

Plats och tid	Ekströmska sammanträdesrummet, Värjan, kl. 09:00-12:10 Ajournering kl. 09:50-10:05		
Beslutande	Sarita Hotti (S), ordförande Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S), deltar ej i beslut § 110, ersättare Daniel Ekman (S) §110 Anders Nordin (C), ersätter Arne Jonsson (C), Anders Nordin (C) deltar ej i beslut § 105 Viggo Hansen (S) ersätter Anders Nordin (C) § 105 Ove Eriksson (S) Pamela Nordberg (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Rickard Tannarp (M) Benny Andersson (MP) Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Bo Hellmark (KD), ersätter Laszlo von Óvári (SD) Seppo Voulteenaho (SD), deltar ej i beslut § 110, ersättare Maud Ekman (V) § 110		
Utses att justera	Nicklas Karlsson §§ 96-109, §§ 111-119 Daniel Ekman § 110		
Justeringens plats och tid	Torsdagen den 18 maj, Stadshuset	Paragrafer	§§ 96-119
Underskrifter Sekreterare Karin Larsson		
Ordförande Sarita Hotti		
Justerande Nicklas Karlsson §§ 96-109, §§ 111-119 Daniel Ekman § 110		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2017-05-17		
Anslaget sätts upp	2017-05-18	Anslaget tas ner	2017-06-09	
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningskontoret			
Underskrift			

Övriga närvarande

- Marianne Hagman, förvaltningschef
- Karin Larsson, nämndsekreterare
- Mats Hällnäs, chef utvecklingsenheten § 97
- Anna Ekwall, chef planavdelningen §§ 98-103
- Maela Jaanivald, planarkitekt, § 98
- Lisa Eriksson, trafikplanerare § 98
- Sara Duvelid, planarkitekt §§ 99-102
- Rickard Lundin, chef bygglovsavdelningen §§ 104-110
- Thomas Eriksson, bygglovshandläggare §§ 104-110
- Anders Enesved, chef projekt/GIS avdelningen § 111
- Anna Bergfors Fall, chef trafikavdelningen §§ 112-113
- Angelina Björklund, kollektivtrafikplanerare § 112-113

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 96 Protokollsjustering

Beslut

Nicklas Karlsson (S) utses att justera dagens protokoll, §§ 96-109 och §§ 111-119.

Daniel Ekman (S) utses att justera dagens protokoll, §110.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97 Utvecklingsplanen för Skiftinge

Beslut

Samråd för Utvecklingsplan Skiftinge beslutas.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsplanen för Skiftinge ska ge vägledning för en helhetssyn kring framtida utveckling av stadsdelen. Föreslagen inriktning ska visa på huvudstruktur och inriktning inför kommande detaljplanering. Det färdiga arbetet ska också fungera som vägledning för olika utvecklingsprojekt.

Utvecklingsplanen tar sitt avstamp i stadsläkningsarbetets strategier och visar på stadsbyggnadsprinciper och förslag på inriktning för hållbar utveckling av Skiftinge. För Skiftinge handlar det bland annat om att skapa rumslig närhet och öppenhet mot omgivande områden/delar inom stadsdelen och i förhållande till staden. Breda och ibland parallella vägar eller stora parkeringsytor innebär idag en upplevelse av stora avstånd inom Skiftinge. Fysiska strukturer som stödjer en rumslig integrering genom rörelser inom stadsdelen får den att hänga ihop. Rumslig närhet och rörelser inom stadsdelen samt mellan intressanta målpunkter och mötesplatser främjas också genom fysiska kopplingar. Ett annat viktigt redskap för att skapa en långsiktigt hållbar stadsutveckling i Skiftinge är att öka mängden och variationen av bostäder genom förtätningar på lämpliga platser. Förtätning medför att underlaget för service stärks och att befintlig utbyggd infrastruktur i form av gator och teknisk försörjning kan utnyttjas mer kostnadseffektivt. Möjligheterna att förbättra och utveckla kollektivtrafiken blir också större.

I samband med förtätning av stadsdelen ökar också befolkningstrycket på befintliga parker och grönytor. Det blir då viktigt att bevara och utveckla kvaliteten på befintliga värdefulla och strategiskt belägna grönområden och att bevara de gröna kilarna in i stadsdelen för att bidra till biologisk mångfald och för rekreation och friluftsliv. Det är också viktigt att säkerställa nya parker och grönområden. En annan viktig del är att det offentliga rummet ska höjas kvalitativt och viktiga platser ska stärkas som attraktiva vistelse- och mötesplatser.

Utdrag till:

Mark och Exploatering, KLK

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 98

Detaljplan för del av Fristaden 1:6 (Gredbyvägen- Västermarksrondellen)

Beslut

Förslag till detaljplan för del av Fristaden 1:6 (Gredbyvägen – Västermarksrondellen) godkänns för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att pröva möjligheten att öppna upp Gredbyvägen mot Västermarksrondellen. Syftet är vidare att avlasta angränsande gator från dagens trafikflöden samt skapa bättre fysiska kopplingar och ökad rumslig integration mellan stadsdelarna centrum, Väster och Munktellstaden. Syftet är också att bevara ekosystemtjänster inom planområdet. Målet är att skapa en attraktiv lokalgata med funktionen av en stadsgata.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99 Planprogram för Husby-Vreta 1:75 m.fl.

Beslut

Förslag till planprogrammet för Husby-Vreta 1:75 godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med planprogrammet är att ta ett helhetsgrepp över västra Skogstorps utveckling. Planprogrammet ska utreda vilka utvecklingsmöjligheter det finns för t.ex. nya bostadsområden, bilvägar, cykelvägar, kollektivtrafik, service, mötesplatser och ekosystemtjänster. Syftet är även att peka ut vilka områden som ska skyddas, bevaras och stärkas med anledning av natur- och kulturvärden. Planprogrammet är det första steget i planprocessen och ska utgöra ett underlag för kommande detaljplaner.

Till programförslaget hör:

Trafikutredning för planprogram Husby Vreta 1:75 m.fl. 2017-04-28

Yrkanden

Anders Nordin (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L), Bo Hellmark (KD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 100

Detaljplan - Del av Husby- Vreta 1:75

Beslut

Begäran om uppdrag för detaljplan för del av Husby-Vreta 1:75 godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för ny bebyggelse. Ny bebyggelse i området ska bestå av en blandad bebyggelsetyp. Syftet är även att stärka ekosystemtjänsterna som finns inom planområdet.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2017:196

§ 101

Upphäva en avstyckningsplan i Flacksta

Beslut

Upphäva avstyckningsplan för Flacksta/Ekeby, fastställd 1958-08-26.

Ärendebeskrivning

Avstyckningsplaner har genom övergångsbestämmelser i byggnadslagen jämställts med detaljplaner.

En avstyckningsplan reglerar endast storlek och läge på ny bebyggelse. Flacksta/Ekeby, som omfattas av avstyckningsplan är beläget i en kulturbygd av riksintresse för kulturmiljövård och inom området finns en för landet unik koncentration av fornlämningar.

Planavdelningen anser att det i samband med eventuell ny bebyggelse behöver upprättas en detaljplan, dels för att skydda riksintresset men även för att säkerställa att nödvändiga utredningar och undersökningar genomförs.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Detaljplan för Torshälla 4:45

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för Torshälla 4:45 godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva ändrad användning av industrifastigheten Torshälla 4:45 till boende, tillfälligt boende, kontor, verksamhetslokal och samlingslokal. Detaljplanen ska värna och främja områdets kulturmiljövärden samt pröva förutsättningarna för allmänhetens tillgång till å-kanten längs med Torshällaån. Detaljplanen beräknas preliminärt vara antagen hösten 2018.

Yrkanden

Joel Hamberg (V), Benny Andersson (MP), Monica Wikberg (M), Pamela Nordberg (S), Jan Svensson (L), Nicklas Karlsson (S) och Lisa Friberg (S) yrkar bifall till framställan.

Utdrag till:

Torshälla Fastighets AB
Torshälla stads förvaltning

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 103

Medborgarförslag - Ändra körfälten på Skogstorpsvägen

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att ändra körfälten på Skogstorpsvägen, har lämnats in till kommunfullmäktige den 8 december 2016.

Kommunfullmäktige har den 9 februari 2017 § 28 beslutat att överlämna medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Berörd sträcka av Skogstorpsvägen

Den sträcka av Skogstorpsvägen som berörs i medborgarförslaget är mellan Sturegatan och Hejargatan. Denna sträcka kan i sin tur delas in i två delsträckor, norr om Fröslundavägen respektive söder om Fröslundavägen då förutsättningarna på dessa delsträckor är olika.

Sträckan är tidigare ombyggd från att haft vanliga korsningar till att istället anlägga cirkulationsplatser med endast ett körfält, detta är en ombyggnad som har lett till minskade trafikolyckor.

Norr om Fröslundavägen, dvs mellan Sturegatan och Fröslundavägen finns busshållplatser direkt innan cirkulationsplatserna, dessutom är vägens geometri utformad så att höger körfält (i nordlig riktning) tydligt är det körfält som upphör inför cirkulationsplatsen och fordon leds in i vänster körfält. Att leda samtlig fordonstrafik in i höger körfält denna sträcka på 400 meter innebär att samtliga fordon ändå måste byta till vänster körfält inför cirkulationsplatsen oavsett om det står en buss på hållplatsen eller ej. I sydlig riktning skulle fordon tvingas byta till vänster körfält för att passera bussen och sedan tillbaka till höger körfält precis innan cirkulationsplatsen. Denna delsträcka mellan Sturegatan och Fröslundavägen är det lämpligare att behålla befintlig utformning där fordon uppmuntras nyttja vänster körfält. Önskas annan körfältsindelning kommer det vara nödvändigt med ändrad utformning

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

(ombyggnation), endast förändrad målning är inte tillräckligt för att skapa en god lösning.

Delsträckan söder om Fröslundavägen, dvs mellan Fröslundavägen och Hejargatan har inte busshållplatser innan cirkulationsplatserna. Däremot finns en hållplats efter en cirkulation. Det finns en risk för att körfältsindelningen kan upplevas otydlig inför cirkulationsplatserna då vägens geometri antyder att det är höger körfält som upphör. Att ändra målningen så att vänster körfält upphör är sannolikt möjligt men en otydligare situation än idag kommer skapas inför cirkulationsplatsen om en ombyggnation inte ska krävas. Dessutom skulle en ändring av körfälten enbart denna sträcka kunna skapa en viss förvirring då den tidigare presenterade delsträckan norr om Fröslundavägen inte bör ges ny körfältsindelning.

Ändring till busskörfält

En möjlig lösning om en förändring är önskvärd är att i framtiden reglera höger körfält till busskörfält på samma sätt som på Torshällavägen. I nuläget finns dock inget behov av detta kapacitetsmässigt så det är en lösning som i så fall inte behöver genomföras omgående.

Ombyggnation

Om det är önskvärt att förändra körfältsindelningen kommer det bli nödvändigt med en ombyggnation för att förtydliga och få utformning och målning/hänvisning att harmonisera. Då det dock inte finns något som tyder på ökad olycksrisk eller annat problem verkar en ombyggnad i nuläget inte vara en motiverad prioritering. Det är snarare lämpligt att låta nuvarande utformning vara kvar och behålla möjligheten att i framtiden ändra till busskörfält eller annan utformning som av då gällande förutsättningar kan motiveras bättre än i dagsläget.

Slutsats

Det är inte lämpligt att ändra körfältsindelningen utan att bygga om gatan i anslutning till cirkulationsplatserna och busshållplatser. Att ändra körfältsindelningen utan att vägsträckan byggs om skulle skapa en otydlighet med olika körfältsindelning mellan delsträckorna, och en körfältsindelning som inte harmoniserar med vägens geometri. Då vägsträckan fungerar bra idag finns dock inget behov av en ombyggnation. Det lämpligaste är därför att låta befintlig utformning och reglering kvarstå.

Ärendet har samrått mellan planavdelningen och trafikavdelningen

Utdrag till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 104

Grundby 5:3 Förhandsbesked för uppförande av 2 enbostadshus dnr Bygg 158/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till befintliga byggnationer och landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintliga omgivande tomter, vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Anslutning ska ske till kommunalt VA-nät.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Sökt plats utgörs av en så kallad lucktomt i den sammanhållna bebyggelsen.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013, där ny bebyggelse med fördel förläggs intill befintlig.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär avstyckning av två nya fastigheter för bostadsändamål.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Önskemål har inlämnats om att de nya husen anpassas till de omgivande i med sadeltak och träfasader samt att placering av hus sker så att ytterligare styckning kan förhindras.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Anders Nordin (C) och Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Delges:

NN

För kännedom:

Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 105

Näshulta-Åstorp 2:1 Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt garage dnr Bygg 110/017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och komplementbyggander ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng. Den viktiga restbiotop med hagmarkskaraktär som park- och naturavdelningen har påtalat vikten av får inte påverkas negativt av kommande byggnation.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras samt val av byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.
- Väg finns.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013, där enstaka kompletterande bostäder kan medges.

Platsen ligger inom område av riksintresse för naturvård.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Att området omfattas av riksintresse och regionala intressen för naturvård och landskapsbild innebär inte att all ytterligare bebyggelse i området skulle vara omöjlig, men ny bebyggelse bör förläggas så att de aktuella värdena inte skadas.

Reservation

Joel Hamberg (V) och Benny Andersson (MP) lämnar muntlig reservation till beslutet.

Jäv

Anders Nordin (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen lämnade ett förslag till beslut meddelas inte daterad den 2 maj 2017.

Sökt åtgärd innebär styckning för, och uppförande av enbostadshus med garage.

Tidigare, 2007, har man på samma plats sökt förhandsbesked för 4 enbostadshus, 3 på nu sökta plats samt ytterligare ett på annan plats inom fastigheten, förvaltningen föreslog ett avslag för två och medgivande av två hus som nämnden sedan medgav. Dessa var på den nu sökta platsen. Ägaren sökte 2009 bygglov för 2 enbostadshus, vilka beviljades men aldrig bebyggdes varför tillstånden förfallit.

Vid ny prövning i detta ärende har återigen yttrande från **Park- och Naturavdelningens** kommunbiolog inhämtats där man meddelar att sökt läge omfattas av riksintresse för naturvård och att marken utgörs av åkermark. Åkermark är enligt 3 kap 4§ i Miljöbalken av nationellt intresse och får enbart tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, vilket ett enskilt hus inte kan betraktas som.

Miljökontoret har meddelat att de efter genomgång av kartor och flygfoto bedömer att det är möjligt att anlägga ett enskilt avlopp.

Platsen ligger inom regionala intressen biologisk mångfald samt inom bullerzon från Näshulta jakttskytteklubbs skjutbana.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Bedömningen är att platsens förutsättningar inte har förändrats sedan de tidigare besluten och att detta kan anses som en enstaka komplettering utefter en befintlig väg där det även finns möjlighet att ordna vatten och avloppslösning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Joel Hamberg (V) och Benny Andersson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Monica Wikberg (M), Bo Hellmark (KD), Jan Svensson (L) och Rickard Tannarp (M) yrkar bifall till avslag på förvaltningens förslag och bifall till Sarita Hottis (S) förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Monica Wikberg (M), Bo Hellmark (KD), Jan Svensson (L) och Rickard Tannarp (M) förslag till avslag på förvaltningens förslag och bifall till Sarita Hotti (S) förslag, och dels Joel Hamberg (V) och Benny Andersson (MP) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar bifall till Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Monica Wikberg (M), Bo Hellmark (KD), Jan Svensson (L) och Rickard Tannarp (M) yrkande om förslag till beslut.

Delges: NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 106

Roxnäs 3:169 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus dnr Bygg 221/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshusen och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 24 april 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Platsen ligger precis utanför förtätningszoner enligt ÖP 2030, samt precis utanför detaljplanlagt område (A2-8).

Platsen ligger i närheten av prioriterade stråk för bebyggelse och planeringsområden för bostäder enligt ÖP 2030.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär avstyckning av tre fastigheter om 1250 m², samt nybyggnad av tre enbostadshus.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Sökt läge utgörs av uppväxande ungskog med företrädesvis gran och björk, inslag av tall som ökar åt väster. Inget ur naturvårdssynpunkt.

Eskilstuna Energi och miljö har lämnat följande synpunkter: Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten- och spillvattenavlopp. De nya fastigheterna ska ligga inom verksamhetsområde och det blir aktuellt att utöka befintligt verksamhetsområde. Dagvattenhantering är lokalt omhändertagande inom respektive fastighet.

Inga synpunkter har inkommit från planavdelningen.

Berörda grannar har lämnat följande synpunkter: Då det inte är kommunala vattenledningar så är den eventuella anslutning någonting som föreningen måste besluta om. Föreningen anser även att det är olämpligt att göra flera tomter när inte de andra befintliga tomterna på gårdet blir sålda. En del av marken är fylld med vatten en tid på våren, vilket gör att de som bor precis före tomterna skulle få ta över vattensamlingarna på våren. Det rinner redan nu ganska mycket vatten på våren. Den första av tomterna skulle till 100 procent höjas med jord för att få bort problemet med vattnet. Fastigheten bredvid skulle få ära problemet. Det medför mer störande trafik och miljöpåverkan. Flera fastigheter medför också en förtätning som inte är i enlighet med varför folk ville bosätta sig i området.

Den sammanvägda bedömningen: Enligt Eskilstuna Energi och miljö kommer dessa fastigheter att anslutas till kommunalt vatten och avlopp, vilket gör att föreningens ledningar inte kommer att belastas av högre tryck. Att det finns befintliga fastigheter som inte går att sälja eller att nya fastigheter kan medföra en förtätning i området är inga motiv till att inte bebygga flera fastigheter. Området är precis intill förtättningszoner enligt ÖP 2030. Vattenproblematiken är en teknisk fråga som är möjlig att lösa. Denna fråga ska diskuteras under bygglovsskedet. Att bebygga tre fastigheter till bedöms inte medföra större miljöpåverkan eller mer störande trafik.

Därför bedöms åtgärden vara lämplig.

Uppllysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Rickard Tannarp (M) yrkar bifall till framställan.

Delges:
NN (Sökanden)
NN
NN
NN

För kännedom:
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107

Vallby-Lund 1:8 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus samt 2 garage dnr Bygg 183/2017

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss enligt framställan av sökanden.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Vidökna 1:18 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 330/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

Vid fältarbete den 16 mars 2017 har utretts och säkerställt att väg kan anordnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och fordon för sophämtning samt slamsugningsbil.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 21 april 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1§. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Den tänkta placeringen blir i närheten av den befintliga bebyggelsen.

Samråd med miljökontoret har utrett och säkerställt att lämplig VA-lösning kan utföras på fastigheten.

Placering och utformning blir lämplig för fastighetens byggnationer med tanke på tomtplats och omgivning.

Samråd med park- och naturavdelningen har utrett och säkerställt att stor hänsyn kan tas för naturvärdena och att fastigheten är lämplig.

Föreslagen fastighetsarea är lämplig.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en bit mark cirka 1 700 m² styckas av från befintlig fastighet och bebyggs med ett enbostadshus i nära anslutning till det befintliga.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen har blivit tillfrågad men inte yttrat sig i frågan.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Inget ur naturvårdssynpunkt har framkommit.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter: Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950):

- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/ eller fornfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Eskilstuna stadsmuseum har blivit tillfrågad men inte yttrat sig i frågan.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Miljökontoret har lämnat följande yttrande: Vi ser inget problem med att lösa avloppsfrågan med ett enskilt avlopp som klarar miljöbalkens krav på den tänkta fastigheten.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:
NN

För kännedom: Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109

Nordstjärnan 10 Bygglov för tillbyggnad av inglasade balkonger på flerbostadshus Bygg 1674/2016

Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 5 500 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterat den 21 april 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning.

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan. Stor del av balkongtillbyggnaderna kommer att uppföras på prickmark vilket motsvarar 36 m² BTA per byggnad.

Kraven i 2 Kap § 6 och 8 Kap 1 § samt 8 kap § 17 PBL bedöms inte bli uppfyllda.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö för Eskilstunas, smides-, manufaktur- och industristad som speglar många utvecklingssteg. Kvarteret Nordstjärnan uppfördes under 1950-talet. Det är i grunden enkla, putsade fyrvåningshus med flacka sadeltak. Fasaderna innehåller tidstypiska, dekorativa element.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att man gör en tillbyggnad på fasaden med nya balkonger. De nya balkongerna med måtten 3 700 x 1 750, = 6,5 m², blir 85 % större än de gamla befintliga balkongerna som har måtten 2 700 x 1 300, = 3,5 m², balkongerna kommer då att helt dominera den tidstypiska putsfasaden och cirka 85 % av fasadytan skulle täckas. Detta skulle förvanska byggnadens ursprungliga karaktär väsentligt.

För fastigheten gäller detaljplan 2-182 antagen 1956

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit från grannfastigheter.

Eskilstuna stadsmuseum har lämnat följande synpunkter:
Nordstjärnan 10 är del av en hyfsat välbevarad bebyggelsemiljö från 1950-talet. De tidstypiska balkongerna är en viktig del av helhetsintrycket och bör inte bytas. Stora glasbalkonger skulle avvika mycket från själva byggnadernas och omgivningens formspråk.

Fastigheten ligger inom en kulturmiljö av riksintresse, Eskilstuna, smides-, manufaktur- och industristad som speglar många utvecklingssteg och de sociala förhållandena från medeltiden och 1600-talet fram till tiden efter 1950.

Kvarteret Nordstjärnan nuvarande bebyggelse uppfördes under 1950-talet. Nordstjärnan 10 ritades av Sven Graflund 1956. Det är i grunden enkla, putsade fyrvåningshus med flacka sadeltak. Fasaderna innehåller ändå flera tidstypiska, dekorativa element.

Stadsarkitekten har lämnat följande synpunkter:
De befintliga balkongerna är samordnade med fönsterpartiernas storlek och läge och är relativt nätta, enskilda objekt som låter fasadytan och byggnadsvolymen dominera. Balkongerna utgör både i storlek, detaljering och placering karaktäristiska och tidstypiska element som präglar byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

I förslaget ersätts de befintliga balkongerna med större inglasade balkonger (både bredd och djup). Dessa smälter samman både vertikalt och horisontellt (mittenpartiet). Tillsammans formar de ett nytt dominerande lager, en ny fasad, på den befintliga volymen. Detta utplånar befintliga karaktärsdrag och skapar en ny fasad som i sin utformning är främmande för både befintlig byggnad och den närmaste omgivande stadsmiljön.

Bedömningen görs att föreslagen åtgärd är olämplig utifrån PBL 2 kap 6 § och 8 kap 1 § samt att den strider mot kraven på varsamhet och hänsyn till byggnads karaktärsdrag och kulturhistoriska värden såsom föreskrivs i PBL 8 kap 17 §.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), Joel Hamberg (V) och Benny Andersson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:
NN

För kännedom:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Skolmästaren 2 Bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus (Hus 5, 6 och 7) dnr Bygg 587/2017

Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 10 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 15 maj 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen och kan inte betraktas som liten därför bör inte bygglov beviljas.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) och Nicklas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

För fastigheten gäller detaljplan 2010:72, antagen 2015.

Stadsbyggnadsnämnden har den 18 mars 2016 beviljat bygglov för nybyggnad av 7 flerbostadshus samt ändrad användning av 2 skolbyggnader till flerbostadshus.

Utmed Eskilsgatan och i dess förlängning en cykelbana beviljade nämnden 4 flerbostadshus (hus 4-7) 6 meter från gatan/cykelbanan i enlighet med detaljplanen. Betonggrunder till hus nr 4 och 5 är nu färdigställda varav hus nr 5 inte är placerad enligt beviljat bygglov utan placerad cirka 5,15 meter från gatan/cykelbanan d.v.s. 85 centimeter fel i förhållande till bygglovbeslutet.

Ansökan innefattar i det här ärendet att sökanden önskar få behålla den felaktigt placerade grunden till hus nr fem på den plats som betonggrunden är utförd.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökanden önskar även att hus nr 6-7 som inte är påbörjade placeras i samma linje som hus 5.

Det innebär att tre hus (nr 5-7) placeras i linje, delvis på mark som detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras.

Sökanden har inhämtat sakägarintyg från ägaren av intilliggande fastigheten Sköldpaddan 19 och meddelar att ta bort och flytta grunden för hus 5 kostar i storleksanordningen cirka 1,7 mkr.

Sökanden har den 12 maj kommit in med synpunkter med anledning av bygglovsavdelningens yttrande till nämnd: Eskilstuna Kommunfastigheter AB är medveten om att prickmarken inte får bebyggas och vill härmed göra en ändring av bygglovansökan som låg till grund för beslutet 2017-04-26 för att minimera skadan. Betongplattan är förskjutet med 0,85 m i på prickad mark, ytan är 9 m². Det är 0,3 % av samtliga byggnaders yta och en mycket liten del av den prickade marken. De ekonomiska kostnaderna är i proportion till ytan mycket stora, ca 1,7 miljoner men en rivning ger också miljökonsekvenser genom att resurser går förlorade och byggtiden förlängs.

På grund av rådande omständigheter begär kfast att Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en byggnad (nr 5) enligt nuvarande placering. Resterande byggnader byggs enligt tidigare beviljat bygglov. Ansökan om bygglov korrigeras därmed att endast innefatta ny placering av byggnad 5.

Sökandens synpunkter föranleder inte någon ändrad bedömning.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Benny Andersson (MP), Joel Hamberg (V) och Monica Wikberg (M)

- yrkar dels bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om att få behålla den felaktigt placerade grunden till hus nr fem på den plats som betonggrunden är utförd
- yrkar dels bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan att hus nr sex och sju som inte är påbörjade placeras i samma linje som hus nr fem och att giltig detaljplan gäller.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:

Eskilstuna Kommunfastigheter AB, Box 5035, 630 05 ESKILSTUNA (Sökanden)

För kännedom:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 111 Namnberedningsärenden 2017

Beslut

Godkänna namnberedningens namnförslag på vägar.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden tagit fram förslag på namn enligt nedanstående.

Nätet

Det finns två vägar inom detaljplanområdet Nätet 4 och 5 m.fl som inte har fått något gatunamn än. Eftersom platsen tidigare varit en industrifastighet som dominerats av mansyrken har vi tidigare föreslagit namn på kvinnliga yrken för att lyfta deras bidrag och arbete. Vi föreslår att de två kvarvarande gatorna får namn efter två kvinnor som lämnat ett historiskt avtryck i Eskilstuna.

Ida Adamssons gata - Ida Adamsson var en kvinna som var mycket engagerad i frågan om kvinnlig rösträtt och hon bidrog till facklig aktivitet bland kvinnor.

Ester Kvarnströms gata - Ester Kvarnström var en kvinna som lyckades förena yrkeslivet med arbetslivet. Hon var en änka som uppfostrade en dotter själv samtidigt som hon blev en av Eskilstunas mest välkända fotografer.

Kv. Vapnet

En ny väg vid kv. Vapnet, mitt emot där Libergsgatan börjar, ska namnsättas. På grund av adressättning kan inte Libersgatan förlängas. Vi föreslår att den nya gatan döps efter Maria Wittmacher. Efter Reinhold Rademachers död 1668 drev Maria Wittmacher smidesmanufakturen i Eskilstuna eller Carl Gustafs stad i 19 år fram till sin egen död 1687. Det innebär att hon faktiskt drev verksamheten längre än Rademacher gjorde. Vårt förslag är Wittmachergatan.

Torshälla 5:8

Inom detaljplanområdet Torshälla 5:8 (Granbacken) ska två bilvägar samt en gång- och cykelväg byggas. Närliggande vägar ingår i temat skog. Våra förslag är Rödgransgatan, Grantoppsgatan och Vitgransstigen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Slagsta 1:13

Två nya vägnamn behövs inom fastigheten Slagsta 1:13. Omkringliggande vägar har namn efter häckväxter. Våra förslag är Kornellvägen och Aroniavägen.

Yrkanden

Monica Wikberg (M), Lisa Friberg (S), Benny Andersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 112 Trafikbeställning 2018

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag på trafikbeställning för trafikåret 2018 och översänder det till Sörmlands kollektivtrafikmyndighet.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Genom trafikbeställningen till Sörmlands kollektivtrafikmyndighet anger Eskilstuna kommun de förändringar i trafiken som kommunen önskar genomföra nästkommande år inom ramen för sitt trafikansvar, det vill säga för busstrafiken inom Eskilstuna kommun.

I trafikbeställningen föreslås utökningar med syftet att arbeta mot kommunens mål om ett ökat resande med kollektivtrafik. I kommunens Klimatplan fastställs bland annat målet att kollektivtrafikens andel ska öka från 8 till 16 % mellan år 2010 och 2030. År 2015 var andelen 11 %. I en avsiktsförklaring Stadsbyggnadsnämnden beslutade om år 2010 fastställs även målet att antalet resor i kollektivtrafiken ska fördubblas fram till år 2020. För att uppnå fördubblingsmålet måste resandet i kollektivtrafiken öka med 6,8 % per år de kommande åren. Om trafikkostnaderna skulle öka i motsvarande storleksordning skulle det innebära en kostnadsökning om cirka 10,6 mnkr per år.

Trafikbeställning för år 2018

Följande trafikförändringar föreslås inom Eskilstuna trafikområde inför tidtabellen 2018:

Linje	Förslag	Kostnad
1 & 2	Återinför 20-minuterstrafik vissa tider i sommartidtabellen	820 tkr
6	Öka turtätheten till 20-minuterstrafik	1 230 tkr
7	Inför turer på söndagar samt en tidigare tur på lördagar och söndagar till Retuna/Folkesta	75 tkr
9	Utöka antalet turer till Sundbyholm under sommartidtabellen	+/- 0 kr
230	Utöka antalet turer till Logistikparken	360 tkr
	Inför en kollektivtrafikpott	200 tkr

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Följande utredningar föreslås:

Linje	Förslag	Kostnad
23	Utred linjens utformning	-
	Utred möjligheten att införa ”nattstopp”	-
	Påbörja utredning om att införa anropsstyrd trafik	-
	Utred en utökning av fria resor 65+ till att gälla även helger	-

Förslagen beskrivs mer utförligt nedan.

Förslag till utökningar

Inför 20-minuterstrafik på linje 1 (Borsökna-Centrum-Torshälla) & 2 (Stenby-Centrum-Skiftinge) vissa tider i sommartidtabellen

Förslaget innebär att köra 20-mintrafik på vardagar fram till kl. 18 under sommartidtabellen istället för 30-minuterstrafik. Bakgrunden till förslaget är att trafiken på linje 1, 2 & 3 drogs ner från 20-minuterstrafik till 30-minuterstrafik under sommartidtabellen år 2016. Syftet med detta var att göra en besparing.

Neddragningen ledde till problem på linje 1 & 2 som har många resenärer även sommartid. Ett av de största problemen har varit att resenärer med barnvagnar, rullatorer eller rullstolar har blivit lämnade på hållplatsen på grund av platsbrist. Bara under juli månad lämnades 112 barnvagnar, 7 rullatorer, 5 rullstolar och 13 övriga resenärer kvar på hållplatsen på grund av platsbrist.

Kostnad: 820 tkr

Öka turtätheten till 20-minuterstrafik på linje 6 (Slagsta-Centrum-Snopptorp)

Förslaget är att öka turtätheten på linje 6 från 30-minuterstrafik trafik till 20-minuterstrafik på vardagar kl. 14-21. Bakgrunden till detta förslag är att kollektivtrafiken ska utökas i takt med utvecklingen i Munktelområdet. Bland annat förväntas den nya arenan och området Nätet att öka trafiken till Munktell. I takt med att mer blir färdigbyggt i området krävs också utökad kollektivtrafik för att öka bussens attraktivitet i relation till bilen.

Så länge Nätet inte är färdigbyggt antas behovet av kollektivtrafik vara som störst under eftermiddagar och kvällar. Framöver är det möjligt att trafiken behöver utökas till 20-minuterstrafik vardagar kl 6-21. En utökning för hela tiden mellan 6 och 21 skulle kosta cirka 1 800 tkr.

Kostnad: 1 230 tkr

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Inför turer på söndagar på linje 7 (Folkesta-Brunnsta-Centrum)

Förslaget är att köra motsvarande turer på söndagar som körs på lördagar på linje 7. Det innebär tre turer i vardera riktningen. Dessutom föreslås en tidigare tur på lördag och söndag morgon, som avgår från Fristadstorget runt kl. 9. Bakgrunden till förslaget är att underlätta för kunder och personal att ta sig till och från Retuna samt Folkesta köpcentrum. Idag går inga bussar förbi dessa områden på söndagar.

Kostnad: 75 tkr

Utöka antalet turer till Sundbyholm på linje 9 (Sundbyholm-Centrum-Bälgviken) under sommartidtabellen

Förslaget innebär att fler turer till Sundbyholm införs på helgerna under sommartidtabellen. Det behövs både tidigare och senare turer än idag. Bakgrunden till förslaget är att det finns ett stort behov att kunna ta sig till Sundbyholm på somrarna eftersom det är en viktig destination med badplats, evenemang och många olika verksamheter. Idag är det svårt ta sig till och från Sundbyholm med buss på sommaren, framförallt på helgerna.

Ett förslag är att minska antalet turer på andra änden av linjen till Hållsta/Bälgviken under sommartidtabellen. Till 2017 har linje 9 till Hållsta förstärkts men behovet förväntas minska i samband med att flyktingboendet i Hållsta läggs ned.

Kostnad: ±0 kr om en överflyttning sker från Hållsta

Utöka antalet turer på linje 230 (Eskilstuna-Logistikparken)

Förslaget är att börja köra fler turer per dag på linje 230 för att busstiderna ska passa fler av de nyetablerade företagens arbetstider (t.ex. Sportamore). Eftersom många i området arbetar i skift innebär detta att nya turer införs för att passa arbetstiderna 6-14 samt 18-22 på vardagar samt 8-17 på helger. Idag kör linje 230 enbart en tur per dag i vardera riktningen och inga turer på helgen. Eftersom logistikparken kommer att bli ett stort arbetsplatsområde är det viktigt att kollektivtrafiken är med från början för att främja det hållbara resandet.

Kostnad: 360 tkr

En pott för mindre förändringar/justeringar under året

Förslaget är att införa en liten pott som kan användas för förändringar under året. Anledningen till detta är att öka flexibiliteten och möjliggöra snabbare reaktioner på det som händer i staden och trafiken. I princip måste vi nu veta behovet 1,5 år framåt i tiden (till hösten 2018) och det är omöjligt. Om exempelvis resandet under sommaren 2017 ökar kraftigt på en linje kan fler turer inte införas förens till sommaren 2019. Beslut om att starta eller lägga ner flyktingboenden är också något som kan förändras snabbt och ha stor påverkan på resandet med kollektivtrafiken. Då är det viktigt att kommunen kan reagera snabbt och öka antalet turer vid behov.

Kostnad: 200 tkr

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förslag till utredningar

Utred utformningen av linje 23 (Centrum-Hällby-Tumbo-Kvicksund)

Sörmlands kollektivtrafikmyndighet får i uppdrag att utreda om dagens utformning av linje 23 är den bästa linjedragningen. Idag går bussen från Kvicksund via Tumbo och Hällby in till centrum. Uppdraget är att utreda om bussen exempelvis skulle kunna gå via Retuna istället för Hällby.

Utred eventuellt införande av ”nattstopp”

Sörmlands kollektivtrafikmyndighet får uppdraget att utreda och konsekvensbeskriva möjligheten att införa eventuellt ”nattstopp” för bussarna i Eskilstuna kommun. Nattstopp innebär att resenärer sena kvällar och nätter exempelvis kan gå av mellan hållplatser för att komma närmare sin destination. Motivet till att införa nattstopp är att det är en trygghetsfråga för resenärerna.

Påbörja tidigare beställd utredning av anropsstyrd trafik

Till trafikbeställningen inför år 2017 beställdes en utredning om möjligheterna att införa anropsstyrd trafik i Eskilstuna kommun. Denna utredning har ännu inte påbörjats och därför läggs detta in i trafikbeställningen även inför år 2018.

Anropsstyrd trafik innebär att personen själv måste beställa sin resa i förväg och en buss eller taxi kommer sedan och hämtar personen, exempelvis vid en hållplats eller mötespunkt i närheten. Syftet med att införa anropsstyrd trafik är för att underlätta för människor att resa udda tider, särskilt de som bor på landet med begränsade möjligheter att resa kollektivt idag. Fördelen är att bussen inte måste köras om ingen har beställt en resa.

Utred en utökning av fria resor 65+ till att gälla även helger

Hösten 2016 infördes fria resor för personer som är 65 år och äldre på vardagar mellan 9 och 14. På kvällar och helger betalar resenärerna full taxa. Förslaget är att Sörmlands kollektivtrafikmyndighet utreder kostnad och konsekvenser av att utöka erbjudandet till att gälla även helger.

Finansiering

Förslaget innebär en önskad ramökning om 2 685 tkr.

Beslutet skickas till:

Kommunalförbundet Sörmlands kollektivtrafikmyndighet

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 113

Medborgarförslag - Ta bort vägskylten vid den busshållplats som ligger i Fröslunda

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att ta bort vägskylten vid den busshållplats som ligger vid rondellen och macken i Fröslunda eftersom den skymmer sikten för bussresenärerna, har lämnats in till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 2017-02-09 § 29 beslutat att överlämna ärendet till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Ärende

Förslagsställaren vill att anvisningsskylten "Fröslunda centrum" på Skogstorpsvägen tas bort då den skymmer sikten för hållplatsen.

Trafikavdelningen har talat med flera busschaufförer och de upplever inte att det är något problem att se om det finns resenärer på busshållplats Sturehöjden A. Statistik från Transdev över kvarlämnade resenärer visar inte heller att någon resenär har blivit frånåkt på den hållplatsen.

Hållplatsen ligger 30 meter innan en rondell så bussen har låg fart när den närmar sig hållplatsen och föraren har inga problem att hinna se och stanna om det finns resenärer på hållplatsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att förslaget avslås.

Utdrag skickas till:

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 114

Medborgarförslag - Inför mer belysning i Skiftinge centrum och runt Palatset

Beslut

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Utifrån tidigare beslut kommer samtliga belysningsanläggningar Skiftinge som Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för att bytas under 2017. Det kommer att bytas till LED-belysning som ger ett annat typ av ljus (vitt ljus) och bättre spridning vilket bidrar till en annan upplevelse ofta kopplad till ökad trygghet. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget anses vara besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att införa mer belysning i Skiftinge centrum och runt Palatset har inkommit till kommunen. Kommunfullmäktige har den 27 oktober 2016 beslutat att överlämna förslaget till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar att införa mer belysning i Skiftinge centrum och runt Palatset med motiveringen att de vill ha mer ljus efter allt som hänt där, för en ökad upplevelse av trygghet.

Stadsbyggnadsnämnden har ansvar för allmän platsmark inom kommunen där bl.a gång och cykelvägen utanför Palatset ingår i vårt ansvarsområde medans Skiftinge centrum ägs och förvaltas av privat fastighetsägare.

Trygghet är ett högt prioriterat område inom förvaltningen där vårt mål är att de offentliga miljöer vi ansvarar för ska upplevas som trygga. Belysning är en faktor som på olika sätt kan bidra till en ökad upplevelse av trygghet där det många gånger inte handlar om antalet ljuskällor på en plats utan typ av ljus och på vilket sätt omgivningen är belyst. Stora kontraster mellan ljus och mörker inom ett område kan leda till motsatt upplevelse gällande trygghet.

Vi har tidigare identifierat Skiftinge som ett område där det finns behov av att förnya och förbättra de belysningsanläggningar som stadsbyggnadsnämnden ansvarar för varför vi under 2017 kommer att byta samtliga armaturer i området till LED-

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

belysning. Det är ett alternativ som ur både hållbarhets- samt trygghetsperspektiv är fördelaktigt. LED-belysning ger ett annat typ av ljus (vitt ljus) och bättre spridning vilket bidrar till en annan upplevelse ofta kopplad till ökad trygghet även om antalet ljuskällor inte ökar. Under 2017 kommer således belysningen att förbättras i Skiftinge och utanför Palatset där det är allmän platsmark och inom Stadsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget anses vara besvarat.

Utdrag till

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 115 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Beslut

Delegationsrapporten för Mars 2017 läggs till handlingarna.

Ärende beskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1-31 Mars

Utdrag till

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Delegationsrapport personal 2017

Beslut

Delegationsrapport för mars-april 2017 läggs till handlingarna.

Utdrag till

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:45

§ 117

Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Beslut

Delegationsrapport för Planavdelningen lantmäteriärenden läggs till handlingarna.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 118

Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Beslut

Delegationsrapporten daterad den 10 april 2017 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 31 mars 2017.

Namn, titel	Totalt antal beslut	Varav Bygglov
Anette Larsson, byggnadsinspektör	28	3
Armina Begovic, bygglovshandläggare	16	10
Arne Johansson, byggnadsinspektör	35	6
Benny Larsson, byggnadsinspektör	17	6
Kristina Hasselkvist, bygglovshandläggare	27	13
Marcus Öberg, bygglovsingenjör	7	3
Mazen Adeeb, bygglovsingenjör	25	11
Reem Albustany, bygglovsingenjör	7	1
Roger Ekengren, byggnadsinspektör	23	12
Sven-Erik Kangas, byggnadsinspektör	12	4
Thomas Eriksson, bygglovshandläggare	25	7
Summa	222	76

Utdrag till
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2017:233

§ 119 Närvarorätt

Beslut

Närvarorätt för Ingrid Bergh Bertilsson, HR-chef, vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 juni godkänns.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------