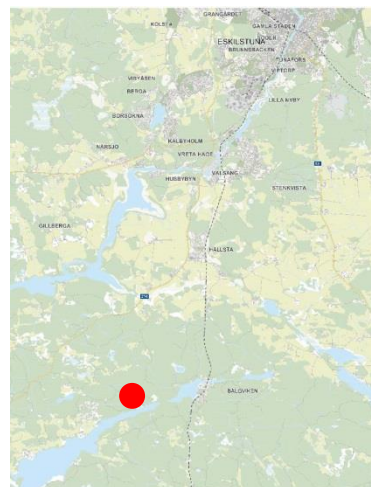


Begäran om uppdrag

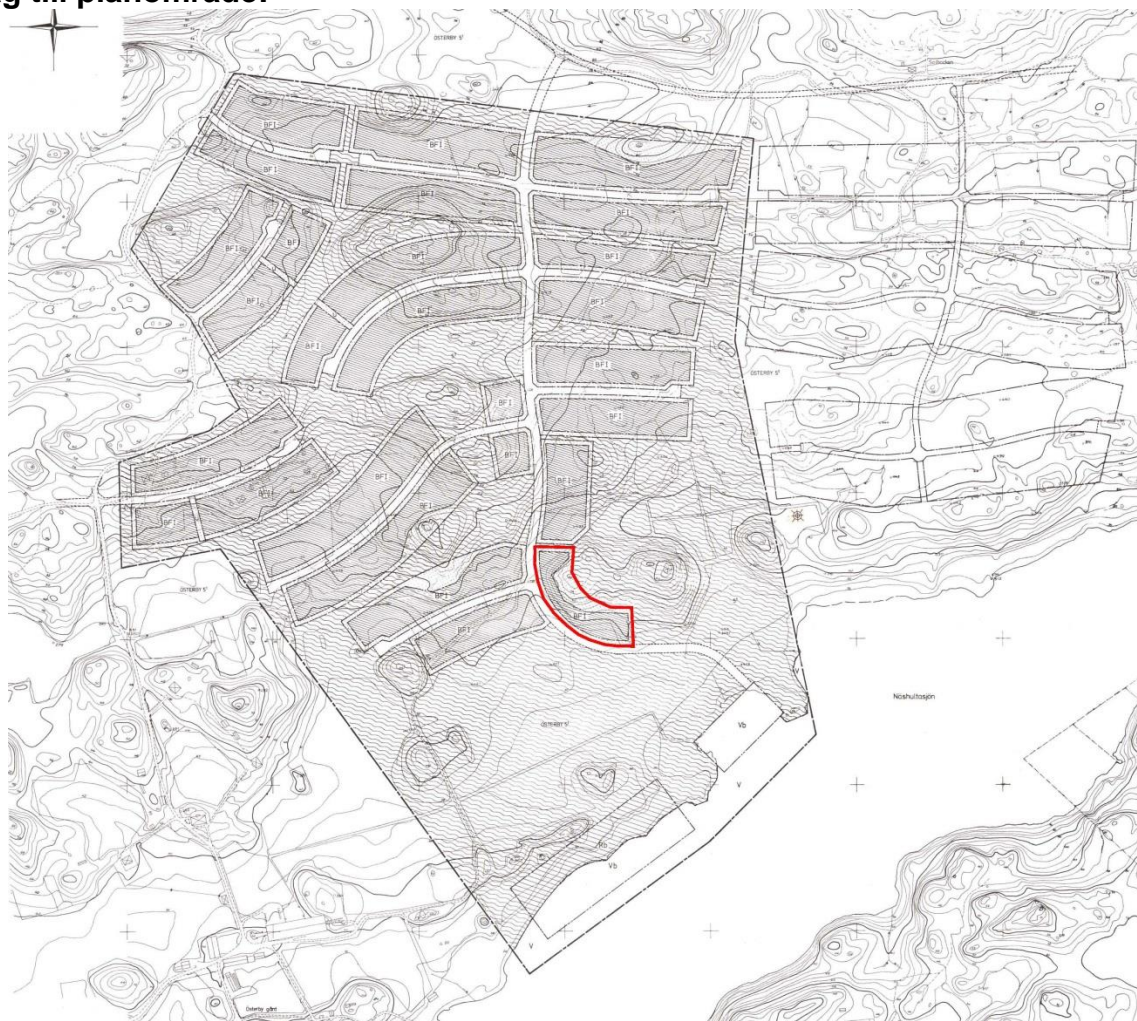
Ändring av detaljplan för

Näshulta-Österby 5:1

Näshulta
Eskilstuna kommun



Förslag till planområde:



Beställare

Näshulta-Österby Husförening.

Syfte

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka byggrätterna för att möjliggöra för åretruntboende.

Beskrivning av projektet

Näshulta-Österby Husförening består av 145 avstyckade bebyggda fastigheter varav drygt 35 är permanentbebodda. Husföreningen önskar att byggrätterna utökas till 1/7 av fastighetens areal eller högst 250 m² fördelat på 160 m² för huvudbyggnad och 90 m² för komplementbyggnad.

Nuvarande planförhållanden

För området gäller detaljplan 04-NÄS-323, plannummer 5280-0-198 som har en byggrätt på 80 m² för huvudbyggnad och 20 m² för komplementbyggnad.

Övergripande förutsättningar

Området är utpekad som ”omvandlingsområde bostäder” och ”område med utvecklingspotential” i ÖP 2030. En stor del av planområdet är också utpekad som ”Kommunalt intresse för rekreation och friluftsliv” och ingår i område utpekad som ”Naturvårdsprogram regionalt intresse” i ÖP 2030.

Eskilstuna Strängnäs Energi & miljö har påbörjat projekteringsarbetet inför dragning av vatten- och avloppsledningar till området och i samband med det görs en dagvattenutredning.

Tidplan

Planarbetet beräknas starta våren 2018 och vinna laga kraft våren 2019 under förutsättning att planen inte överklagas.

Planavtal

Planavtal upprättas inte, planavgift tas ut i samband med bygglovavgift.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör