

Stadsbyggnadsnämnden

## Utvecklingsplan Skiftinge

### Förslag till beslut

Samråd för Utvecklingsplan Skiftinge beslutas.

### Ärendebeskrivning

Utvecklingsplanen för Skiftinge ska ge vägledning för en helhetssyn kring framtida utveckling av stadsdelen. Föreslagen inriktning ska visa på huvudstruktur och inriktning inför kommande detaljplanering. Det färdiga arbetet ska också fungera som vägledning för olika utvecklingsprojekt.

Utvecklingsplanen tar sitt avstamp i stadsläkningsarbetets strategier och visar på stadsbyggnadsprinciper och förslag på inriktning för hållbar utveckling av Skiftinge. För Skiftinge handlar det bland annat om att skapa rumslig närhet och öppenhet mot omgivande områden/delar inom stadsdelen och i förhållande till staden. Breda och ibland parallella vägar eller stora parkeringsytor innebär idag en upplevelse av stora avstånd inom Skiftinge. Fysiska strukturer som stödjer en rumslig integrering genom rörelser inom stadsdelen får den att hänga ihop. Rumslig närhet och rörelser inom stadsdelen samt mellan intressanta målpunkter och mötesplatser främjas också genom fysiska kopplingar. Ett annat viktigt redskap för att skapa en långsiktigt hållbar stadsutveckling i Skiftinge är att öka mängden och variationen av bostäder genom förtätningar på lämpliga platser. Förtätning medför att underlaget för service stärks och att befintlig utbyggd infrastruktur i form av gator och teknisk försörjning kan utnyttjas mer kostnadseffektivt. Möjligheterna att förbättra och utveckla kollektivtrafiken blir också större.

I samband med förtätning av stadsdelen ökar också befolkningstrycket på befintliga parker och grönytor. Det blir då viktigt att bevara och utveckla kvaliteten på befintliga värdefulla och strategiskt belägna grönområden och att bevara de gröna kilarna in i stadsdelen för att bidra till biologisk mångfald och

för rekreation och friluftsliv. Det är också viktigt att säkerställa nya parker och grönområden. En annan viktig del är att det offentliga rummet ska höjas kvalitativt och viktiga platser ska stärkas som attraktiva vistelse- och mötesplatser.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Utvecklingsenheten

Mats Hällnäs  
Utvecklingschef

Magdalena Lindfeldt  
Planeringsarkitekt

**Beslutet skickas till:**  
Mark och Exploatering, KKK