

Övriga närvarande Marianne Hagman, förvaltningschef
 Ines Vikblom, nämndsekreterare
 Jacob Lithammer, planchef, planavdelningen, §§177-181
 Charlotte Bäckstrand, planarkitekt, §177
 Robin Ljunggren Bergström, planarkitekt, §§178-179
 Melanie Hierl, planarkitekt, §180
 Sofia Lindén, bygglovschef, bygglovsavdelningen, §§182-187
 Anna-Carin Gillheim, bygglovshandläggare, §§183-184
 Anders Enesved, avdelningschef, projekt- och GIS-avdelningen, §§1188-189, §193
 Daniel Wennersten, avdelningschef, park- och naturavdelningen, §190
 Mervi Nyqvist, enhetschef, ekonomienheten, §191
 Johan Örn, utvecklingsstrateg, §191

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 176 Protokollsjustering

Irja Hökås (L) utses att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 177

Detaljplan för Vintergatan 19

Beslut

Detaljplan för Vintergatan 19 ställs ut för samråd med tillägg att formuleringen ”privat aktör” på sidan 3 i planbeskrivningen ses över.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Väster, vid Kungsgatan som leder in mot centrum.

Detaljplanen har som syfte att möjliggöra ett mer varierat nyttjande av planområdet, anpassat efter platsens förutsättningar och stadens avsedda utveckling av Väster. Detaljplanen prövar platsens lämplighet för etablering av kontor, handel, verksamheter, samhällsservice samt centrumändamål inom planområdet, samt möjliggör för kommunen att upplåta mark för parkering.

Detaljplanen syftar också till att säkerställa att gatorna i området kan ges en utformning och nyttjas anpassat efter deras respektive funktion i ett sammankopplat och funktionellt vägnät i centrala Eskilstuna.

Befintlig byggnad avses behållas och byggas om internt för bättre nyttjande av dess lokaler. Lokalerna ska utformas för att bland annat medge pågående tillverkningsindustri samt inhysning av polishus inklusive arrest. Denna del av planområdet prövas för centrumändamål utom hotell och vandrarhem (C_i), verksamheter (Z) och kontor (K).

Utöver det finns inom planområdet en enligt gällande detaljplan ej nyttjad byggrätt på fastighetens västra del. Detaljplanen möjliggör för etablering av kontor (K) verksamheter utom handel med skrymmande varor (Z_i) samt parkering (P) inom denna del av planområdet. Byggrätten som möjliggörs begränsas i syfte att ge utrymme för dagvattenhantering och parkering.

Planförslaget innefattar följande handlingar:

- Plankarta daterad 2020-08-31 (Utkast)
- Planbeskrivning daterad 2020-08-28 (Utkast)
- Behovsbedömning daterad 2020-01-28
- Kv Vintergatan 19, Eskilstuna. Markmiljöutredning för ny detaljplan 2020, 2020-06-01
- Riskutredning Vintergatan Eskilstuna, 2020-04-24
- PM Dagvattenutredning, DP Vintergatan 19, Eskilstuna, 2020-05-28
- PM Trafik, DP Vintergatan 19, 2020-05-15

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- Vintergatan 19. Trafikutredning kopplad till ny detaljplan, 2020-06-05
- ASSA Abloy:s fabriksområde på väster, Vintergatan 19, Eskilstuna - Kulturmiljöanalys inför upprättande av ny detaljplan. 2020-08-05

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med gällande ÖP 2030.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 178

Detaljplan för Nötknäpparen 26 m.fl. (Slakthusområdet)

Beslut

Detaljplan för Nötknäpparen 26 m.fl. (Slakthusområdet) godkänns.

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Nötknäpparen 26 m.fl. (Slakthusområdet) daterad den 7 oktober 2020 antas.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservation

Carola Sunesson (SD) och Maria Chergui (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet (Bilaga A och Bilaga B). Irja Hökås (L) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Genom planändring ska det bli möjligt att bygga skola, kontor, bostäder, parkeringsgarage och lokaler för handel och andra verksamheter.

För att säkerställa skolelevers säkerhet på, till och från platsen måste trafiksäkerheten förbättras på Munktellsgatan och Gustafsvägen. Detta görs genom att gaturummet utformas så att gångare och cyklister prioriteras. Gaturummet på Munktellsgatan ska också utformas så att ett grönt stråk kan utvecklas mellan ästråket vid Eskilstunaån och Årby naturreservat.

Ovanstående åtgärders inverkan på riksintresset Eskilstuna D5 ska också prövas i planen.

Detaljplan för Nötknäpparen 26, m.fl. (slakthusområdet) ställdes ut på samråd mellan 21 november 2019 och 16 december 2019 och på granskning mellan 20 maj 2020 och 19 juni 2020. Under samrådet och granskningen ingick hela fastigheten Nötknäpparen 22 och Nötknäpparen 26. Sedan granskningen har detaljplanen delats upp i två delar: Detaljplan för Nötknäpparen 26, m.fl. (Slakthusområdet) och Detaljplan för Nötknäpparen 22, m.fl. (del av slakthusområdet). Anledningen till att detaljplanen har delats upp är för att Kommunen och Länsstyrelsen Södermanlands län, i sitt granskningsyttrande, gör olika bedömningar om granskningsförslagets förslag på en högre byggnad om 55 meters påverkan på riksintresset Eskilstuna D5. De olika bedömningarna riskerar att påverka ett kommunalt behov av en skola i centrala Eskilstuna där bostadsutvecklingen pågår i hög takt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planprocessen har följt tiderna nedan:

- Start: april 2019
- Samråd: november-december 2019
- Granskning: maj-juni 2020
- Godkännande: oktober 2020

Till planförslaget hör:

- Plankarta med bestämmelser, daterade 2020-09-30
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2020-09-30
- Behovsbedömning, daterade 2019-05-21
- Granskningsutlåtande, daterad 2020-09-30
- Samrådsredogörelse, daterad 2020-05-18
- Illustrationskarta, daterad 2020-09-30
-

Under planarbetet har följande material utgjort underlag för planförslaget:

- Antikvarisk förundersökning Kv. Nöttnäpparen 26 (AIX arkitekter 2015-10-20)
- Barnkonsekvensanalys av Detaljplan för Nöttnäpparen 26, mfl. (Eskilstuna kommun, 2020-05-15)
- Bullerutredning Kv Nöttnäpparen, Eskilstuna (ÅF 2020-09-17)
- Dagvattenutredning för Nöttnäpparen 26 m.fl. i Eskilstuna (WRS 2019-10-07)
- Förhållningsätt och riktlinjer för Nöttnäpparen 26 m.fl. (Tyréns 2020-05-15)
- Miljöteknisk markundersökning Nöttnäpparen 26 m.fl. (Norconsult 2019-08-22)
- Naturvärdesinventering av Ekbacken vid Nöttnäpparen, Eskilstuna kommun (Naturföretaget 2019-09-02)
- Nöttnäpparen Kulturmiljöutredning (WSP 2018-10-30)
- Nöttnäpparen - Konsekvensbedömning (WSP 2019-10-18)
- Trädinventering och värdering Munktellstaden Eskilstuna (Trädvårdscentrum 2019-06-30)
- Resultatrapport markmiljöundersökning, Nöttnäpparen 26 m fl, Eskilstuna (Structor 2019-08-26)
- (Kompletterande) Resultatrapport markmiljöundersökning, Nöttnäpparen 26 m fl, Eskilstuna (Structor 2020-01-27)
- Riskbedömning av föroreningar i mark och byggnad inför ny detaljplan Nöttnäpparen 26 m.fl, Eskilstuna (Structor 2019-11-04)
- Åtgärdsförslag för att utveckla rekreation och naturpedagogik vid Nöttnäpparen, Eskilstuna (Naturföretaget 2019-09-02)
- Åtgärdsutredning och riskvärdering för föroreningar i mark och byggnader inför ny detaljplan - Nöttnäpparen 26 m fl, Eskilstuna (Structor 2020-01-27)

Finansiering

Detaljplanen har bekostats av Fastighets- och Exploateringskontoret vilket har reglerats genom planavtal.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med gällande ÖP 2030 och bidrar till att säkerställa viktiga samhällsfunktioner för en fortsatt utveckling av stadsdelarna Munktellstaden och Norr. Vidare bidrar planen till att utveckla den historiska miljön och möjliggör den mer för allmänheten genom planläggningen av både skola, bostäder, kontor och handel. Planen bidrar även till att uppnå målet att planlägga 600 bostäder per år och i förlängningen möjligheten att bygga 600 bostäder per år.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Hassan Eftekhari (S), Lars Söderqvist (S), Torbjörn Andersson (M), Paola Drago Monéus (M), Bo Hellmark (KD) och Anders Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Carola Sunesson (SD), Maria Chergui (V) och Irja Hökås (L) yrkar avslag på att detaljplanen godkänns.

Propositionsordning

Ordförande föreslår en propositionsordning där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att godkänna detaljplan för Nötknäpparen 26 m.fl. (Slakthusområdet).

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige för beslut om antagande

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 179

Detaljplan för Nötknäpparen 22 m.fl. (Del av Slakthusområdet)

Beslut

Detaljplan för Nötknäpparen 22 m.fl. (Del av Slakthusområdet) godkänns.

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Nötknäpparen 22 m.fl. (Del av Slakthusområdet) daterad den 7 oktober 2020 antas.

Reservation

Carola Sunesson (SD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Maria Chergui (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet (Bilaga A och Bilaga B).

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att ge möjlighet att upprätta skola, kontor, bostäder, och verksamhetslokaler för handel/centrumändamål. Vidare ämnar planen pröva möjligheten att bygga en högre byggnad i en del av staden som håller på att utvecklas till en urban nod. Platsen är utpekad som ett strategiskt läge i staden enligt Kommunens gällande Översiktsplan 2030, där syftet med ett högre hus blir att manifesteras en viktig plats i staden, öka orienterbarheten, öka tätheten och funktionsblandningen samt service- och kollektivtrafikunderlaget. Den nya exploateringen blir ett nytt visuellt inslag i delar av staden, varför en god gestaltning och helhetsverkan med befintlig bebyggelse är viktig. Ovanstående åtgärders inverkan på riksintresset Eskilstuna D5 ska också prövas i planen.

Detaljplan för Nötknäpparen 26, m.fl. (slakthusområdet) ställdes ut på samråd mellan 21 november 2019 och 16 december 2019 och på granskning mellan 20 maj 2020 och 19 juni 2020. Under samrådet och granskningen ingick hela fastigheten Nötknäpparen 22 och Nötknäpparen 26. Sedan granskningen har detaljplanen delats upp i två delar: Detaljplan för Nötknäpparen 26, m.fl. (Slakthusområdet) och Detaljplan för Nötknäpparen 22, m.fl. (del av slakthusområdet). Anledningen till att detaljplanen har delats upp är för att Kommunen och Länsstyrelsen Södermanlands län, i sitt granskningsyttrande, gör olika bedömningar om granskningsförslagets förslag på en högre byggnad om 55 meters påverkan på riksintresset Eskilstuna D5. De olika bedömningarna riskerar att påverka ett kommunalt behov av en skola i centrala Eskilstuna där bostadsutvecklingen pågår i hög takt.

Planprocessen har följt tiderna nedan:

- Start: april 2019
- Samråd: november-december 2019

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Granskning: maj-juni 2020
- Godkännande: oktober 2020

Till planförslaget hör:

- Plankarta med bestämmelser, daterade 2020-09-30
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterade 2020-09-30
- Behovsbedömning, daterade 2019-05-21
- Granskningsutlåtande, daterad 2020-09-30
- Samrådsredogörelse, daterad 2020-05-18
- Illustrationskarta, daterad 2020-09-30

Under planarbetet har följande material utgjort underlag för planförslaget:

