

Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Skidåkaren 2

### Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Skidåkaren 2 godkänns för granskning.

### Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en byggrätt för att utöka verksamheten för vårdboendet Spångagården med fler boendeplatser samt service inom fastigheten Skidåkaren 2. Planen syftar också till att möjliggöra ett uppförande av en större idrottshall och bekräfta befintlig användning inom resterande delar av planområdet, vilket utgörs av fastigheten Torshälla 5:8. Dessutom syftar planen till att säkerställa ekosystemtjänsterna med gröna spridningsvägar i området.

Handlingar:

- Plankarta 2018-02-23
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning 2018-02-23
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning 2016-12-07
- Samrådsredogörelse 2017-11-24

Utredningar:

- Miljöteknisk markundersökning, Sweco 2016-10-14
- Dagvattenutredning, WRS, 2017-09-30
- Bullerutredning, ÅF, 2018-02-22

Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, under tiden 10 juli – 18 augusti 2017. 9 skriftliga yttranden inkom under samrådet, varav 6 med synpunkter.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef