

Exempelritningar

# Inglasat uterum/inglasad balkong



# Vilka handlingar behövs när jag söker bygglov?

## Bygglov

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

## Bygglovsansökan

### Handlingar som behövs i din ansökan:

- Ansökningsblankett (finns på [eskilstuna.se/bygga](http://eskilstuna.se/bygga))

- Situationsplan skala 1:400 (utanför planlagt område)

- Enkel nybyggnadskarta (inom planlagt område)

Beställs på [eskilstuna.se/sjalvservice](http://eskilstuna.se/sjalvservice)

(Innan du beställer nybyggnadskarta kan du fråga bygglovsavdelningen om det finns gamla nybyggnadskartor i arkivet.)

- Planritning skala 1:100
- Fasadritning skala 1:100
- Sektionsritning skala 1:100
- Förslag till enkel kontrollplan

- Detaljritning skala 1:20

När utformningen är särskilt viktig, vid exempelvis kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kan det bli aktuellt att också lämna in en detaljritning.

- Teknisk beskrivning/produktblad

## Krav på ritningarna

- Tydliga och fackmässigt utförda
- Vitt papper (orutat/olinjerat)
- A3- eller A4-format
- Rätt skala
- Mått utsatt till tomtgräns och på byggnad (en decimala noggrannhet)
- Norrpil

## Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas för handläggningen av ditt ärende. Den slutliga avgiften beror på flera faktorer, t ex byggnadens storlek och hur komplicerat ärendet är.

Även om du tar tillbaka din ansökan kan kommunen debitera en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift för den handläggning som har gjorts.

De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare.

## Tid

När ansökan är komplett har bygglovshandläggaren 10 veckor på sig att fatta beslut. Dock kan tiden förlängas med ytterligare 10 veckor. Den maximala tiden att få ett besked är alltså 20 veckor.

## När du byggt klart

När du har byggt klart ska du skicka en slutanmälan till bygglovsavdelningen och intyga att du utfört din åtgärd enligt gällande bygglov. Om särskilda handlingar utöver intyget krävs anges det i bygglovsbeslutet/startbeskedet.

Om inte Stadsbyggnadsnämnden har något att anmärka får du ett så kallat slutbesked. Detta innebär att du får börja använda det du byggt.

## Skicka in din ansökan

Du kan lämna in handlingarna till stadsbyggnadsförvaltningens kundtjänst i Värjan, Alva Myrdals gata 5, eller skicka dem till:

**Postadress** Eskilstuna Kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsavdelningen  
631 86 Eskilstuna

**E-postadress** [bygglovsavdelningen@eskilstuna.se](mailto:bygglovsavdelningen@eskilstuna.se)

## Vill du veta mer?

Om du vill veta mer om hur du söker bygglov är du välkommen att kontakta oss.

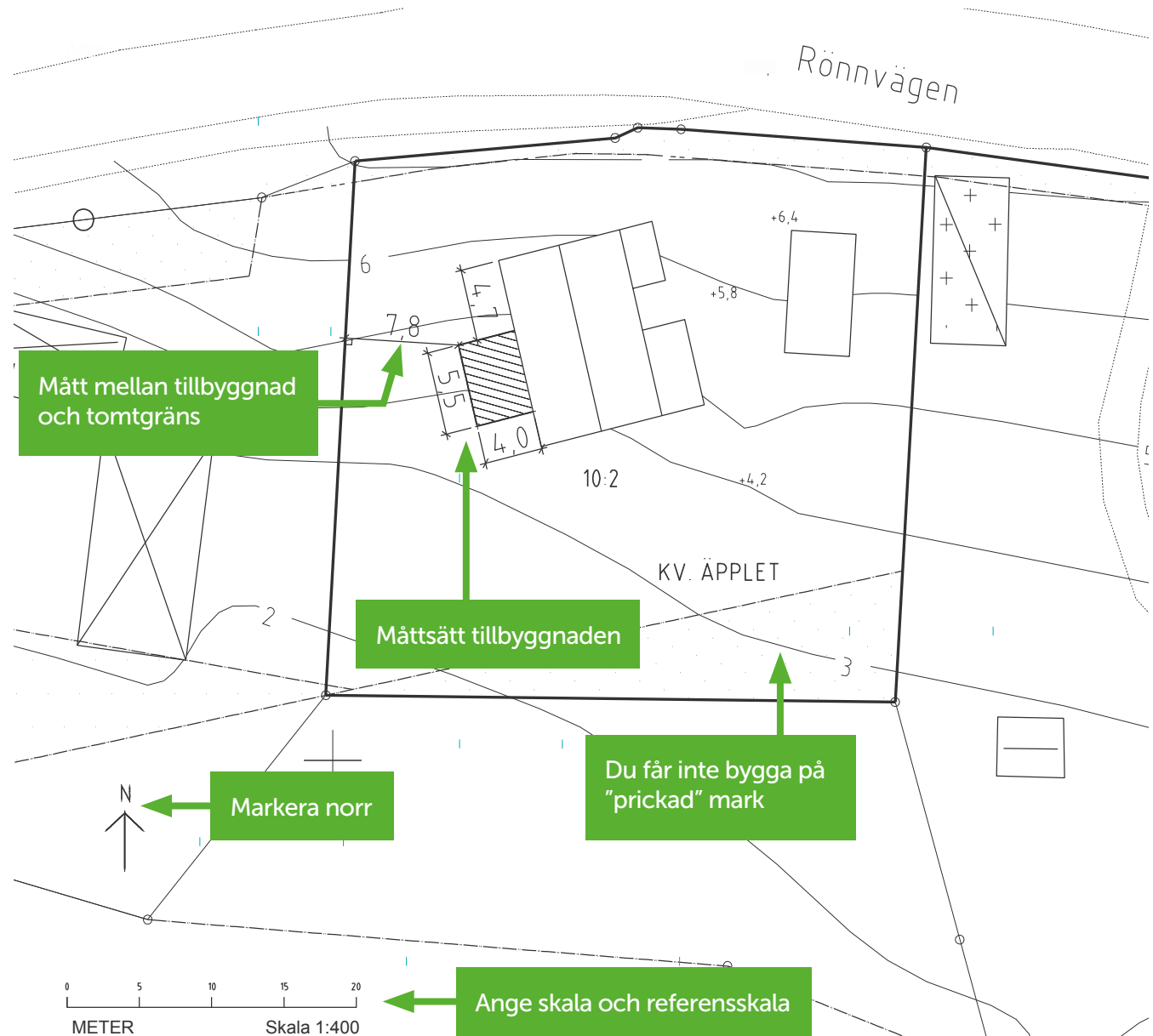
# Enkel nybyggnadskarta eller situationsplan

## Information

Vid tillbyggnader krävs en enkel nybyggnadskarta (för planlagt område) eller en situationsplan (för ej planlagt område) över tomten.

På den ska du markera:

- Placeringen för tillbyggnaden
- Befintlig bebyggelse på den aktuella fastigheten
- Intilliggande fastigheter
- Tillbyggnadens mått
- Avstånd till fastighetsgräns
- Norrpil
- Skala på ritningen med korrekt referensskala



# Planritning

## Information

En planritning är en måttsatt ritning över byggnadens olika våningsplan. Den ska visa byggnaden så att dörrar, fönster och rum syns tydligt.

### Planritningen ska innehålla:

- Tillbyggnadens area i kvadratmeter
- Fönster och dörrar

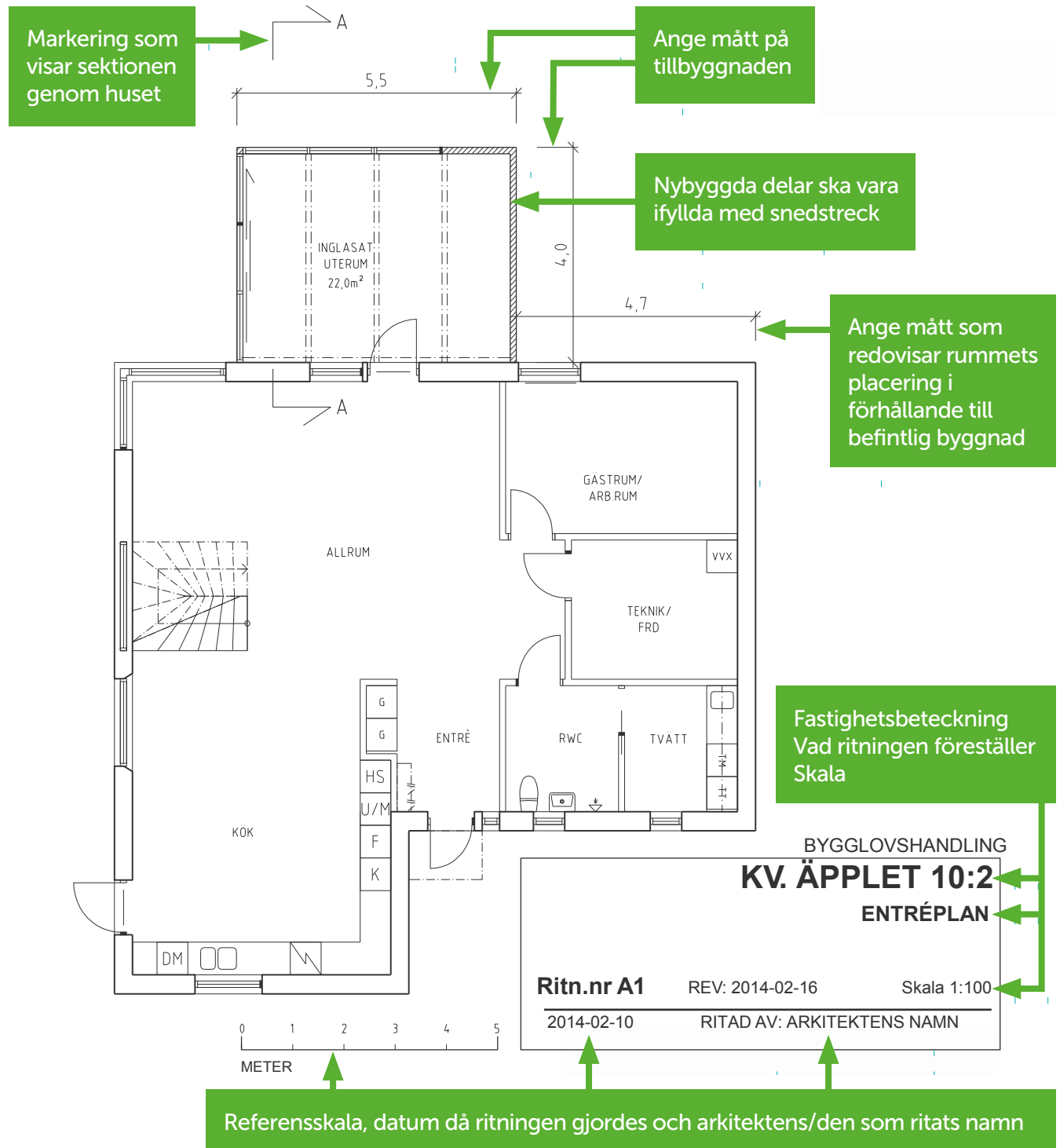
### Tänk på...

- att markera väggar som ska rivas med ett kryss och nya väggar med skrafferat mönster (snedställda parallella linjer)
- att det är viktigt att märka ut den tilltänkta tillbyggnaden, så att det tydligt framgår vad som byggs till.

## Äldre ritningar

Har du ett äldre hus eller ett hus som genomgått många förändringar kanske du inte hittar några planritningar. Kontrollera om de finns i Eskilstuna kommuns ritningsarkiv innan du beställer eller gör nya ritningar.

Skriv till bygglovsavdelningen@eskilstuna.se.



# Fasadritning

## Information

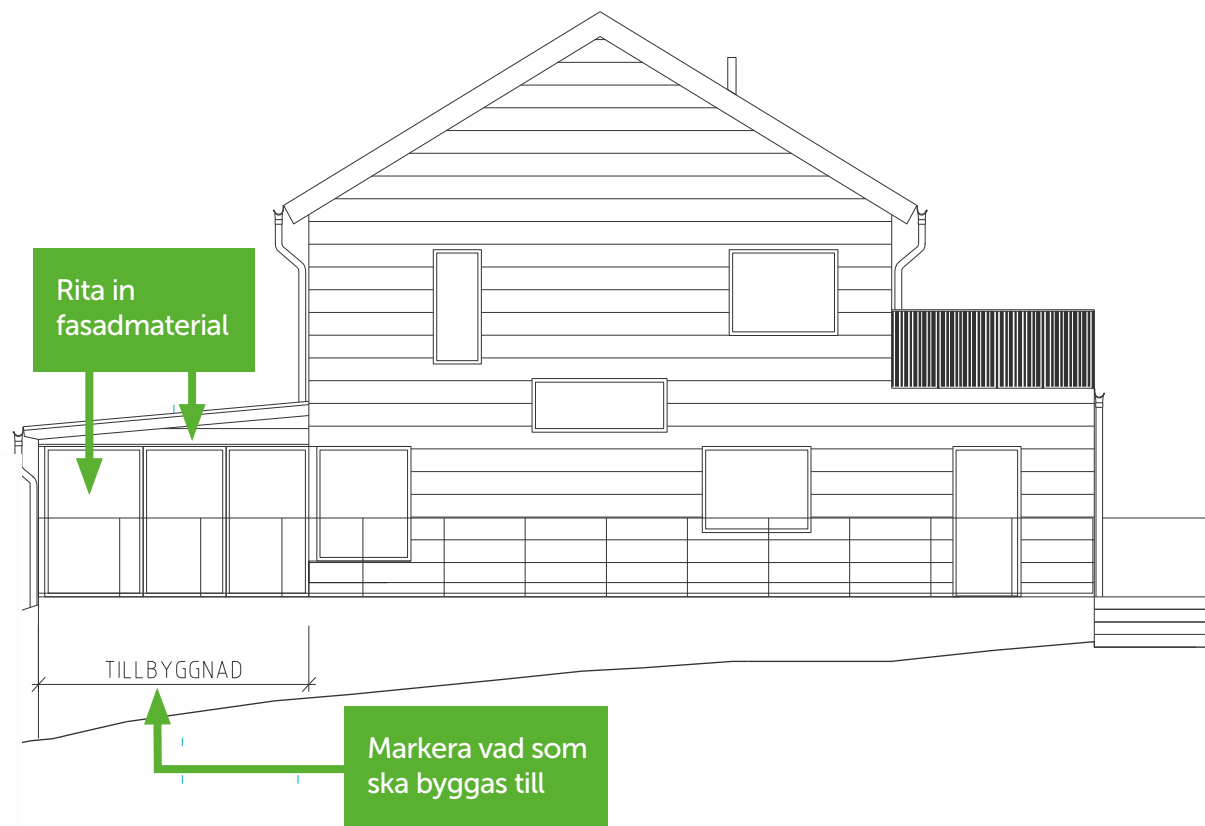
Fasadritningar visar byggnadens ytterväggar, befintliga och nya. Skicka in ritning(ar) på samtliga berörda fasader till bygglovsavdelningen.

### Fasadritningen ska:

- Visa val av fasadmaterial
- Visa fönster och dörrars utformning
- Redovisa kulörer för respektive fasad, anges i ansökningsblanketten med NCS-koder

### Tänk på...

- att ifall marknivån ändrats ska både befintlig (streckad) och blivande (heldragen) marklinje redovisas ut till fastighetsgräns