- Antikvarisk förundersökning Kv. Nötknäpparen 26 (AIX arkitekter 2015-10-20)
- Bullerutredning Kv Nötknäpparen, Eskilstuna (ÅF 2019-10-14)
- Dagvattenutredning för Nötknäpparen 26 m.fl. i Eskilstuna (WRS 2019-10-07)
- Förhållningsätt och riktlinjer för Nötknäpparen 26 m.fl. (Tyréns 2020-05-15)
- Miljöteknisk markundersökning Nötknäpparen 26 m.fl. (Norconsult 2019-08-22)
- Nötknäpparen Kulturmiljöutredning (WSP 2018-10-30)
- Nötknäpparen - Konsekvensbedömning (WSP 2019-10-18)
- Trädinventering och värdering Munktellstaden Eskilstuna (Trädvårdscentrum 2019-06-30)
- Resultatrapport markmiljöundersökning, Nötknäpparen 26 m fl, Eskilstuna (Structor 2019-08-26)
- Resultatrapport markmiljöundersökning, Nötknäpparen 26 m fl, Eskilstuna (Structor 2020-01-27)
- Riskbedömning av föroreningar i mark och byggnad inför ny detaljplan Nötknäpparen 26 m.fl, Eskilstuna (Structor 2019-11-04)
- Åtgärdsutredning och riskvärdering för föroreningar i mark och byggnader inför ny detaljplan - Nötknäpparen 26 m fl, Eskilstuna (Structor 2020-01-27)

Finansiering

Detaljplanen har bekostats av Fastighet- och Exploateringskontoret vilket har reglerats genom planavtal.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med gällande ÖP 2030 och bidrar till att säkerställa viktiga samhällsfunktioner för en fortsatt utveckling av stadsdelarna Munktellstaden och Norr. Vidare bidrar planen till att utveckla den historiska miljön och möjliggör den mer för allmänheten genom planläggningen av både skola, bostäder, kontor och handel. Planen bidrar även till att uppnå målet att planlägga 600 bostäder per år och i förlängningen möjligheten att bygga 600 bostäder per år.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Hassan Eftekhari (S), Lars Söderqvist (S), Torbjörn Andersson (M), Paola Drago Monéus (M), Bo Hellmark (KD), Anders Nordin (C) och Ulf Westerberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Carola Sunesson (SD), Maria Chergui (V) och Irja Hökås (L) yrkar avslag på att detaljplanen godkänns.

Propositionsordning

Ordförande föreslår en propositionsordning där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att godkänna detaljplan för Nötknäpparen 22 m.fl. (Del av Slakthusområdet).

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige för beslut om antagande

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 180 Detaljplan för Diplomaten 2 (Vårvägen m.fl.)

Beslut

Detaljplan för Del av Diplomaten 2 m.fl. antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning inom befintligt bostadsområde. Det tillkommande flerbostadshuset planeras på redan ianspråktagen mark. Detaljplaneförslaget syftar till att skapa en balans med bevarande av områdets nuvarande karaktär med dess kulturvärden vid förtätning av området med nya bostäder.

Planarbetet syftar till att tänka och planera området utifrån en hållbarhetsansats som omfattar såväl det ekonomiska, sociala samt ur ett miljöperspektiv. Viktiga aspekter som har tagits hänsyn till i planeringen av området och ska tas hänsyn till vid dess genomförande är tillgänglighet och trygghetsskapande åtgärder. Trafikseparationen liksom andra incitament för hållbart resande bidrar till fler gående och cyklister i området.

(Efter samrådsskedet har avgränsningen av planområdet minskat i sin utbredning, då Långbergsparken inte längre ingår i det aktuella planområdet.)

Tidsplan:

Samråd	Kvartal 2 2019
Granskning	Kvartal 2 2020
Antagande	Kvartal 4 2020
Laga kraft	Kvartal 4 2020

Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas.

Handlingar som tillhör planen samt utredningar och rapporter som under planarbetet utgjort underlag för planförslaget är:

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2020-09-30
Plankarta med bestämmelser, 2020-09-30
Fastighetsförteckning, 2020-02-25
Granskningsutlåtande, 2020-09-30
Behovsbedömning, 2020-09-30
Sammanställning av synpunkter från samråd 2020-06-11

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknisk undersökning med bilagor och ritningar, Ramböll, 2019-01-03
PM Geoteknik, Ramböll 2019-01-12
Miljöteknisk markundersökning resultatrapport, Ramböll, 2018-12-14

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bullerutredning, ÅF, 2019-03-04
Dagvattenutredning, WRS, 2019-02-01
Kulturmiljö, WSP, 2019-04-15
Arkeologisk utredning, Arkeologgruppen AB, 2019-10-28
Gestaltningprogram, Strategisk Arkitektur, 2020-09-07
Strukturplan Skiftinge, Strategisk Arkitektur, 2020-08-31
Skuggningsanalys, Strategisk Arkitektur, 2020-09-04

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med gällande Översiktsplan 2030 och bidrar till att uppnå målen kring stadsläkningen i Årsplan 2020. Vidare bidrar planen till att säkerställa det årliga målet att planlägga för 600 bostäder. I förlängningen kommer planen bidra till målet att bygga 600 bostäder per år för att trygga bostadsförsörjningen i Eskilstuna.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Södermanland
Lantmäteriet
Berörda sakägare enligt lista inte tillgodosedda sakägare
Viktoria Park Skiftinge AB, Per Ekelund, Box 2, 201 20 Malmö

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 181 Detaljplan för Kv. Hövdingen

Beslut

Nedläggning av planuppdrag för ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning.

Ärendebeskrivning

Avsikten med upphävandet av tomtindelning var att en del av fastigheten skulle säljas varför tomtindelningen behövde upphävas. Försäljningen omfattar idag hela fastigheten och upphävandet av tomtindelningen behöver således inte genomföras.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 182

Eklången 1:87 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 fritidshus dnr Bygg 1041/2020

Beslut

1. Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 39 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 5 oktober 2020 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Planerad byggnation är på en plats med väldigt stora höjdskillnader vilket skulle innebära omfattande ingrepp i terrängen. Åtgärden bedöms även medföra betydande påverkan på landskapsbilden som inte kan bedömas vara varsam.

Platsen ligger i utkanten av område av riksintresse för naturskydd (Eklången – Bråtön – Träskaten).

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 där det anges att ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden.

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd avser uppförande av tre fritidshus med en våning med inredd vind. Planerade tomtstorlekar är cirka 1 000 m². Sökanden har angett ett önskemål om byggrätter om ca 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnader. Sökanden har reviderat

Området utgörs av bybebyggelse med småskalig fritidshuskaraktär där fastigheter ligger i mindre kluster. Befintlig bebyggelse är placerad i skogsbyn. Vägnätet utgörs av smala vägar. Sökt plats utgörs av en berghäll som tidigare har varit skogbevuxen. Planerad bebyggelse placeras högst upp på en höjd.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Grannarna har synpunkter på bland annat att vattentillgången i området är dålig, det finns rädsla för att befintliga brunnar i området kan ta skada eller sina. Fastigheterna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

som ligger i slutningen under dessa tomter riskerar att avloppsvatten rinner ned på dessa. Avloppsfrågan är känslig i området med närheten till sjön Eklången. Det finns även oro för att vägarna inte ska klara av ytterligare trafik samt tunga byggtransporter under byggtiden. Synpunkter på exploatering av bostäder i ett ostört naturområde som medför påverkan på det rika djur- och fågellivet. Grannarna har även oro för buller. Eftersom det finns en streckad väg som fortsätter västerut så finns det en rädsla för att planen är att fylla på med ytterligare bebyggelse längs denna väg. Det har även inkommit synpunkter på att det idag finns servitut för väg över sökt fastighet, vilket även är den enda vägen till berörd fastighet.

Grannar har även lämnat synpunkter på att planerad bebyggelse sker i ett område med besvärlig topografi och markförhållanden som gör det svårt att se hur man på ett rimligt sätt ska kunna bebygga platsen. Området består av en bergås som sträcker sig i väst-östlig riktning med stora stenblock i södra delen. Efter tidigare avstyckning som skett i området noterades att bara 2 avstyckningar fick göras (Eklången 1:87 och 1:88) utan att det skulle ställas krav på detaljplan. Infrastrukturen är inte anpassad till en expansion av bebyggelsen.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Bedömningen är att förhandsbesked kan ges till tre fritidshus i föreslaget läge. Planavdelningen har vid ett tidigare tillfälle yttrat sig gällande förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus inom fastigheten Eklången 1:87. Planavdelningen bedömning var då att bygglov inte kan ges och att utredning av ev påverkan på riksintresseområdet för naturvård Eklången-Bråtön-Träskaten är en grundläggande förutsättning för planering inom området. Det tidigare förslaget låg inom det markerade riksintresseområdet. Planavdelningen har mottagit en begäran om planbesked 2020-03-04 som gäller möjligheten att pröva möjligheten för ett större antal byggnader på samma fastighet. Planavdelningen kommer att svara med negativt planbesked. Begäran om planbesked föreslår ett för stort antal bostäder (44 stycken) för att vara utanför VA-verksamhetsområde. Området är inte utpekad som utbyggnadsområde i översiktsplanen. Dessutom motiveras beslutet med att läget ligger delvis inom både strandskyddat område och riksintresse.

Det nya förslaget som gäller denna ansökan och som avser tre fritidshus har fått en ny placering jämfört med ansökan 2019. Byggnaderna ligger nu precis på gränsen och utanför riksintresseområdet. Med enbart tre hus och i detta läge gör vi en ny bedömning att förhandsbesked är rimligt. Men samtidigt viktigt att beakta att ett större bebyggelseområde här utan tvekan skulle få en påverkan på riksintresset och att det då skulle vara nödvändigt att utreda förutsättningar och påverkan närmare i t.ex. en ekosystemstjänstanalys. Om förhandsbesked för de här tre husen skulle innebära starten på en bebyggelseutveckling inom området med ytterligare förfrågningar så är det viktigt att komma ihåg.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Park- och naturavdelningen har tidigare yttrat sig i det ärende som sökande valde att återkalla. Vid fältbesök den 17 januari 2020 kunde då konstateras att den tidigare skogbeklädda marken för planerad bebyggelse var avverkad. Några enstaka tallar hade lämnats kvar. Även marken där dessa tomter är tänkta att placeras är avverkad. Park-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

och naturavdelningen gör därför samma bedömning som tidigare att det inte finns några höga naturvärden kvar på marken. Däremot anser park- och naturavdelningen att om det redan pågår ett ärende om planbesked på fastigheten så bör inte förhandsbesked beviljas innan detta är klart för att inte föregå denna process.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer Miljökontoret att det är möjligt att anordna en eller flera avloppsanläggningar som klarar Miljöbalkens krav. Närliggande fastigheter och vattentäkter innebär dock en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas samt var avloppsanläggningen kan placeras.

Om varje fastighet ska ha enskilda avloppslösningar kan det bli svårt att inrätta en avloppsanläggning inom respektive fastighetsgräns på grund av de tänkta fastigheternas storlek och rådande förhållanden på platsen, som exempelvis terräng och markförhållande samt fastigheternas storlek. Skyddsavstånd till nya och befintliga vattentäkter skulle då kunna bli svåra att uppnå. Beroende på var utsläppet placeras kan val av avloppsanläggning påverkas. Eventuellt kan kravet bli separerade avloppslösningar för WC – respektive BDT-avloppsvatten. Noggrannare bedömning kommer ske när ansökan har kommit in till miljökontoret.

Innan startbesked utfärdas ska miljökontoret ha mottagit och godkänt ansökan om inrättande av avloppsanläggning.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna och har lämnat följande yttrande:

Sökanden har tidigare ansökt om planbesked för att möjliggöra en större exploatering av fastigheten. Kommunen har lämnat ett negativt planbesked på denna ansökan (alltså kommer inte detaljplan upprättas) men planavdelningen är i sitt yttrande över förhandsbeskedet positiv till uppförande av 3st fritidshus. Då andra yttranden anser att en detaljplan ska upprättas så har sökanden prövat detta men kan konstatera att detta inte är möjligt. Flera yttranden speglar oro för att befintliga vägar inte kommer att klara varken kommande byggtrafik eller den kommande trafiken till fastigheterna. Detta är en fråga som uppkommer i många gemensamhetsanläggningar men regleras i Anläggningslagen och som innebär att fastighetsägaren är skyldig att ersätta skador och extra slitage som uppkommer. Vid ett positivt förhandsbesked kommer tre nya fastigheter att bildas och dessa kommer genom sitt deltagande i gemensamhetsanläggningen att bidra till en gemensamt mindre kostnad för väghållningen. De tre fritidshusen är placerade i anslutning eller utanför till det riksintresse för naturvård som finns. I övrigt anser inte sökanden att det finns några naturvärden på platsen. Denna uppfattning delar också kommunens park- och naturavdelning. Flera yttranden anger att nya fastigheter kommer att bidra till nuvarande övergödning och att kvaliteten på nuvarande dricksvatten ur befintliga brunnar kommer att försämrats. Ansökan anger inte en projekterad lösning för hantering avlopps- eller dricksvatten vilket inte heller behövs i samband med en ansökan om förhandsbesked. Sökanden anser emellertid att den kommande utformningen innebär att en kommande anläggning uppfyller de krav som ställs. Denna uppfattning delas också av kommunens miljökontor som i sitt yttrande anger att förutsättningar finns för att hantera de krav som finns. Med anledning av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ovanstående anser jag att ansökan om förhandsbesked för tre fritidshus ska bifallas och ett positivt besked lämnas.

Sökanden har inkommit med ytterligare komplettering i ärendet:
I samband med projektering för byggnader som omfattas av ansökan om förhandsbesked på fastigheten Eklången 1:87 framkom att bruttoarean kan justeras så att maximal bruttoarea per fastighet blir 135 m². Jag vill därför ändra min ansökan så ytan justeras till 135 m² från nuvarande 150 m².

Bygglövsavdelningens bedömning:

Placeringen av bebyggelsen högt upp på en berghäll bedöms medföra en negativ påverkan på landskapsbilden då byggnaderna kommer att synas från ett stort avstånd. Vid platsbesök har bedömningen gjorts att åtgärden skulle innebära stora markingrepp då platsen utgörs av stora höjdskillnader. Området utgörs av bebyggelse med mindre fritidshus. Trots reviderat förslag att bygga fritidshus med en våning samt inredd vind med en storlek av 135 m² bruttoarea bedöms inte åtgärden passa in i landskapsbilden. Då påverkan på landskapsbilden är stor bedöms åtgärden inte vara lämplig.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN

För kännedom:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 183

Husby-Rekarne 3:20 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1152/2020

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden, 1 till 1½-planshus eller hus med förhöjt väggliv. Byggnadsarea av cirka 100 m² samt i en färgskala anpassad till befintlig omgivande bebyggelse på platsen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

2. Avgift tas ut med 18 900 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92 med ändring den 21 mars 2019 § 35.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 28 september 2020 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL och åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 i och med att den ansluter till befintlig bebyggelse samt ligger intill befintlig väg.

Aktuell plats består av ett skifte med arean cirka 1 000 m², vilket stämmer överens med storlekarna på omkringliggande fastigheter.

Den föreslagna platsen ligger inom den fördjupade delen av översiktsplanen för Eskilstuna kommun. Åtgärden överensstämmer med planens syfte.

Ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL.

Platsen ligger inom zon runt fornminne 100 m.

Platsen ligger delvis inom ett område som är naturvärdesinventerat klass 3.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av ett enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Granne skriver om att det finns fornlämningar i området, att det är ett vackert strövområde samt så är vägen dålig.

Flera grannar yttrar sig om att området är litet, sankt, trekantigt till formen och olämpligt för byggnation. Åsikt har framförts om att ansökan görs för att höja priset på marken.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter: Placeringen bedöms inte ha någon påverkan ur ett naturperspektiv.

Länsstyrelsen yttrar sig om att en arkeologisk utredning har utförts och att det inte krävs ytterligare åtgärder på platsen.

Miljökontoret har inget att erinra på den här placeringen.

Eskilstuna Energi och Miljö skriver att det finns möjlighet till kommunal VA-anslutning.

Trafikverket skriver att de inte har någon invändning och att de förutsätter att kommunen beaktar bullersituationen i en bygglovsprövning.

