

## § 139

### Försäljning av del av fastigheten Grönsta 1:7 - Avsiktsförklaring (KSKF/2022:178)

#### Beslut

1. Upprättad avsiktsförklaring gällande försäljning av Grönsta 1:7, godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Bolaget Senior, som tillverkar material som ingår i batterier, har valt att etablera sin första verksamhet i Europa i Eskilstuna och i Svista industriområde. I april 2021 träffade bolaget, fastighetsägaren till det så kallade MECA-huset – Grönsta 2:52 – och kommunen en överenskommelse om samarbete för att möjliggöra etableringen i Svista. Överenskommelsen innebar bland annat att Senior tecknade hyresavtal avseende MECA-huset och att ett avtal om markförvärv avseende cirka 12 hektar från de närliggande och kommunalt ägda fastigheterna Grönsta 1:7 och 2:18 tecknades. Ansökan om avstyckning är inlämnad till Lantmäteriet. Ärendet avvaktar att behövlig planändring beslutas och vinner laga kraft.

I planeringen av kommande byggnation, har bolaget funnit att de behöver ytterligare cirka fyra hektar direkt väster om de redan förvärvade 12 hektaren. Denna försäljning behandlas i ärende KSKF/2022:161 vid sammanträdet den 7 juni 2022. Dessa fyra hektar är detaljplanerade för verksamhetsmark. Avsikten är att även detta förvärv sedan hanteras i den redan inlämnade ansökan till Lantmäteriet.

Bolaget planerar ytterligare utvidgning av verksamheten i Svista. Den planerade byggnationen erfordrar cirka 19 hektar. De finns tillgängliga på den kommunala fastigheten Grönsta 1:7, väster om de två inledande förvärven. Den delen av fastigheten är inte detaljplanerad. Området, tillsammans med ytterligare kommunalt och privatägd mark, planeras detaljplanläggas för industri- och verksamhetsmark. Detaljplanearbetet planeras inledas relativt omgående.

Det är viktigt för bolagets investeringsbeslut att ha säkrat tillgången på mark men också att vissa ekonomiska villkor är överenskomna. Parterna är därför överens om att teckna en avsiktsförklaring. Överenskommelsen innebär att kommunen åtar sig att inte förhandla med annan eller sälja till annan, det berörda området. Kommunen ska snarast ansöka om avstyckning av berört område och parterna är överens om att en försäljning ska ske av området när en avstyckad fastighet bildats. Priset för förvärvet ska då uppgå till 320 kr/m<sup>2</sup>. Därutöver är parterna överens om att bolaget ska bekosta utredningar under planarbetet vilka avser de berörda området.

#### Yrkanden

Jimmy Jansson (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**Beslutet skickas till:**  
Senior Material (Europe) AB  
Eskilstuna Kommunföretag AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------