Fasad söder, inglasat uterum

BYGGLOVSHANDLING

**KV. ÄPPLET 10:2**

**FASAD SÖDER**

**Ritn.nr A1**

REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

# Fasadritning



Fasad norr, inglasat uterum

TILLBYGGNAD

Markera vad som ska byggas till

BYGGLOVSHANDLING

**KV. ÄPPLET 10:2**

**FASAD NORR**

Ritn.nr A1

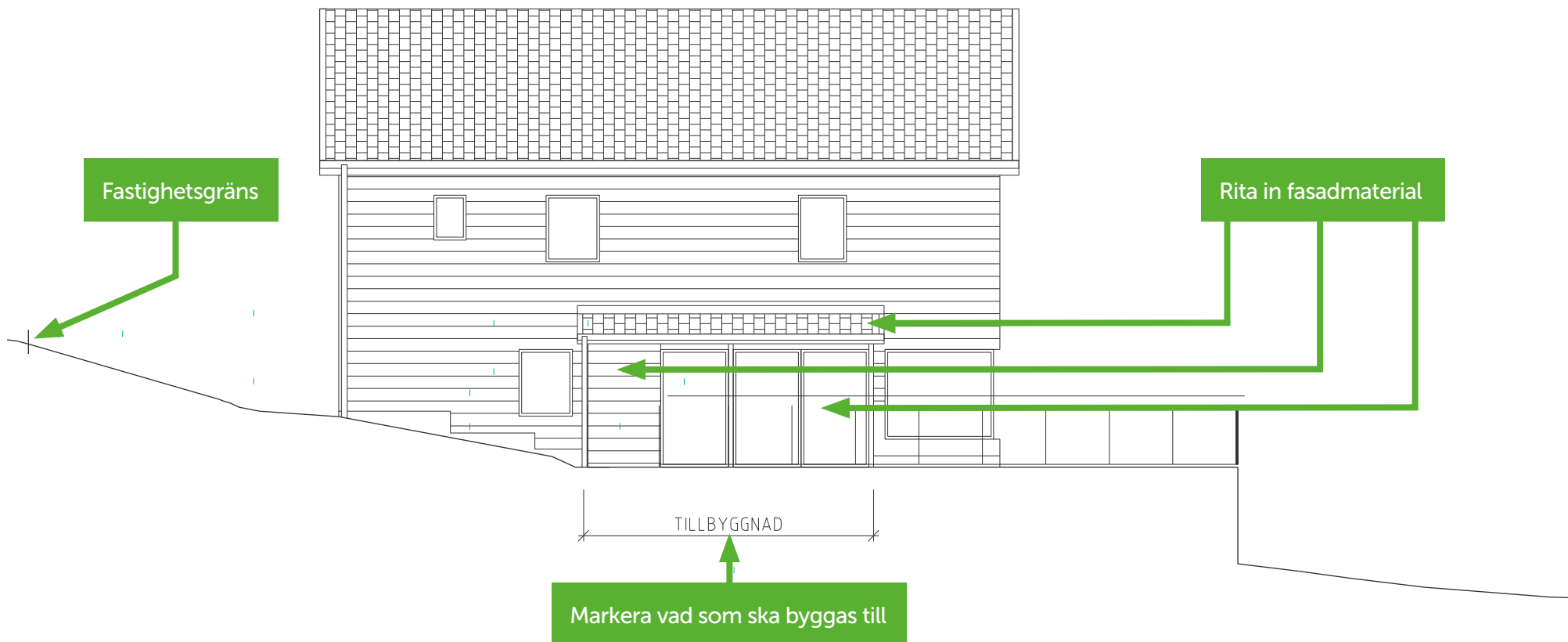
REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

# Fasadritning



Fasad väster, inglasat uterum

BYGGLOVSHANDLING

**KV. ÄPPLET 10:2**

**FASAD VÄSTER**

**Ritn.nr A1**

REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN

# Sektionsritning

## Information

En sektionsritning visar en genomskärning (snitt) av byggnaden från sidan. En sektionsritning ska lämnas in när du ska göra en tillbyggnad.

### Sektionsritningen ska visa:

- Rumshöjder
- Byggnadshöjd
- Taklutning
- Hur byggnaden ansluter till marken

### Tänk på...

- att genomskärningen ska vara markerad på planritningen
- att plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra



Sektion, inglasat uterum

Sektionen från planritningen

BYGGLOVSHANDLING

**KV. ÄPPLET 10:2**

**SEKTION AA**

**Ritn.nr A5**

REV: 2014-02-16

Skala 1:100

2014-02-10

RITAD AV: ARKITEKTENS NAMN





# Hör av dig till oss om du har frågor!



**E-post**

bygglovsavdelningen@eskilstuna.se



**Webbsida**

eskilstuna.se/bygga



**Telefon**

016-710 10 00



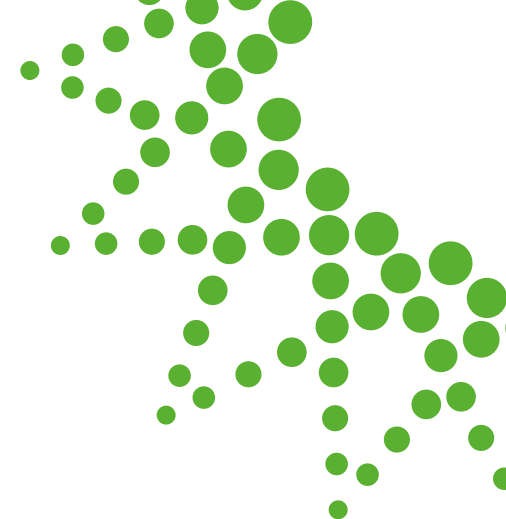
**Postadress**

Eskilstuna kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen, 631 86 Eskilstuna



**Besöksadress**

Värjan, Alva Myrdals gata 5



2018-01-15

Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsavdelningen

[eskilstuna.se/bygga](http://eskilstuna.se/bygga)