

Exempelritningar

# Komplementbyggnad



# Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

## Bygglov

En komplementbyggnad är en fristående byggnad (ej ihopbyggt med bostadshuset). Det kan t ex vara uthus, garage, carport, växthus, gäststuga.

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

## Regler

Det finns en del regler att tänka på:

- Du får inte bygga närmare än 4,5 m från tomtgräns. Om byggnaden kommer närmare måste ett grannintyg finnas med.
- Om fastigheten finns inom en detaljplan finns en maximal byggrätt.

## Bygglovsansökan

### Handlingar som kan krävas i din ansökan:

- Ansökningsblankett (finns på [eskilstuna.se/bygga](http://eskilstuna.se/bygga))
- Situationsplan skala 1:400 (utanför planlagt område)
- Enkel nybyggnadskarta (inom planlagt område)

Beställs på [eskilstuna.se/sjalvservice](http://eskilstuna.se/sjalvservice)

(Innan du beställer nybyggnadskarta kan du fråga bygglovsavdelningen om det finns gamla nybyggnadskartor i arkivet.)

- Planritning skala 1:100
- Fasadritning skala 1:100
- Sektionsritning skala 1:100
- Redovisning av kulör och material på fasad (NCS-kod)
- Tekniskbeskrivning/produktblad
- Foto underlättar handläggning

### Exempel på handlingar som kan tillkomma:

- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Förslag till Kontrollplan
- Kontrollansvarig (komplicerad byggnation, tekniskt samråd krävs)

## Krav på ritningarna

- Tydliga och fackmässigt utförda
- Vitt papper (orutat/olinjerat)
- A3- eller A4-format
- Rätt skala
- Mått utsatt till tomtgräns och på byggnad (en decimals noggrannhet)
- Norrpil

## Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas för handläggningen av ditt ärende. Den slutliga avgiften beror på flera faktorer, t ex byggnadens storlek och hur komplicerat ärendet är.

Även om du tar tillbaka din ansökan kan kommunen debitera en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift för den handläggning som har gjorts.

De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare.

## Tid

När ansökan är komplett har bygglovshandläggaren 10 veckor på sig att fatta beslut. Dock kan tiden förlängas med ytterligare 10 veckor. Den maximala tiden att få ett besked är alltså 20 veckor.

## Startbesked

När ett bygglov med ett positivt besked har delgetts innebär det inte att byggnationen kan påbörjas. Det måste finnas ett startbesked. Det kan delges vid lovet om byggnationer inte är komplicerad. Annars delges ett startbesked vid ett så kallat tekniskt samråd som handläggaren kallar till. För att handläggaren ska kunna ge ett startbesked måste all nödvändig information finnas.

# Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

## Exempel på handlingar som kan behövas

Handläggaren kallar till teknisk samråd om det finns behov för det. I detta möte är handläggaren, kontrollansvarig och byggherren (sökande) närvarande.

- Kontrollplan
- Grundkonstruktion
- Stomkonstruktion
- VA-ritningar
- Redovisning av taksäkerhet

## När du byggt klart

När du har byggt klart ska du skicka en slutanmälan till bygglovsavdelningen och intyga att du utfört din åtgärd enligt gällande bygglov. Om särskilda handlingar utöver intyget krävs anges det i ditt bygglovsbeslut/startbesked.

Om inte Stadsbyggnadsnämnden har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked. Detta innebär att du får börja använda det du byggt.

## Skicka in din ansökan

Du kan lämna in handlingarna till stadsbyggnadsförvaltningens kundtjänst i Värjan, Alva Myrdals gata 5, eller skicka dem till:

**Postadress** Eskilstuna Kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsavdelningen  
631 86 Eskilstuna

**E-postadress** bygglovsavdelningen@eskilstuna.se

## Vill du veta mer?

Om du vill veta mer om hur du söker bygglov är du välkommen att kontakta oss.



# Situationsplan eller enkel nybyggnadskarta

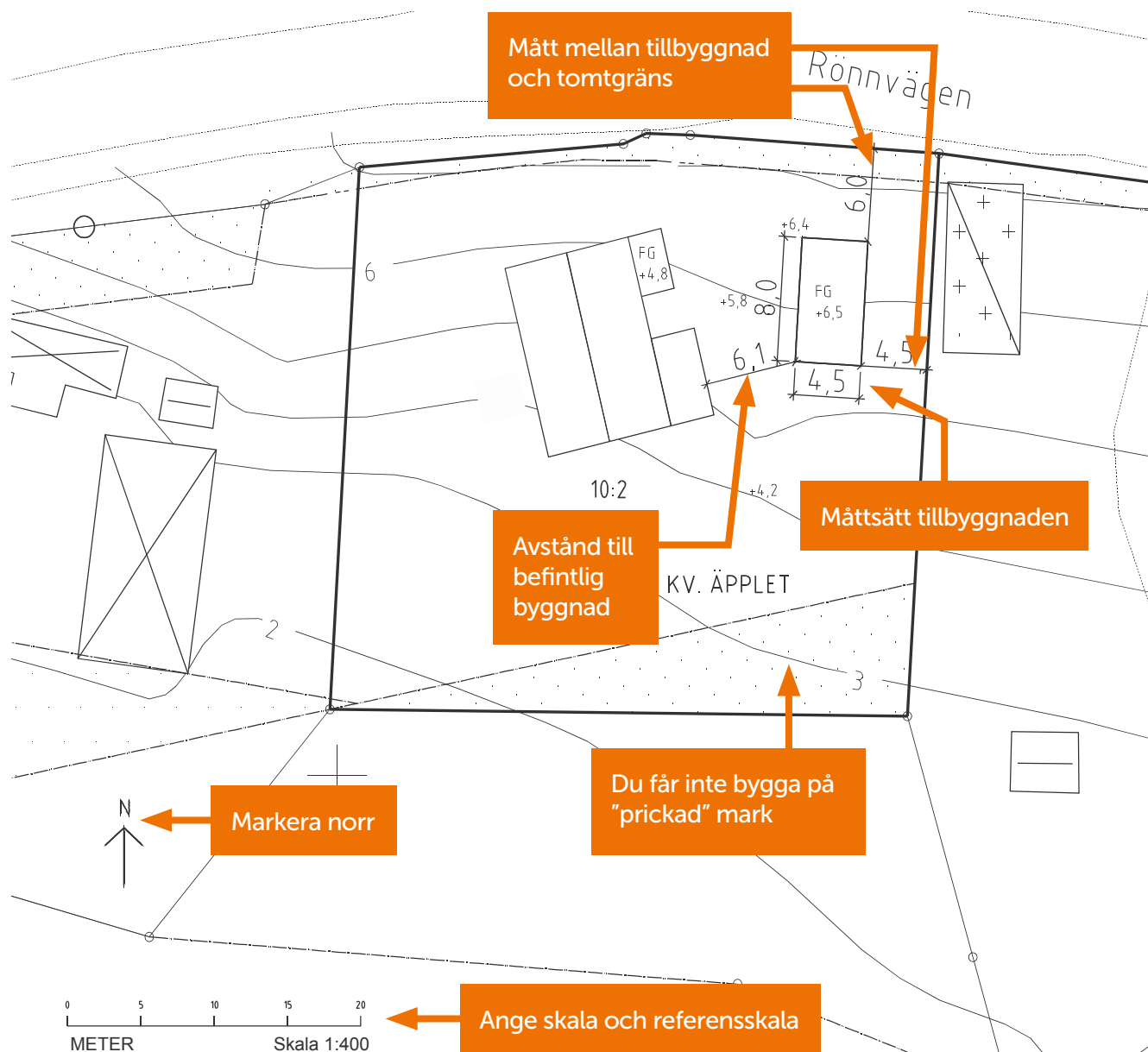
## Information

Vid komplementbyggnad krävs en situationsplan (för ej planlagt område) eller nybyggnadskarta (för planlagt område) över tomten.

På den ska du markera:

- Komplementbyggnadens placeringen
- Alla byggnader på den aktuella fastigheten
- Intilliggande fastigheter
- Tillbyggnadens mått
- Avstånd till fastighetsgräns
- Norrpil
- Skala på ritningen med en korrekt referensskala

Situationsplanen eller nybyggnadskartan ska visa var du planerar att bygga på fastigheten i förhållande till fastighetsgränser och befintlig byggnad/er.



# Planritning

## Information

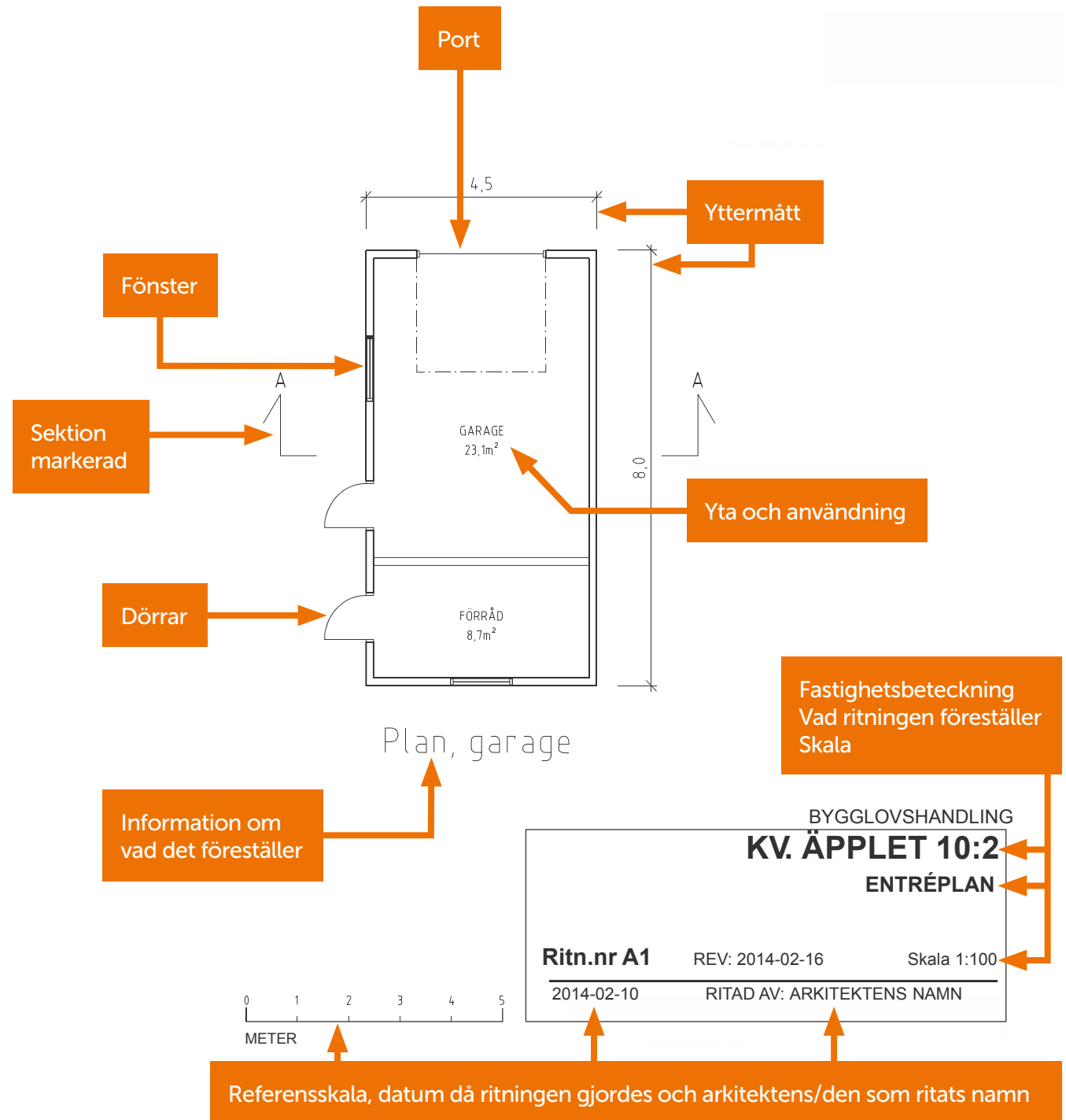
En planritning är en måttsatt ritning över byggnadens olika plan. På planritningen ska dörrar, fönster och väggar synas tydligt.

Om det ska installeras VA-anordning (vatten och avlopp) ska även det markeras på planritningen.

## Information på planritningen:

- Ytan i kvadratmeter
- Fönster och dörrar
- Yttermått
- Eventuell VA-anordning
- Skala och referensskala
- Datum
- Information vad det föreställer
- Markera plats för sektion.

Sektion = genomskärning (snitt) av byggnaden från sidan.



# Fasadritning

## Information

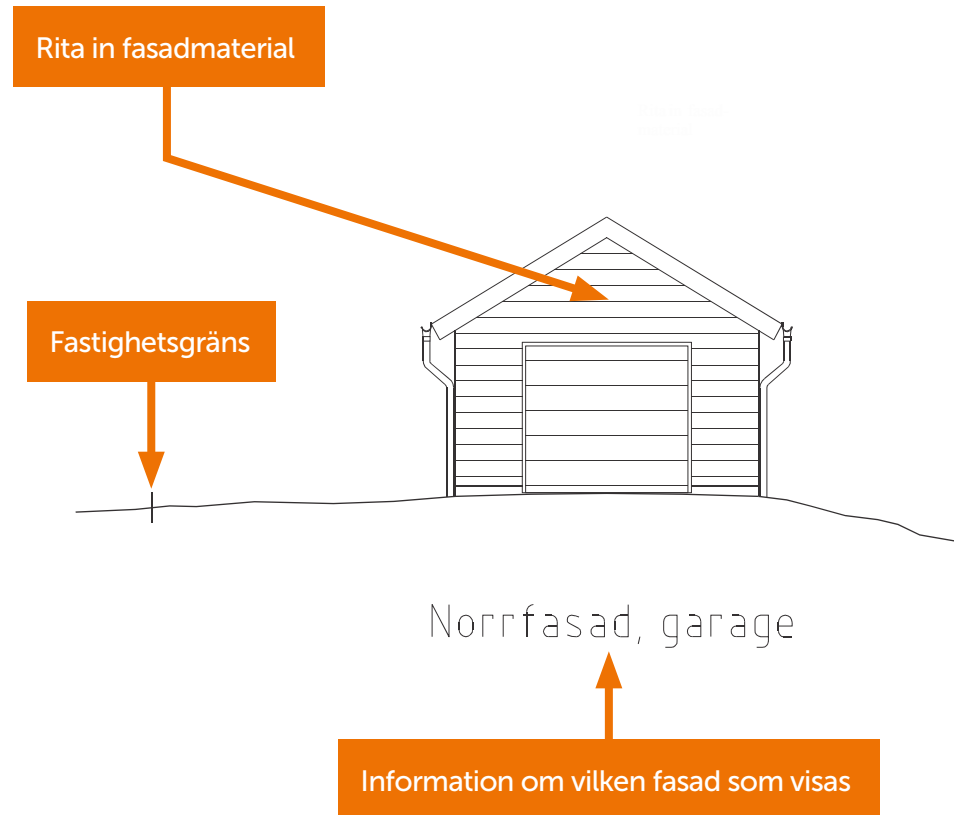
En fasadritning visar byggnadens alla ytterväggar. Varje fasad ska ritas var för sig. Om de får plats på ett papper är det bra men annars går det bra att ha dem på fler papper.

## Fasadritningen ska innehålla:

- Val av fasadmaterial
- Fönster och dörrars utformning
- Information om vilken fasad som visas

## Tänk på...

- Om marknivå ändras ska både befintlig marklinje (streckad) och blivande marklinje (heldragen) redovisas ut till fastighetsgräns.



BYGGLOVSHANDLING

**KV. ÄPPLET 10:2**

**FASAD MOT NORR**

**Ritn.nr A2**

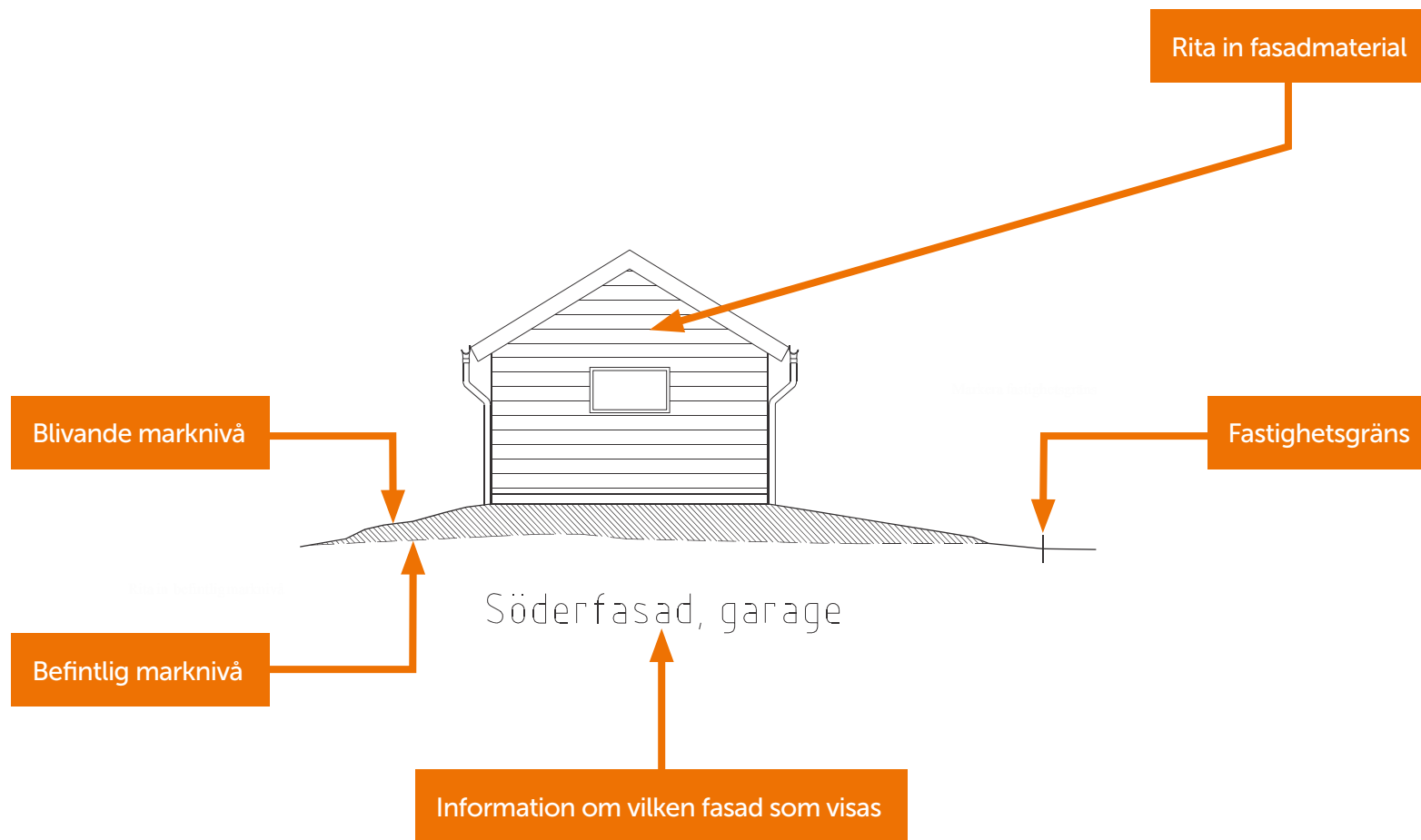
REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

# Fasadritning



BYGGLOVSHANDLING

**KV. ÄPPLET 10:2**

**FASAD MOT SÖDER**

**Ritn.nr A3**

REV: 2014-02-16

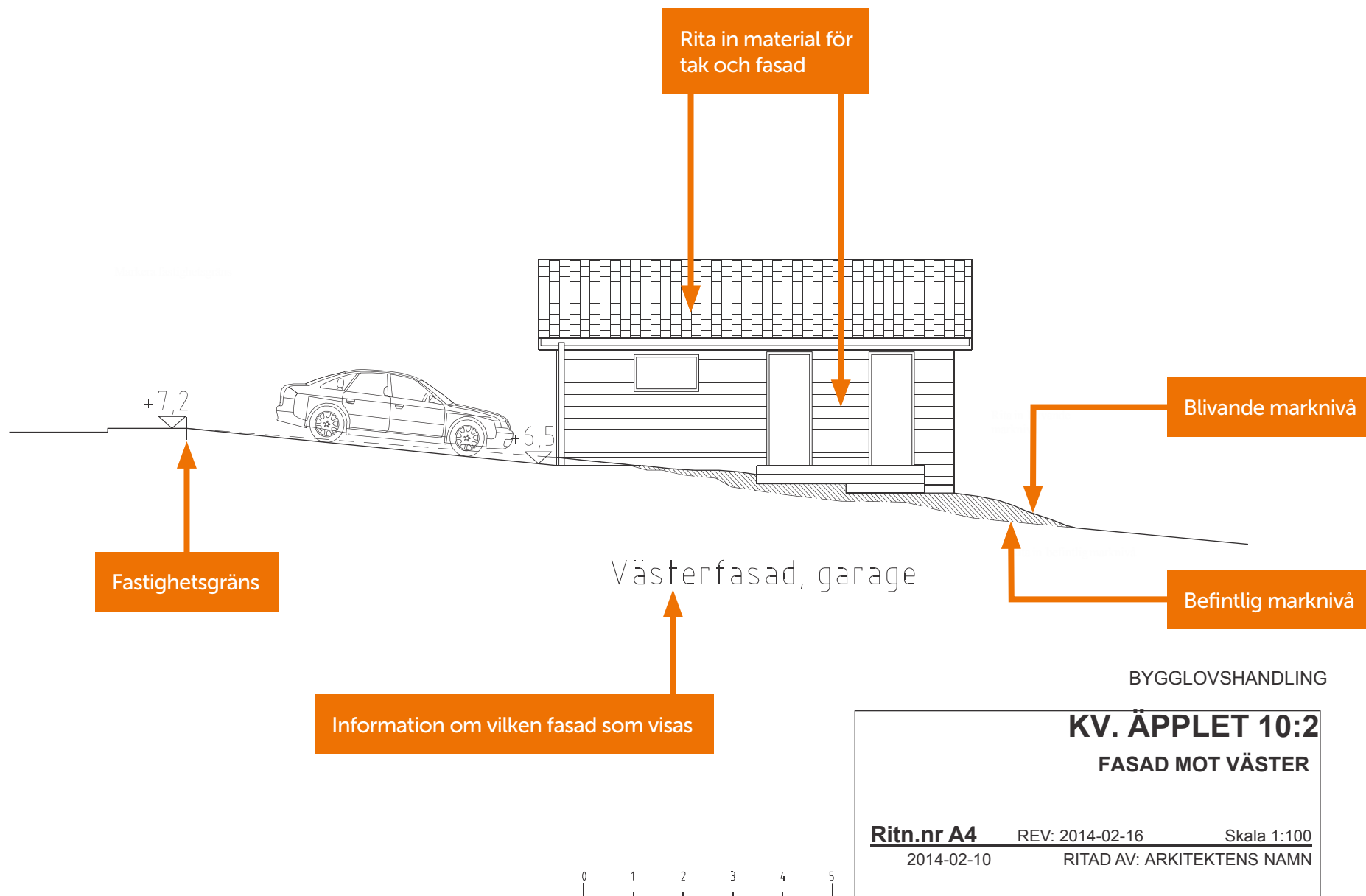
Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

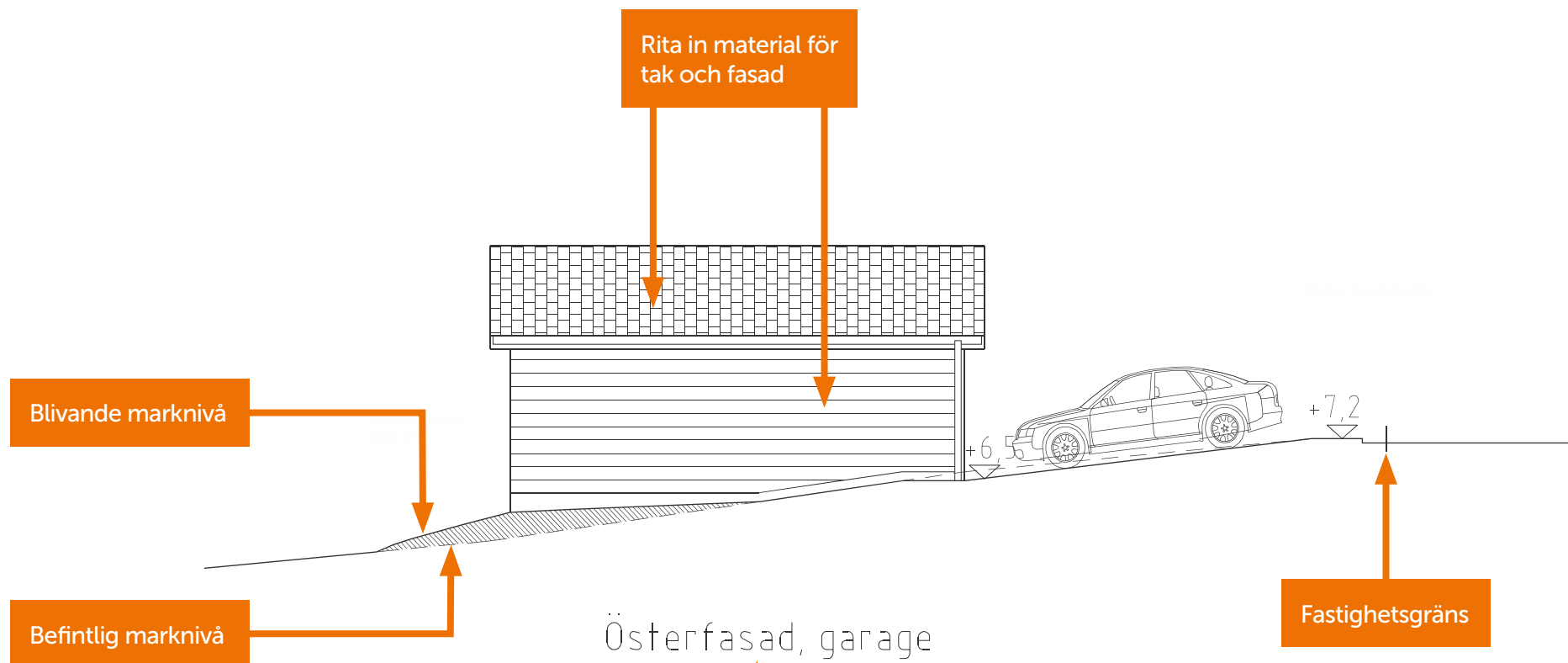


# Fasadritning





# Fasadritning

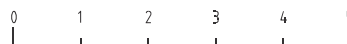


Österfasad, garage

Information om vilken fasad som visas

BYGGLOVSHANDLING  
**KV. ÄPPLET 10:2**  
FASAD MOT ÖSTER

Ritn.nr A5    REV: 2014-02-16    Skala 1:100  
2014-02-10    RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN



# Sektionsritning

## Information

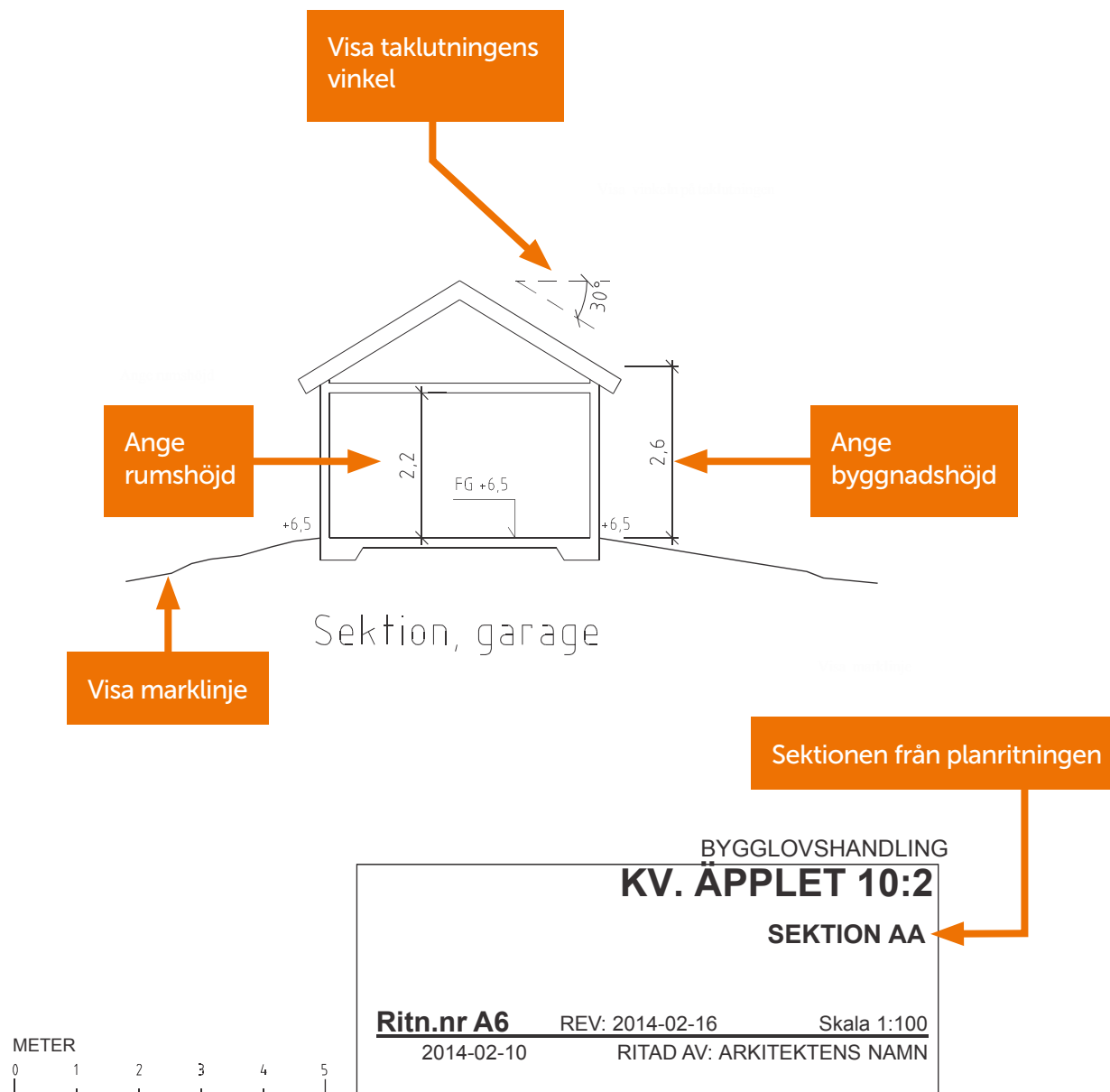
En sektionsritning visar en genomskärning (snitt) av byggnaden från sidan. I planritningen markeras var i byggnaden sektionen (snittet) är taget.

### Sektionsritningen ska visa:

- Rumshöjder
- Byggnadshöjd eller nockhöjd
- Bjälklagens placering eventuellt
- Taklutning
- Hur byggnaden ansluter till marken

### Tänk på...

- att genomskärningen ska vara markerad på planritningen
- att plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra



# Hör av dig till oss om du har frågor!



**E-post**

bygglovsavdelningen@eskilstuna.se



**Webbsida**

eskilstuna.se/bygga



**Telefon**

016-710 10 00



**Postadress**

Eskilstuna kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen, 631 86 Eskilstuna



**Besöksadress**

Värjan, Alva Myrdals gata 5



2018-01-15

Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen

[eskilstuna.se/bygga](http://eskilstuna.se/bygga)