

Till

Stadsbyggnadsnämnden

NORDSTJÄRNAN 10

Bygglöv för tillbyggnad av inglasade balkonger på flerbostadshus

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 5 500 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterat den 21 april 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning.

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan. Stor del av balkongtillbyggnaderna kommer att uppföras på prickmark vilket motsvarar 36 m² BTA per byggnad.

Kraven i 2 Kap § 6 och 8 Kap 1 § samt 8 kap § 17 PBL bedöms inte bli uppfyllda.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö för Eskilstunas, smides-, manufaktur- och industristad som speglar många utvecklingssteg. Kvarteret Nordstjärnan uppfördes under 1950-talet. Det är i grunden enkla, putsade fyrvåningshus med flacka sadeltak. Fasaderna innehåller tidstypiska, dekorativa element.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att man gör en tillbyggnad på fasaden med nya balkonger. De nya balkongerna med måtten 3 700 x 1 750, = 6,5 m², blir 85 % större än de gamla befintliga balkongerna som har måtten 2 700 x 1 300, = 3,5 m², balkongerna kommer

då att helt dominera den tidstypiska putsfasaden och cirka 85 % av fasadytan skulle täckas. Detta skulle förvanska byggnadens ursprungliga karaktär väsentligt.

För fastigheten gäller detaljplan 2-182 antagen 1956

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit från grannfastigheter.

Eskilstuna stadsmuseum har lämnat följande synpunkter:

Nordstjärnan 10 är del av en hyfsat välbevarad bebyggelsemiljö från 1950-talet. De tidstypiska balkongerna är en viktig del av helhetsintrycket och bör inte bytas. Stora glasbalkonger skulle avvika mycket från själva byggnadernas och omgivningens formspråk.

Fastigheten ligger inom en kulturmiljö av riksintresse, Eskilstuna, smides-, manufaktur- och industristad som speglar många utvecklingssteg och de sociala förhållandena från medeltiden och 1600-talet fram till tiden efter 1950.

Kvarteret Nordstjärnan nuvarande bebyggelse uppfördes under 1950-talet. Nordstjärnan 10 ritades av Sven Graflund 1956. Det är i grunden enkla, putsade fyravåningshus med flacka sadeltak. Fasaderna innehåller ändå flera tidstypiska, dekorativa element.

Stadsarkitekten har lämnat följande synpunkter:

De befintliga balkongerna är samordnade med fönsterpartiernas storlek och läge och är relativt nätta, enskilda objekt som låter fasadytan och byggnadsvolymen dominera. Balkongerna utgör både i storlek, detaljering och placering karaktäristiska och tidstypiska element som präglar byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden.

I förslaget ersätts de befintliga balkongerna med större inglasade balkonger (både bredd och djup). Dessa smälter samman både vertikalt och horisontellt (mittenpartiet). Tillsammans formar de ett nytt dominerande lager, en ny fasad, på den befintliga volymen. Detta utplånar befintliga karaktärsdrag och skapar en ny fasad som i sin utformning är främmande för både befintlig byggnad och den närmaste omgivande stadsmiljön.

Bedömningen görs att föreslagen åtgärd är olämplig utifrån PBL 2 kap 6 § och 8 kap 1 § samt att den strider mot kraven på varsamhet och hänsyn till byggnads karaktärsdrag och kulturhistoriska värden såsom föreskrivs i PBL 8 kap 17 §.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Thomas Eriksson
Bygglovshandläggare

Delges:
Brf Nordstjärnan 10, Gränsgatan 37 B, 633 42 Eskilstuna

För kännedom:
Akten