

Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Slagsta 1:13 m.fl.

### Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Slagsta 1:13 m.fl. godkänns för granskning.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom två områden i nordöstra delen av Måsta, Eskilstuna. I det västra området möjliggörs flerbostadshus i upp till 3 våningar, stadsradhus eller friliggande enbostadshus. I det östra området möjliggörs fristående enbostadshus eller parhus, samt möjligheten att uppföra ett gruppboende. För det östra området är syftet med planen också att reglera färgsättningen på ny bebyggelse så att det harmonierar med det omkringliggande landskapet.

Handlingar:

- Plankarta 2018-02-22
- Planbeskrivning 2018-02-23
- Samrådsredogörelse 2017-12-19
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning 2016-12-07

Utredningar:

- Marksondering, ÄC-Konsult 2016-07-06
- Naturvärdesinventering, Naturföretaget 2016-08-29
- Dagvattenutredning, WRS 2018-02-14

Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, under tiden 2 maj – 23 maj 2017. 18 skriftliga yttranden inkom under samrådet, varav 13 med synpunkter.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef