

Till

Stadsbyggnadsnämnden

GRUNDBY 5:3

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

Förslag till beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till befintliga byggnationer och landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintliga omgivande tomter, vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Anslutning ska ske till kommunalt VA-nät.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Sökt plats utgörs av en så kallad lucktomt i den sammanhållna bebyggelsen.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013, där ny bebyggelse med fördel förläggs intill befintlig.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär avstyckning av två nya fastigheter för bostadsändamål.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Önskemål har inlämnats om att de nya husen anpassas till de omgivande i med sadeltak och träfasader samt att placering av hus sker så att ytterligare styckning kan förhindras.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

För kännedom:
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar