

Begäran om uppdrag

Detaljplan för

Aspesthult 1:1 m.fl.

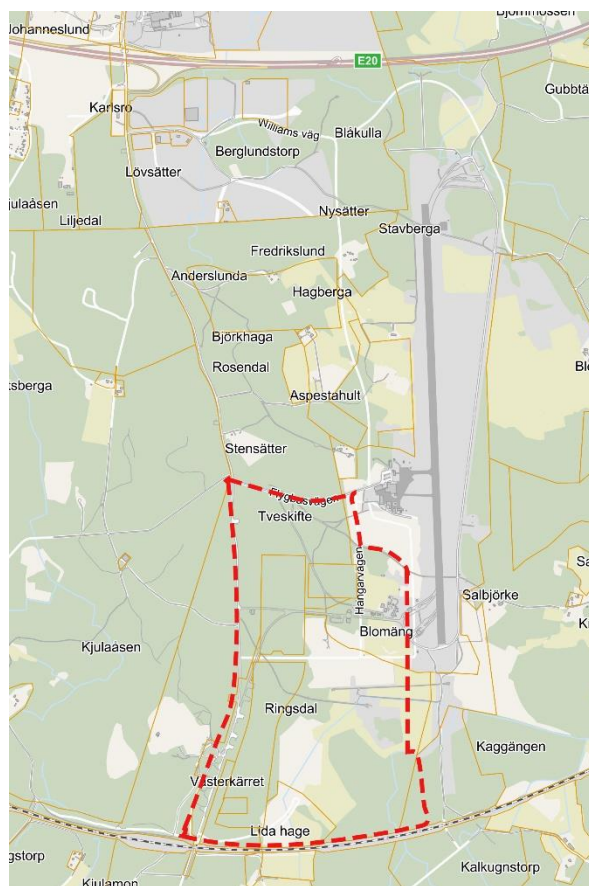
Kjula
Eskilstuna kommun



Förslag till planområde:



Norra delen



Södra delen

Beställare

Beställare av planen är Fastighet och exploatering.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att möjliggöra etablering av logistikverksamhet med flera verksamheter inom norra och södra delen av Eskilstuna logistikpark. Ett tilltalande intryck av Eskilstuna logistikpark är tänkt att skapas av särskilt utvalda verksamheter med väl gestaltade byggnader och grönytor söder om Europaväg E20.

Beskrivning av projektet

Detaljplanen ska vara ett instrument för att utveckla området norr om Svealandsbanan som södra delen av Eskilstuna logistikpark. Planen omfattar utbyggnad av verksamhetsområdet och ny infrastruktur i form av gatunät samt industrispår. Den del av planområdet som ligger närmast i anslutning till flygplatsen planeras främst att användas för flygplatsens framtida behov. I norra delen av området sparas naturmark innehållande fornlämning och våtmark. I nordvästra delen av planområdet planeras även för försäljning av drivmedel samt service- och restaurangverksamhet för området. I södra delen av planområdet ingår ett större samlat naturområde som omfattar värdefull natur, bland annat en ekdunge och ett fornlämningsområde.

Nuvarande planförhållanden

Idag finns två gällande detaljplaner som vann laga kraft 2013. Vid genomförande av plan har framkommit behov av vissa förändringar avseende allmän platsmark gällande naturmark, dagvattenhantering, viss vägdragning samt höjdangivelser. Gällande planer har genomförandetid till 2028. En miljökonsekvensbeskrivning togs fram i båda detaljplanerna.

Övergripande förutsättningar

Planområdet ligger cirka 15 km öster om Eskilstuna centrum och omfattar totalt cirka 350 hektar.

Planområdet avgränsas i norr av europaväg E20, i väster av länsväg 899, i söder av Svealandsbanan och i öster utgör Eskilstuna flygplats gräns för planområdet

Marken inom planområdet ägs till största delen av Eskilstuna kommun. Inom planområdet finns även mark som är i enskild ägo.

Det finns idag ett fåtal verksamheter inom nordvästra delen av planområdet. Området har ur ett logistiskt perspektiv stora strategiska fördelar - med närhet till Stockholm och utbyggd infrastruktur: väg-, tåg- och flygförbindelse. Eskilstuna logistikpark söder om Kjula bedöms ha en viktig roll för utvecklingen av näringslivet i kommunen och regionen, en möjlighet att upprätta lager och hantering/omlastning av gods för Mälardalsregionen.

Området planeras som logistik- och industriområde enligt gällande översiktsplan.

Inom området finns ett stort antal fornlämningar. Tre stycken arkeologiska utredningar har gjorts inom området, den senaste 2006. I MKB för befintliga planer drogs slutsatsen att ett antal fornlämningar med större värde ska bevaras, medan mindre bevarandevärda undersöks och

plockas bort. De bevarade ingår i NATUR-området. Skötselplan ska enligt befintlig plan från 2013 upprättas för natur- och fornlämningsområdet i dess helhet. Detta är ej genomfört och kommer att göras i samband med den aktuella detaljplaneprocessen.

Planområdet ansluter både direkt och indirekt till riksintresse för kommunikation (Svealandsbanan i söder samt E20 i norr). Planområdet angränsar också till riksintresse för kulturmiljö, Kalfjärden, som återfinns norr om planområdet.

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Inom arbetet med framtagandet av detaljplanen ska ekosystemtjänsterna inom och i angränsning till planområdet studeras och ambitionen är att stärka dessa.

Inom ramarna för arbetet med framtagandet av detaljplanen kommer trafikrörelserna runt kvarteret, samt effekterna av tillkommande trafik genom planförslaget utredas och analyseras.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef