUMP är en strategisk plan som syftar till att möta både invånares och näringslivets mobilitetsbehov, samtidigt som den höjer livskvaliteten för kommunens invånare.

Planen samlar alla trafikrelaterade frågor under ett gemensamt ramverk, vilket underlättar framtagande om implementering av handlingsplaner på en mer detaljerad planeringsnivå. Alla trafikfrågor samverkar och samspelar med varandra och har hanterats samordnat i planen samtidigt som de satts i relation till förutsättningarna för hållbar utveckling: utefter sociala, ekologiska och ekonomiska dimensioner. Förslag till trafik- och mobilitetsplanen föreslås ersätta nuvarande Trafikplan: strategidel och handlingsplan [SBN 2008:194].

### Ärendebeskrivning

Förslaget till Trafik- och mobilitetsplan har utarbetats med Trafikplan 2012 som utgångspunkt. Planen konkretiserar översiktsplanens mål och inriktning för transportsystemet och stadens utveckling, samt stödjer kommunens klimatmål om att göra Eskilstuna klimatpositivt.

Det övergripande målet är att skapa förutsättningar för att kunna nå uppsatta färdmedelsmål med hänsyn till de tre dimensionerna av hållbar utveckling och uppnå en ökad livskvalité för invånarna i enlighet med EU:s riktlinjer kring framtagandet av en SUMP. En medborgardialog hölls 2023, och resultaten har integrerats i planen. Planen har konkretiserat färdmedelsmålet och delat upp det utifrån kommunens olika områden för att ge en tydligare bild och inriktning av hur insatser ska prioriteras. Den beskriver även scenarier baserade på trafiksystemets kapacitet att hantera ökade trafikflöden. För att säkerställa att trafiksystemet utvecklas i önskad riktning har kompletterande mål formulerats med Agenda 2030 som ramverk.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planen omfattar en helhetssyn på trafiksystemet, där alla trafikslag beaktas i samverkan. Att samla alla transportslag under ett paraply underlättar den fortsatta planeringen och uppföljningen av planen. Trafikslagen beskrivs separat för att säkerställa respektive trafikslags framtida behov samt för att peka ut riktningen för fortsatt arbete med handlingsplaner på en med detaljerad planeringsnivå.

För att säkerställa att utvecklingen av transportsystemet följer planen föreslås att kommunen tar fram en digital produkt för kontinuerlig uppföljning av trafiksystemet. Produkten ska redovisa trender och förändringar i trafiksystemet samt innehålla mätbara indikatorer för att följa upp både mål och kompletterande mål. Resultaten från uppföljningen ska användas för att få uppdaterade nulägesbilder över trafiksystemet samt analysera effekterna av genomförda åtgärder och identifiera områden där justeringar kan behövas. Uppföljningen bidrar till att hålla planen aktuell och ge bättre beslutsunderlag.

### Finansiering

Insatserna som beskrivs i Trafik- och mobilitetsplanen ska finansieras inom nämnders och bolags ordinarie ramar.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Trafik- och mobilitetsplanen stödjer de mål som ställs i klimatplanen, översiktsplanen och Agenda 2030 och syftar till att skapa en gemensam hållbar inriktning av transportsystemet. De framtida vägvalen inom trafiksystemet kommer att påverka möjligheterna att nå såväl nationella som globala hållbarhetsmål, liksom kommunens egna mål. Planen klargör sambandet mellan de olika dimensionerna av hållbar utveckling och invånarnas livskvalitet. En kontinuerlig uppföljning skapar förutsättningar för en mer effektiv organisation i Eskilstuna.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 219

SBYN/2024:117

## Detaljplan för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl. (Kvicksund etapp 1)

### Beslut

1. Detaljplan för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl. ställs ut för samråd

### Reservation

Seppo Vuolteenaho (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder och en förskola i sydvästra Kvicksund. Flerbostadshus, radhus och villabebyggelse ska utformas med god gestaltning och anpassas efter den karaktär som speglar Kvicksund idag. Syftet är även att ta hänsyn till befintlig fornlämning som föreslås att bevaras som rekreationsområde i planen

Planområdet är ca 14 hektar och är beläget i sydvästra Kvicksund. Planområdet omfattar fastigheterna Tumbo-Väsby 3:81, 3:82 och 3:96 samt del av Munkhammar 5:1. Planområdet avgränsas av Väsbyvägen i söder, befintlig villabebyggelse i väst och sydost, järnvägen i öster samt kommunens fastighet Munkhammar 5:1 i norr

Planförslaget möjliggör för ca 500 nya bostäder i form av flerbostadshus, radhus och villabebyggelse i ett attraktivt läge i sydvästra Kvicksund. Förslaget innebär även tillförandet av nya mötesplatser i form av en förskola, badhus och rekreationsområden. Gröna kopplingar bevaras och utvecklas som spridningskorridor till naturreservatet i söder, som rekreationsstråk med hållbar dagvattenhantering samt för att skapa en kvalitativ boendemiljö för såväl befintliga som nya bostäder.

### Till ärendet hör handlingarna:

Detaljplan för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl.  
Planbeskrivning för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl.  
Fastighetsförteckning

### Utredningar:

Gestaltningprogram  
Dagvattenutredning  
VA-systemskiss  
Arkeologisk förundersökning  
Naturvärdesinventering  
Geoteknisk utredning  
Markmiljöutredning  
Bullerutredning  
Riskutredning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Trafik- och parkeringsutredning

### Tidsplan

Planstart juni 2023  
Samråd november 2024  
Granskning 3 kvartalet 2025  
Antagande 1 kvartalet 2026  
Laga kraft 1 kvartalet 2026

### Finansiering

Detaljplanen finansieras med planavtal.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Utvecklingen går i linje med kommunens gällande översiktsplan och långsiktiga utveckling för Kvikksund som utvecklingsnod. Planförslaget är en del av Kvikksunds utvecklingsplan, etapp 1 där ett helhetstänk för kommande planeringsområden även tagits i beaktning.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå samhällsbyggnadsnämnden att besluta

1. Detaljplan för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl. ställs ut för samråd

### Yrkanden

Sarita Hotti (S) och Jawad Zanganeh (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Seppo Vuolteenaho (SD), Jimmy Bogren (SD) och Tony Klauninger (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Seppo Vuolteenahos (SD), Jimmy Bogrens (SD) och Tony Klauningers (SD) avslagsyrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 220

SBYN/2024:119

## Detaljplan för Hammarby 1:26

### Beslut

1. Detaljplan för Hammarby 1:26 ställs ut på samråd.

### Jäv

Ulf Westerberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och pröva platsens lämplighet för industri, lager och/eller logistikändamål inom avgränsat planområde.

Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 221

SBYN/2024:149

## Detaljplan för Borsökna 1:4 m.fl.

### Beslut

1. Detaljplan för Borsökna 1:4 m.fl. ställs ut på samråd.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder.

Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 222

SBYN/2024:699

## Remiss - nytt tillstånd Volvo Construction Equipment Beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över remissen nytt Tillstånd Volvo Construction Equipment

### Jäv

Torbjörn Andersson (M) och Patrik Henriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har givit nämnden möjlighet att lämna ett yttrande angående Volvo Construction Equipment AB's ansökan om nytt tillstånd för deras verksamhet i Eskilstuna kommun.

### Förvaltningens förslag till yttrande

Generellt så ser vi positivt på att Volvo Construction Equipment AB's (nedan Volvo) ansöker om nytt tillstånd då de befintliga tillstånden har reglerat verksamheten under lång tid och inte längre innefattar hela verksamheten och de ändringar som gjort genom åren.

Likaså ser nämnden positivt på att Volvo yrkar på att när detta tillstånd tas i anspråk så ska de äldre tillstånden från 2006 och 2011 upphöra att gälla.

Nämnden har invändningar mot tre av villkoren där vi ser behov av förtydligande för att möjliggöra relevant tillsyn, samt för att göra tillståndet tydligare för Volvo avseende vad som krävs för att följa villkoren. För ett av villkoren finns behov av ändring så villkoren är i linje med nu gällande vägledning från Naturvårdsverket.

I övrigt har nämnden inga invändningar på Volvos villkorsförslag.

Nedan listas de villkor nämnden har synpunkter på och nämndens syn på dessa.

### Villkor 4 utsläpp till Eskilstunaån

Vår bedömning är att villkoret till största del är ett nödvändigt villkor då det är viktigt att reglera utsläppen som kan medföra föroreningar till Eskilstunaån.

Volvos förslag saknar parametrar och värden för att i villkoret reglera reningen av vattnet, så vi bedömer att det medför svårigheter vid tillsyn av verksamheten och villkorsefterlevnad. Vi bedömer att det kan uppstå situationer där reningsutrustning finns installerat men att det kan bli en diskussion kring vilken reningsutrustning som är tillräcklig och till vilken nivå vattnet ska renas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nämnden föreslår att Regionplane- och trafikkontret i Stockholms läns landstings förslag till riktvärden för dagvattenutsläpp daterat februari 2009 används, specifikt de riktvärden som finns i tabell 2 på sida 11, för att fastslå parametrar och riktvärden för reningen av vattnet.

### Villkor 5 rening av processavloppsvatten från tvätthallar

Nämnden håller med Volvo om att det behövs ett villkor för att reglera reningen av processvatten från verksamhetens tvätthallar för fordon. Volvos villkorsförslag bygger dock på äldre rekommendationer.

Vi anser att villkoret bör utgå från de senaste riktlinjerna för fordonstvättar som publicerades den 5 februari 2024 av Naturvårdsverket. I Naturvårdsverkets riktlinjer så finns två olika typer av fordonsklasser, personbilar och lastbil och buss om 12 m. Vi anser att eftersom verksamheten i huvudsak tvätta anläggningsmaskiner så är fordonsklassen lastbil och buss om 12 m mest representativt.

Nämnden anser även att det i tillståndet behöver regleras hur provtagningen av processavloppsvattnet ska genomföras för att möjliggöra en representativ provtagning som kan jämföras mellan åren. Detta för att se trender och kunna dra slutsatser kring reningsläggningens funktion och status.

Nämnden föreslår att villkoret utformas på följande sätt:

*Processavloppsvatten som avleds till tvätthallarnas reningsanläggningar ska renas genom oljeavskiljare och elektroflotation, eller med metoder med minst motsvarande reningsgrad.*

*Föroreningsbelastningen i det renade utgående vattnet till spillvattennätet får som årsmedelvärde och begränsningsvärde inte överstiga nedan angivna mängder per tvättat fordon.*

*Provtagningen ska ske genom flödesstyrd provtagare. Provtagningen ska ske genom veckosamlingsprov. Minst ett provtagningstillfälle per år ska genomföras under tidsperioden november till april.*

Parameter	Begränsningsvärde
Samplingsparameter bly, krom, nickel	15 mg/fordon
Kadmium	0,15 mg/fordon
Zink	150 mg/fordon
Koppar	30 mg/fordon
Oljeindex	4 500 mg/fordon

### Utredningsvillkor 1 utredning gällande slutliga villkor för processavloppsvatten från processmediahuset

Volvo yrkar på fem år för att genomföra denna utredning. Nämnden anser att det bör vara tillräckligt med tre år för Volvo att genomföra utredningen. Volvo har hanterat och renat processavloppsvatten från fabriken under flera år och bör vara väl införstådda med vad som krävs för att rena processavloppsvattnet, samt vattnets sammansättning. Volvo besitter även lång erfarenhet av olika typer av reningsutrustningar som har

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

använts och används aktivt för rening av aktuellt processavloppsvatten. Ansökt verksamhet bör inte signifikant påverka vattnets sammansättning under de närmaste åren, i förhållande till nuvarande avloppsvatten.

---

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen avdelning 3 via epost: [mmd.nacka.avdelning3@dom.se](mailto:mmd.nacka.avdelning3@dom.se)  
målnummer: M 2594-24 ska anges i ämnesraden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 223

SBYN/2024:703

## Navigatorören 11 Anmälan Intyg Återkommande besiktning hiss (personhiss Årbygatan 3) L9343054 dnr Bygg 563/2020

### Beslut

1. Tomträttsinnehavaren Neobo Navigatorören AB, 556832-5004, föreläggs enligt 11 kap 33 1 plan- och bygglagen (PBL) och 5 kap 12-15 § plan- och byggförordningen (PBF) att inkomma med ett besiktningsintyg som visar att bristerna är åtgärdade.

Intyget ska vara inlämnat senast 2 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

2. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 10 000 kronor per månad enligt 11 kap 37 § PBL till dess att föreläggandet är uppfyllt. Vitet börjar löpa 2 månader från att detta beslut vunnit laga kraft, om inte ett godkänt intyg är inlämnat inom denna tid.

### Motiv till beslut

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 5 kap 11 § PBF att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap 20 § andra stycket i PBF.

