

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Fikonet 2 och 3 m.fl.

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Fikonet 2 och 3 m.fl. antas.

Sammanfattning

Planområdet består av fastigheten Fikonet 2 och 3 m.fl. och är beläget i stadsdelen Nyfors. Planområdet är idag obebyggt och består av en yta på ca 3 500 m².

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse i form av bostäder, äldreboende och centrumändamål. Hänsyn ska tas till den förhöjda risknivån på grund av farligt gods på järnväg i anslutning till planområdet.

Detaljplanen överensstämmer med ÖP 2030.

Planprocessen har följt tiderna nedan:

Samrådsutställning	2-23 maj 2017
Granskning	1-22 december 2017
Antagande	22 mars 2018

Till planförslaget hör:

Planbeskrivning, daterad 07-03-2017

Plankarta, daterad 07-03-2017

Granskningsutlåtande, daterat 07-03-2017

Sammanställning av synpunkter från samråd, daterad 30-10-2017

Behovsbedömning, daterad 29-03-2017

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Sara Duvelid
Planeringsarkitekt MSA