*Nämnden bedömer det skäligt att åtgärden ska vara gjord inom 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Nämnden anser att föreläggandet ska förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor per månad, vilket bedöms vara skäligt med avseende på vad som är känt om fastighetsägarens ekonomiska förhållanden, kostnaden för den förelagda åtgärden, värdet av det som föreläggandet avser och samhällsintresset av att föreläggandet följs.*

### Ärendebeskrivning

Av 8 kap 6 § PBF framgår att samhällsbyggnadsnämnden i Eskilstuna Kommun är tillsynsmyndighet vad gäller maskindrivna anordningar som hissar och rulltrappor med mera.

Det har den 15 april 2020 kommit in ett intyg gällande återkommande besiktning för maskindriven anordning med allvarliga brister. Fastighetsägaren har därefter vid flera tillfällen uppmanats att åtgärda bristerna samt meddela samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenheten om att bristerna är åtgärdade, vilket inte skett.

Något intyg har inte kommit in därför tas nu ärendet upp till nämnden för beslut om föreläggande förenat med vite.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

---

Delges:

Neobo Navigatören AB, Mäster Samuelsgatan 42, 111 57 STOCKHOLM  
(Tomträttsinnehavare) Delgivningskvitto

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 224

SBYN/2024:706

## Granbacken 7 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av dubbelgarage dnr Bygg 1029/2024

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av huvudbyggnad.
- Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av dubbelgarage.
- Avgift tas ut med 29 200 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

### Motiv till beslut

Huvudbyggnaden har ett planstridigt utgångsläge då huset är uppfört i två våningar i strid mot detaljplanen som endast tillåter en våning. Den aktuella fastigheten beviljades dock bygglov för tillbyggnad år 1991 med stöd av ÅPBL. Förutsättningarna för att medge undantag från planenligt utgångsläge med avseende på antalet våningar i enlighet med punkt 13 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (PBL) uppfylls därmed. Att göra en tillbyggnad i två våningar på huvudbyggnaden bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Garaget placeras 2,5 meter från den norra tomtgränsen och 1,5 meter från den västra tomtgränsen. För placering av byggnader inom tomten gäller Byggnadsstadgans 39 §, som sammanfattningsvis anger att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Det sökta garaget är placerat som närmast 1,5 meter från tomtgränsen, vilket enligt gällande praxis inte kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En tillbyggnad på den södra fasaden utförs i två plan med en byggnadsarea på 32 m<sup>2</sup>. En tillbyggnad av plan 2 på den östra fasaden med en bruttoarea på 28 m<sup>2</sup> samt en öppen veranda på den östra fasaden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

med en byggnadsarea på 11 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden blir cirka 128 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan 0–316, fastställd/laga kraft år 1967. Enligt gällande detaljplan är fastighetens byggrätt 1/5 av tomtens storlek, vilket motsvarar 296 m<sup>2</sup>. Nuvarande utnyttjad byggrätt uppgår till cirka 83 m<sup>2</sup> för huvudbyggnaden och 44 m<sup>2</sup> för befintligt garage/förråd. Den tillkommande ytan i form av byggnadsarean uppgår till 43 m<sup>2</sup> för huvudbyggnaden samt 63 m<sup>2</sup> för det nya dubbelgaraget. Den befintliga komplementbyggnaden, som står på samma plats, kommer att rivras.

Enligt detaljplanen är den tillåtna byggnadshöjden 5,6 meter. Ansökan avser en byggnadshöjd på cirka 5,7 meter, vilket bedöms ligga inom en godtagbar felmarginal. Höjden om 5,7 meter anses därför planenlig.

Enligt detaljplanen tillåts en våning. Ansökan avser två våningar.

De omgivande tomterna är bebyggda med villor från 1930-talet företrädesvis med brutna sadeltak. Då området gavs en detaljplan år 1967 anpassades denna till de redan uppförda husen och detaljplanen kom därför att föreskriva enplanshus med möjlighet att inreda vind. Vad som betraktas som vind och våning har i dagens lagstiftning förtydligats.

Enligt boverkets rapport 2014:4 Uppdrag att utreda definitioner på byggnadshöjd, nockhöjd, totalhöjd, vind, suterrängvåning och källare definierades begreppet våning först 2011, innan dess fanns ingen definition. Begreppet vind har aldrig varit definierat i lag, stadga eller förordning men i vissa perioder har det funnits regler för när vinden ska räknas som våning. Detaljplanen för Grangärdet togs fram 1967, under en period mellan 1957 och 1987 då begreppet vind inte var tydligt definierat i lagstiftningen.

Den aktuella fastigheten beviljades bygglov för tillbyggnad år 1991 med stöd av ÄPBL. Förutsättningarna för att medge undantag från planenligt utgångsläge med avseende på antalet våningar i enlighet med punkt 13 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (PBL) uppfylls därmed. Att göra en tillbyggnad i två våningar på huvudbyggnaden bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Ansökan omfattar även nybyggnation av ett dubbelgarage med en byggnadsarea på 64 m<sup>2</sup>, placerat 2,5 meter från den norra tomtgränsen och 1,5 meter från den västra tomtgränsen. För placering av byggnader inom tomten gäller Byggnadsstadgans 39 §, som sammanfattningsvis anger att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Av de hundratals villor inom planområdet har minst hälften komplementbyggnader belägna vid eller närmare tomtgräns än 4,5 meter. Vissa av dessa byggnader har funnits sedan 1960, och andra tillkommit mellan 1975 och 2004, dock med mindre byggnadsstorlek än det nu sökta garaget. Förutom dessa har sedan 2011 två fastigheter fått bygglov för garage placerat närmare gräns än 4,5 meter.

Den aktuella fastigheten omfattar 1482 m<sup>2</sup> och är något större än övriga fastigheter inom kvarteret, och det bedöms finnas alternativa placeringar på tomten för garaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Med hänsyn till områdets karaktär, planområdets storlek, omfattningen av tidigare beviljade avvikelser av samma slag samt att det finns alternativa placeringar, är bedömning att placeringen av garaget inte kan godtas som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats: Grannarna anser att den föreslagna volymen inte är i linje med områdets karaktär. De anser även att placeringen av garaget inte är lämplig, särskilt med hänsyn till brandskydd och dagvattenhantering. Dessutom uttrycker grannarna oro över att altandäcket tar upp en alltför stor del av tomten och är placerat för nära deras tomtgräns.

Sökanden hänvisar till likhetsprincipen samt ett antal fastigheter inom Grangärdet-området som de menar har beviljats bygglov med liknande avvikelser. Vidare bemöter sökanden grannarnas synpunkter och påpekar att bebyggelsen inom Grangärdet består av både ny- och tillbyggnationer, ofta i samma eller större storlekar än det som det nu ansöks om. Fastigheten Granbacken 7 är en av de större tomterna inom detaljplaneområdet och kommer fortsatt ha gott om friytor med gräs, buskage och träd. Bebyggelsen sker inom fastighetens bygggrätt och kan därmed inte anses vara oproportionerlig. Vad som anses proportionerligt är dessutom subjektivt och bör inte betraktas som avgörande för en saklig bedömning, menar sökande.

## Upplysningar

Bygglovet avser huvudbyggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta [Mouaid.alshamali@eskilstuna.se](mailto:Mouaid.alshamali@eskilstuna.se) för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:**

- Förslag till Kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Sektion som redovisar konstruktionen från grund till tak
- Konstruktionsritningar (grund, stomme och tak)
- Färdigställandeskydds försäkring.
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper
- VVS-ritning. (värme, ventilation och sanitet)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 14 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag att

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av huvudbyggnad.

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av dubbelgarage.

Avgift tas ut med 29 200 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Tony Klauninger (SD), Jimmy Bogren (SD), Bo Hellmark (KD), Lars Söderkvist (S) och Torbjörn Andersson (M) yrkar bifall till Sarita Hottis (S) yrkande.

Majoriteten inkommer även med egen motivering av beslut, ärendebeskrivning, och upplysningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Sarita Hottis (S) med fleras yrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Sarita Hottis (S) med fleras yrkande.

\_\_\_\_\_

Delges:

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 225

SBYN/2024:708

## Norrby 1:22 Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga och tillbyggnad av brygga dnr Bygg 996/2024

### Beslut

1. Dispens meddelas för nybyggnad av gäststuga samt tillbyggnad av brygga (bryggan är redan utförd) med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
  - Tomtplatsavgränsning och mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på situationsplan daterad den 11 oktober 2024.
2. Avgift tas ut med 13 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan beviljas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av gäststuga med en bygnadsarea på 30 m<sup>2</sup> och en nockhöjd på 4 meter samt redan utförd tillbyggnad av brygga. Gäststugan placeras cirka 3 meter från fastighetens sydöstra fastighetsgräns samt ca 4,5 meter från den sydvästra fastighetsgränsen. Nuvarande befintlig brygga har en längd på 7,6 meter och 3,2 meter bred. Någon gång mellan 2018 till 2020 har bryggan blivit 1 meter bredare och cirka 2-2,5 meter längre mätt från ortofoto från 1975.

Idag finns på tomten ett fritidshus, 2 stycken komplementbyggnader samt bryggan. Vid platsbesök den 26 september 2024 konstaterades att hela tomten är ianspråktagen som tomt. Tomten består av klippt gräsmatta med inslag av träd och buskar samt komplementbyggnader. Hela fastighetens nordöstra fastighetsgräns gränsar mot Mälaren, längst hela sydvästra fastighetsgränsen finns en mindre väg (två hjulspår med gräs i mellan). Mot nordvästra och sydöstra fastighetsgränsen ansluter fastigheten mot etablerade bostad- och/eller fritidstomt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

En tomtplatsavgränsning görs på 2 800 m<sup>2</sup>. Tomtplatsavgränsningen har gjorts utifrån platsbesök den 26 september 2024 och genom granskning av ortofoton från 1975 och fram till 2023 samt beslutad tomtplatsavgränsning från 1989.

På ortofotot från 1975 finns en anlagd gräsmatta med några träd/buskar på fastigheten samt fritidshuset, en komplementbyggnad och en brygga. Något träd har tagits ned efter 1975. Bedömningen görs att hela fastigheten var ianspråktagen redan 1975.

1989 beviljades strandskyddsdispens med en tomtplatsavgränsning för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod) på fastigheten. Den nya tomtplatsavgränsningen gäller samma yta som tidigare tomtplats plus ytan för nuvarande brygga. Den nya gäststugan placeras på samma plats som befintlig friggebod som fick strandskyddsdispens 1989.

Norrby 1:22 har en area av 2 790 m<sup>2</sup> och är taxerad som bebyggd småhusenhet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och strandskydd 100 meter råder över fastigheten.

Fastigheten ligger inom riksintresse civil flygplats och riksintresse rörliga friluftslivet, där turismens och friluftslivet ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön samt inom riksintresse naturvård Sörfjärden, där värdet är bland annat odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden samt de grunda Mälärvikarna med vidsträckta vassar med viktiga fågellokaler.

### Förvaltningens samlade bedömning

Strandskydd råder på platsen och åtgärderna är förbjudna och kräver dispens för att få utföras.

Gäststugan placeras längre från huvudbyggnaden än 15 meter och närmare strandlinjen än 25 meter och går därmed inte under undantaget för strandskyddsdispenser för kompletterande åtgärder till en huvudbyggnad.

En fri passage har aldrig funnits mellan fritidshuset och stranden eller mellan de bebyggda fastigheterna. Allmänheten har inte sedan området bebyggdes (innan 1975) kunnat ta sig ned till strandlinjen landvägen utan att passera fastigheternas egnahemsfridszon.

Fritidshuset är placerad cirka 10 meter från strandlinjen och då hela fastigheten är långsmal med en bred mellan 28-43 meter mot strandlinjen bedöms fri passage vara omöjligt samt fritidshusets placering nära vattnet göra att allmänheten inte har åtkomst till vattnet strax utanför strandlinjen där bryggan är placerad.

Vid platsbesöket den 26 september 2024 konstaterades att hela fastigheten är ianspråktagen och där bryggan är placerad bedöms att allemansrätten är utsläckt sedan länge.

Bedömningen görs att tillbyggnaden av bryggan inte kommer att medföra någon ytterligare faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till stranden jämfört med tidigare.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Gäststugan placeras inom tidigare beviljad tomtplatsavgränsning, bedömningen görs att placeringen är inom redan ianspråktagen mark.

Det finns därför särskilda skäl för dispens då området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets intressen. Åtgärden kommer inte utöka hemfridszonen och bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter. Särskilda skäl föreligger därmed enligt 7 kap 18 c pkt 1 § miljöbalken, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispens kan meddelas.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Gäststugan kräver bygglov eller anmälan (attefall).

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

För kännedom:

NN

§ 226

SBYN/2024:711

## Rölagg 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 859/2024

### Beslut

- Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
- Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger nordväst om Eskilstuna centrum och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tilltänkt avstyckning har en area om ca 2000 m<sup>2</sup>. Marken runtomkring den tänkta placeringen är utpekad som jordbruksmark i översiktsplanen. Vid platsbesök konstaterades att platsen omringas av åkermark. Marken består i huvudsak av sandig morän.

#### Vatten och avlopp

Det bedöms vara möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

#### Bullerzon

Nordost om tänkt etablering finns det en motorsportsanläggning och öster om den finns en bergtäkt. I dagsläget finns ingen bullerutredning som väger in den ackumulativa effekten som kan bli av båda bullerstörande verksamheter på den tilltänkta platsen för att etablera husen. Frågan behöver beaktas och utredas av exploatören av de nya bostadshusen.

#### Strandskydd

Strandskydd råder på platsen. Det är 100 m från vattendraget som ligger till öster om tilltänkta plats för huset. Uppförandet av hus är alltid en förbjuden åtgärd, ansökan om strandskyddsdispens görs hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Åkerholme

Länsstyrelsen har yttrat sig att den aktuella platsen inte utgör en åkerholme.

#### Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Naturvärden

Naturvärdena i området bör undersökas noggrant då det finns betydande ekologiska värden. Området utgör en gynnsam miljö för insekter och är särskilt lämpligt för hasselnok enligt 4a § i artskyddsförordningen (ASF). Förekomsten av stenrösen och stenväxer skapar dessutom utmärkta livsmiljöer och jaktmarker för denna art, vilket ytterligare stärker behovet av skydd och bevarandeåtgärder.

### Brukningsvärd jordbruksmark

Marken som omringar platsen är utpekad som jordbruksmark (åkermark) i översiktsplanen. Åkermarken anses vara brukningsvärd jordbruksmark som är en del av sammanhängande jordbrukslandskap enligt ortofoto och kartunderlag.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

En granne uttrycker oro över att byggande av bostadshus kommer att öka trafiken i området.

## **Förvaltningens bedömning**

Den mark som omger den föreslagna platsen bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark med hänsyn till dess läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och om detta behov inte kan uppfyllas på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att använda annan mark.

Kommunens ortofoto visar att marken historiskt har brukats, och att jordbruksmarken kring platsen ingår i ett större, sammanhängande jordbrukslandskap. Enligt gällande rättspraxis utgör dock varken ett enbostadshus eller tillfartsvägen till denna ett väsentligt samhällsintresse som skulle kunna motivera att brukningsvärd jordbruksmark exploateras.

Den aktuella platsen är emellertid inte belägen på jordbruksmark, med undantag för tillfartsvägen till bostadshuset. Tillfartsvägen som avses användas är en befintlig väg med långvarig historisk närvaro, vilket också bekräftas på den häradsökonomiska kartan. Då den aktuella vägsträckan är mycket kort, och den del av marken som avses skärmas av söder om vägen är liten, gör förvaltningen bedömningen att en mycket begränsad del av jordbruksmarken kommer att beröras, och att påverkan således blir marginell.

Efter en samlad bedömning av den del av jordbruksmarken som berörs, och med hänsyn till lantmästarens utlåtande, anser förvaltningen att det är rimligt att ta denna mindre del av jordbruksmarken i anspråk med hänsyn till den ytterst marginella påverkan som förväntas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Aktuell plats ligger 300 m från utpekad primärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VAanslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Sarita Hotti (S), Bo Hellmark (KD) och Olof Sollenberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Delges:

NN

NN

För kännedom:

Prästlönetillgångarna i Strängnäs stift, [bjorn.eek@svenskakyrkan.se](mailto:bjorn.eek@svenskakyrkan.se)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 227

SBYN/2024:712

## Stenkvista-ökna 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1052/2024

### Beslut

- Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
- Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger öster om Hållsta och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tillänt avstyckning har en area om ca 1000 m<sup>2</sup>. Vid platsbesök konstaterades att platsen ligger inom skogsdunge. Marken består i huvudsak av urberg.

#### Buller

Platsen ligger inte inom någon bullerzon.

#### VA

Det bedöms vara möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

#### Strandskydd

Den tilltänkta platsen ligger utanför strandskyddat område och det bedöms vara möjligt att placera ett hus som inte påverkar det strandskyddade området.

#### Riksintressen

Platsen ligger inte inom något riksintresse.

#### Fornlämningsområde

Platsen ligger inom skyddszon för fornlämningsområde. Länsstyrelsen har yttrat att de ur fornlämnings synpunkt inte har något att erinra.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1998:950):

- Om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt detta/dessa.
- Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

### Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

### Naturvärden

Platsen utgör en brynmiljö. Om de som planerar att exploatera platsen har ett intresse av att anlägga en trädgård med fruktträd, blommande buskar och blomsterbäddar, kan detta gynna pollinerare och bidra positivt till den lokala biodiversiteten.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

### **Förvaltningens bedömning**

Aktuell plats ligger 1,7 km från utpekad sekundärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Uppllysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Uppllysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Sarita Hotti (S) och Bo Hellmark (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Delges:  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 228

SBYN/2024:713

## Vilsta 3:12 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus dnr Bygg 1089/2024

### Beslut

- Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
- Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av 4 enbostadshus. Fastigheten ligger sydöst om Eskilstuna centrum och är taxerad som bebyggd småhusenhet. Tilltänkt avstyckning har en area om ca 1300-1400 m<sup>2</sup> per tomt. Marken består i huvudsak av glacial lera.

### VA

Området ligger innanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten (VA). ESEM har yttrat sig att anslutning till kommunalt VA är möjlig.

### Buller

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

### Skyddszon industriområde ÖP 2030

Fastigheten ligger i sin helhet inom 400 m från EEM:s avfallsanläggning och deponi Lilla Nyby. Området har under de senaste fyra åren, särskilt under sommarmånaderna, drabbats av återkommande klagomål gällande lukt i samband med varmare väder samt buller. Verksamhetens karaktär innebär dessutom en ökad trafikbelastning, inklusive en betydande andel tung trafik till och från anläggningen.

### Fornlämningsområde

Platsen ligger inom skyddszon för fornlämningsområde. Länsstyrelsen har yttrat att de ur fornlämningspunkt inte har något att erinra.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1998:950):

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- Om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt detta/dessa.
- Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

#### Vilsta naturreservat

Området som planeras att bebyggas angränsar till naturreservatet Vilsta som också är utpekad som Natura 2000-område med samma namn (SE0220602). Länsstyrelsen har yttrat sig att den berörda fastigheten avskiljs mot naturtypsklassade områden med en väg.

Om åtgärder för byggnationen kommer ske inom det skyddade området kan det komma att krävas dispens/tillstånd från naturreservatets föreskrifter för att få genomföra åtgärden. Det kan även komma att krävas tillstånd utifrån Natura 2000-lagstiftningen för åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område. Då det kan vara svårt att avgöra vilka åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka naturvärden kan man behöva samråda med Länsstyrelsen före genomförandet.

#### Riskbedömningszon - transport av farligt gods

Platsen ligger inom riskbedömningszon för transport av farligt gods. Räddningstjänsten har fått möjligheten att yttra sig och följande synpunkter har inkommit:

"Utifrån föreslagen placering av enbostadshuset ser räddningstjänsten inte några hinder utifrån närhet till transportled för farligt gods. Rekommenderat skyddsavstånd för enbostadshus i verksamhetsklass 3A (verksamhetsklass enligt BBR 5:21) är minst 70 meter (enligt Länsstyrelsen Södermanlands läns vägledning) vilket den föreslagna placeringen uppfyller."

#### Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

#### Naturvärden

Platsen bedöms utgöra en potentiell livsmiljö för hasselsnok, även om detta inte är konstaterat. Hasselsnoken är fridlyst enligt 4a § artskyddsförordningen, vilket innebär att det är förbjudet att avsiktligt fånga, döda eller störa arten, särskilt under parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder. Det är även otillåtet att förstöra eller samla in deras ägg, samt att skada eller förstöra deras fortplantningsområden och viloplats. Om planerade åtgärder eller exploatering riskerar att negativt påverka hasselsnoken eller dess livsmiljö, krävs dispens från Länsstyrelsen.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

### **Förvaltningens bedömning**

Aktuell plats ligger inom utpekad sekundärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

## Yrkanden

Sarita Hotti (S) och Bo Hellmark (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

---

Delges:

Derome Bostad AB, STÅLGATAN 7, 432 32 VARBERG (Sökanden, förenklad delgivning)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 229

SBYN/2024:616

## Remiss - Samråd - Vattentjänstplan för Eskilstuna kommun 2025-2029 (Revidering av plan för dricksvatten och avlopp för Eskilstuna kommun)

### Beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens yttrande över *Förslag till Samrådsversion Vattentjänstplan 2025–2029*.

### Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet av ärendet.

### Sammanfattning

Vattentjänstplanen ska redogöra för kommunens långsiktiga planering för hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, i dagligt tal kommunalt VA. Planen ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Vattentjänstplanen är ett styrdokument för kommunens arbete med dricksvatten och avlopp. Planen bidrar även till att uppfylla åtgärder i vattenförvaltningens åtgärdsprogram.

### Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun har under lång tid arbetat med va-planering. Vattentjänstplanen ersätter *Plan för dricksvatten och avlopp för Eskilstuna kommun* som antogs 2017 och som reviderades 2020. Sedan en ändring i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) som trädde i kraft vid årsskiftet 2022/2023 finns det krav på att alla kommuner ska ha en aktuell vattentjänstplan.

En strategisk miljöbedömning har genomförts för att undersöka om vattentjänstplanen medför betydande miljöpåverkan. Den sammanfattande bedömningen är att planen inte medför betydande miljöpåverkan, se redovisning i bilaga 1. Undersökningsråd avseende den strategiska miljöbedömningen ska genomföras med länsstyrelsen innan beslut fattas av kommunfullmäktige.

Vattentjänstplanen vänder sig till kommunens invånare, beslutsfattare och myndigheter och syftar till att sprida information om kommunens viljeinriktning gällande utveckling av den allmänna VA-anläggningen.

Utbyggnadsområdena är listade och tidsatta när de ska anläggas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Förslag till yttrande

Förvaltningen är positiv till revideringen och förslaget. Dock har förvaltningen följande synpunkter:

Avstava gärna längre ord för en jämnare högermarginal och även ger ett mer lättläst dokument.

### 2 Organisation ansvar

Här räknas organisationens olika delar upp som arbetar med VA-planering. Ta bort *Räddningstjänst- och tillståndsnämnden*, räddningstjänsten och livsmedel med dricksvattentillsynen deltar inte i VA-planeringen. Ändra till ”Samhällsbyggnadsnämnden”.

#### 2.1 Uppföljning och aktualisering

Det behöver tydliggöras vikten av att Vattentjänstplanen går i takt med Översiktsplan, exploateringar och annan samhällsplanering. Det förtydligandet kanske passar bäst här under 2.1.

#### 2.3 Styrdokument

Ett av dokumenten som räknas upp är Tillsyns- och kontrollplan. Namnet Tillsyns- och kontrollplan säger ingenting om vad det är för dokument och vad den innehåller. Ändra gärna till *Tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslagen m fl år XX* i text och bild.

#### 3.1 Dricksvatten

I texten ovanför tabell 1 står det fem allmänna vattenverk, men i tabellen är det bara fyra.

#### 3.1 Spillvatten

I texten ovanför tabell 2 står det fem allmänna vattenverk, men i tabellen är det bara fyra. Ändra gärna till fyra allmänna reningsverk.

#### 4.3 Utbyggnadsområden

I tabell 3 är de utbyggnadsområden där EEM ska bygga ut VA beskrivna och har en tidsplan från EEM. Det är kraftiga framflyttningar av när utbyggnaden ska ske som föreslås. Jämfört med planen från 2017 är det ett till sex år och från planen 2020 två till fyra år. Nämnden ser gärna att tidplanen kan hållas bättre i denna plan.

Det är även viktigt att tidplanerna för utbyggnad av VA hålls, för att planering av ev framtida detaljplaner ska kunna samordnas och gå i tempo med utbyggnaden.

Nämnden har tillsyn över små avlopp och har sedan många år områdesvisa saneringar med krav på förbättringar där det behövs. Privatpersoner med enskilda avlopp kan uppfatta det som orättvist att de får viten efter en tid men kommun kan skjuta på VA-utbyggnaden många år utan att det händer något.

#### 4.4 Utbyggnad till bebyggelse i direkt anslutning till befintliga verksamhetsområden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I tabell 4 är sju st små bebyggelseområden i direkt anslutning till befintliga verksamhetsområden beskrivna. Flera av områdena ligger inom saneringsområden för enskilt avlopp och har i nuvarande VA-plan en tidsplan. Norra Bälgviken 2023, Lilla Rossvik 2026, Västermo 2026 och Råvik Skogstorp 2027.

I förslaget är tidsplanen borta och ersatt med en ambitionsnivå om ett område per år. Med start år 2025 innebär ambitionsnivån ett område per år att sista området kan vara anslutet år 2031. Nämnden ser gärna en skrivning om tydligare krav på snabbare anslutningar och helst en tidsplan. Det ger konstiga signaler till boende när förvaltningen kräver att enskilda fastighetsägare ska åtgärda sina bristfälliga avlopp och får viten om de inte fixar avloppet. Samtidigt ska kommunen genom EEM fixa några avlopp och då är det en helt annan tidsplan som gäller för närliggande fastigheter. Det ser inte bra ut för trovärdigheten på hela koncernens arbete.

### 5.1 Utredningsområden

I andra stycket är det en upprepning, ta bort andra *ska vara möjlig*.

”För att VA-utbyggnad ska vara möjlig i dessa områden ska vara möjlig krävs att fastighetsägaren i samråd med arrendatorer beslutar om områdets markanvändning. I tabell fyra, beskrivningen av Dammsäng har två skrivfel smugit sig in. I första stycket är det en upprepning av ordet bad. I andra stycket saknas ordet är mellan ”det många”.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens yttrande över *Förslag till Samrådsversion Vattentjänstplan 2025–2029*.

## Yrkanden

Ulf Westerberg (M), Tony Klauninger (SD), Jimmy Bogren (SD), Bo Hellmark (KD), Noak Westerberg (MP) och Eva Karlsson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunledningskontoret

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 230

SBY/2024:630

## Remiss - Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna

### Beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över remissen *Policy för ett socialt hållbart Eskilstuna*.

### Ärendebeskrivning

Förslag till policy för ett socialt hållbart Eskilstuna har arbetats fram av kommunledningskontoret. Syftet med policy för ett socialt hållbart Eskilstuna är att vägleda och stödja kommunkoncernen i sitt fortsatta viktiga arbete för att skapa jämställda och jämlika förutsättningar och ett gott liv för alla flickor och pojkar, kvinnor och män i Eskilstuna. Policyn bidrar därmed både till en hållbar utveckling och en effektiv organisation i Eskilstuna kommun. Policyn är ett komplement till strategisk inriktning 2024–2027 och innehåller vägledande förhållningssätt och utgångspunkter som syftar till att göra det lättare för kommunkoncernen att göra rätt.

Förslag till policy för ett socialt hållbart Eskilstuna föreslås ersätta nuvarande policy för jämlik hälsa beslutad av kommunfullmäktige den 26 september 2019 § 177 (KSKF/2019:128), kommunfullmäktiges beslut 21 mars 2018 § 37 om Systematiskt arbete för jämställda och jämlika arbetsplatser (KSKF/2018:465) samt svara upp emot kommunkoncernens behov av vägledning kring integration, nationella minoriteter, barnrätt och HBTQI.

Insatserna som beskrivs i policy för ett socialt hållbart Eskilstuna ska finansieras inom nämnders och bolags ordinarie ramar.

Remissvaren ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 29 november.

I besvarandet av remissen om policy för ett socialt hållbart Eskilstuna ombeds nämnder och bolag att lyfta behov av stöd från kommunledningskontoret för att kunna genomföra policyns ambitioner.

### Förvaltningens förslag till yttrande

Förslag till policy för ett socialt hållbart Eskilstuna är ett styrande dokument som ska visa ett övergripande förhållningssätt och ska tjäna som vägledning med angivande av övergripande mål och värden som ska eftersträvas. Policys ska var långsiktiga och ej tidsbegränsade.

Förvaltningen ser positivt på förslag till policy, den leder till ökad samordning och tydlighet samt föreslås ersätta andra övergripande dokument. Det är bra att begreppet social hållbarhet beskrivs med ingående områden inklusive bilaga som tydliggör inriktningen för arbetet med trygghet, jämställdhet och jämlikhet. Det framgår också att förslag till policy är anpassad efter och bidrar till att uppfylla mål och kriterier i andra

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

politiska fattade beslut. Flera av dessa är planer vilka innehåller konkreta mål och riktlinjer. Förslag till policy innehåller inga konkreta mål men har tydliga inriktningar.

I policyn framgår att Eskilstuna ska ligga i framkant i arbetet med social hållbarhet samt att insatserna som beskrivs ska finansieras inom nämnders och bolags ordinarie ramar. Förvaltningen bedömer ambitionen mycket positivt men också utmanande utifrån nuvarande och framtida resurser och prioriteringar. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för en mycket bred och djup verksamhet och bedömningen är att definitioner och dialog kring området social hållbarhet behövs för att på olika sätt fortsätta bidra till övergripande mål och värden utifrån respektive verksamhets uppdrag och förutsättningar. En kommentar kopplat till avsnittet om trygghet där olika förutsättningar för trygghet framgår är att en ytterligare viktig förutsättning är den fysiska miljön.

På sidan 2 beskrivs vad kommunen vill uppnå och bedömningen är att delar av detta är lagkrav och andra är mål och ambitioner. Det kan behöva utvecklas så att det tydligt framgår vad som är lagkrav och vad som är mål.

På sidan 3 och sidan 4 finns kommunkoncernens roll och ansvar beskrivet och där beskrivs både ansvar utifrån arbetsgivarrollen och ansvar och uppdrag utifrån medarbetarperspektiv. Det kan behöva utvecklas så att det blir tydligt vilket perspektiv som policyn syftar till i respektive område.

I förslag till policy framgår att uppföljning ska ske via ordinarie uppföljning. Bedömningen är att detta behöva förtydligas antingen i policyn alternativt på nämndnivå eller i anvisning för uppföljning för att skapa rätt förväntan på vilken nivå rapportering ska ske. En nämnd omfattas av många olika planer, policys och riktlinjer som ska följas upp på olika sätt och där det finns olika förväntan på nivån på uppföljningen. Om samtliga planer mm ska följas upp i ordinarie rapportering riskerar rapporteringen att bli mycket omfattande för förvaltningarna. Det är viktigt att rapporteringen sker på rätt nivå och att det finns en nytta med rapporteringen för att undvika onödig administration och rapportering.

Nämnder och bolag ombeds lyfta behov av stöd från kommunledningskontoret – nämndens verksamheter har mycket olika uppdrag, verksamhet och därmed vardag. Förvaltningen ser behov att öka medvetenheten och kunskapen inom området för att utifrån förutsättningar i olika verksamheter, uppdrag och resurser kunna arbeta med huret, förbättringar och utveckling. Lika viktigt är att tydliggöra allt arbete som redan sker och som bidrar till social hållbarhet. Det kan finnas behov av att olika former av tillgänglig och anpassad kompetenshöjande insatser för våra verksamheter tas fram. Många områden inom kommunen bedöms vara prioriterade och med minskade resurser så blir det allt viktigare att paketera, utveckla kommunikation inklusive skapa förståelse för vad av det som redan pågår och som därmed bidrar till övergripande mål och värden. Stödet ska bidra till att skapa samsyn och undvika olika stuprör vid uppföljning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Idag har vi på internportalen en sida – Hållbar utveckling och socialt ansvarstagande. Den sidan kan utvecklas med intern information så att den utifrån våra olika verksamheter blir ett stöd för att därmed kunna utveckla och förbättra arbetet.

### **Finansiering**

Ska ske inom ram, förvaltningen ser utmaningar att klara det fullt ut utifrån många viktiga prioriteringar mot andra behov.

### **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Arbete för social hållbarhet är en viktig del i kommunens breda arbete med hållbar utveckling. Utifrån effektiv organisation behöver planering och uppföljning göras på rätt nivå och med rätt förväntningar. Det vill säga av rätt instans (KF/KS, nämnd, förvaltning eller enhet) samt med rätt krav på innehåll, inte mer eller mindre. Detta för att säkerställa att arbete fortgår där ambitionen bör vara att det framåt blir en naturlig del i det vardagliga arbetet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 231

SBYN/2024:691

## Nämndinitiativ - Trafiksituationen Tallåsvägen (inlämnad av MP)

### Beslut

1. Nämndinitiativet förklaras besvarat.

### Ärendebeskrivning

#### Nämndinitiativet

Noak Westerberg (MP) har den 10 oktober 2024 lämnat ett nämndinitiativ till samhällsbyggnadsnämnden gällande trafiksituationen vid Tallåsvägen i närheten av förskolan i området (Tallåsförskolan). I initiativet hänvisas det till att det finns en upplevelse från boende i närheten och föräldrar till barn på förskolan att de höga hastigheterna från biltrafiken skapar en otrygghet i området. Det önskas att hastighetsbegränsningar som till exempel farthinder införs för att skapa en trygg trafikmiljö.

I initiativet yrkar Noak Westerberg (MP) att Undersöka trafiksituationen vid Tallåsvägen, i närheten av Tallåsförskolan och utreder lämpliga åtgärder för en säker trafikmiljö.

#### Svar på nämndinitiativ

Vid dagens sammanträde har mätdata av trafiksituationen vid Tallåsvägen redovisats inför nämnden. Frågan kommer även att lyftas upp på trafikregleringsgruppen då den innehöll en begäran om hastighetssänkning.

#### Yrkanden

Noak Westerbergs (MP) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Sarita Hotti (S) yrkar att nämndinitiativet förklaras besvarat utifrån förvaltningens redogörelse.

#### Propositionsordning

Vid ställd proposition på Sarita Hottis (S) yrkande att nämndinitiativet förklaras besvarat mot på Noak Westerbergs (MP) bifallsyrkande till nämndinitiativet finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla Sarita Hottis (S) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 232

SBYN/2024:3, SBYN/2024:557

## Anmälan av delegationsbeslut till Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### Förteckningar och enskilda beslut

- Delegationsrapport för trafikenheten september 2024
- Delegationslistor Bygglovsenheten september 2024
- Delegationsbeslut - Delegationsrapport Projektenheten, september och oktober
- SBN\_delegationslista 20240930-20241029
- SBN\_delegationslista 20240830-20240929
- Delegationsrapport anställda - SBF 2024-09-27--2024-10-24
- Delegationslistor bygglovsenheten oktober 2024
- Ordförandebeslut - Yttrande över Remiss - Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område - LI2024/01326
- Yttrande över Remiss - Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område - LI2024/01326

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattas med stöd av nämndens delegationsordning är juridiskt sätt nämndens beslut. Detta innebär att nämnden har ett revisionsansvar. Delegationsbeslut ska därför rapporteras till nämnden för kännedom. Det betyder inte att nämnden i efterhand godkänner beslutet eller på något sätt fastställer det. Det bekräftar bara att nämndens sett besluten. Anmälan görs för att uppfylla flera syften som exempelvis information, löpande uppföljning, kontroll och rättssäkerhet. Dessutom börjar överklagandetiden löpa för de delegationsbeslut som anmäls vid sammanträdet som laglighetsprövas.

En sammanställning har därför gjorts över anmälda beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsordning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 233

SBYN/2024:2, SBYN/2024:468, SBYN/2024:642, SBYN/2024:643,  
SBYN/2024:393

## Rapporter och meddelande till Samhällsbyggnadsnämnden 2024

### Beslut

1. Muntliga och skriftliga rapporter läggs till handlingarna.

### Informationsärenden

- Eskilstuna kommuns yttrande över remiss - Promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall (KN2024/01288)
- Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämndens beslut 2024-10-11 § 73 Uppföljning av feriepraktik 2024 samt Riktlinjer för feriepraktik 2025
- Riktlinjer för feriepraktik 2025 – slutversion
- Länsstyrelsen - Beslut - Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten MHA.2018.1190.HJÄLTESTA 2:6. - 5575-2024
- Revisionsrapport - Granskning av kommunens förebyggande arbete mot otillåten påverkan
- Följebrev - Granskning av kommunens förebyggande arbete mot otillåten påverkan
- Följebrev - Granskning av kontroll och uppföljning av privata utförare - Eskilstuna kommun
- Revisionsrapport - Granskning av kontroll och uppföljning privata utförare - Eskilstuna Kommun
- Minnesanteckningar Natur- och vattenvårdsrådet 2024-10-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 234

SBYN/2024:672

## Information till samhällsbyggnadsnämnden 2024

- Information detaljplaner – uppdrag och granskning
- Återrapportering av valt delegationsbeslut samt val av nästkommande redovisning av delegationsbeslut MHH.2024.2664 - Kjulaås 2:31- Information om oregistrerad verksamhet
- Fortsatt redovisning av U[1]objektsprojekt med exempel på ärenden som uppdagats. (fortsättning från dragningen i juni). Diskussion om delegation på begränsat belopp för vite
- Planprogram Odlaren
- Förvaltningschefens rapport
- Information om bygglovsärende – 2024.1162

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------