Den sammanvägda bedömningen är att ett förhandsbesked kan medges efter handläggning, syn på platsen samt inkomna yttranden. Placeringen är direkt invid befintlig väg och byggnader, en arkeologisk utredning har utförts och det finns möjlighet till kommunalt VA.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.
Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN

NN

NN

NN

För kännedom:

Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 184

Husby-Rekarne 3:20 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1153/2020

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.

- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

2. Avgift tas ut med 18 900 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92 med ändring den 21 mars 2019 § 35.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 28 september 2020 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen befinner sig nära befintlig bebyggelse samt befintlig väg och därigenom överensstämmer åtgärden med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Den befintliga vägen är ett prioriterat stråk.

Ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL.

Platsen ligger inom skyddszon för fornminne 100 m.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av ett enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Granne yttrar sig om att det redan finns två fallfärdiga byggnader på berörd fastighet. Andra grannar skriver om oro för vattentrycket, som i nuläget är dåligt och att åtgärden innebär mer trafik speciellt underbyggtiden. De vill värna om fornminnen, och jordbruksmarken samt oroar sig för att det blir fler hus längre fram. En granne motsätter sig över att få trafik över sin mark, om det skulle bli aktuellt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Park- och naturavdelningen skriver i sitt yttrande om åtgärden innebär stor påverkan på åkermarken.

Länsstyrelsen yttrar sig om att en arkeologisk utredning har utförts och att det inte krävs ytterligare åtgärder på platsen.

Trafikverket skriver att de inte har någon invändning och att de förutsätter att kommunen beaktar bullersituationen i en bygglovsprövning.

Miljökontorets synpunkter är:

- Bostadshusets placering är i närheten av en kraftledning. Man ska undvika att placera nya bostäder nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält. Det kan vara bra att göra en mätning av magnetfältet för att se om rekommendationerna efterlevs.
- På kartan ser det ut som att bostadshuset kommer hamna inom ett avstånd till väg och järnväg som kan innebära att riktvärden för buller överskrids.
- Bostadshusets placering är på jordbruksmark, om den ska tas ur produktion så ska det anmälas till Länsstyrelsen.

Eskilstuna Energi och Miljö meddelar att det finns möjlighet till kommunalt VA.

Sökande bemöter inkomna yttranden med att:

- Angående jordbruksmarken, så kommer hela den arean tas ur produktion, den är så liten så det kostar mer att skörda än vad skörden ger.
- Angående buller och kraftledningen: Kontakt har tagits med Vattenfall, enligt dem så så är det inte mycket starkström som går i ledningen och vid mätning av magnetiskt fält så gav den inget utslag. Järnvägen ligger lägre ner än aktuell placering vilket minskar påverkan av buller, men det går också att flytta den tänkta placeringen närmre Melinsvägen om det behövs för bullrets skull.
- Angående väg in så kommer den att placeras mitt emot Melinsvägen 1 och 3, det vill säga lite norr om återvinningsstationen.

En sammanvägd bedömning är att placeringen följer Eskilstunas översiktsplan i och med att platsen ligger nära befintlig väg och byggnation samt vid ett prioriterat stråk. Länsstyrelsen har gett sitt godkännande angående fornminnet och kontakt har tagits med Vattenfall angående befintlig kraftledning. Jordbruksmarken består av en mindre yta som inte kan anses beröra det allmännas intresse och kommunalt VA är möjligt, därmed är bedömningen att förhandsbesked kan medges.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN
NN
NN
NN
NN
NN

För kännedom:

Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 185

Vilsta 3:12 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus dnr Bygg 1054/2020

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till stadsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Om huvudbyggnad placeras närmre väg än 70 meter ställs det krav på att en riskutredning gällande placering nära väg för farligt gods ska inlämnas, denna riskutredning ska redovisas innan bygglov kan beviljas.
- Innan startbesked kan beviljas ska sökanden redovisa att de har tillstånd att ansluta fastigheterna till det kommunala VA-nätet.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.

2. Avgift tas ut med 36 700 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92 med ändring den 21 mars 2019 § 35.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 14 september 2020 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Detta då marken bedöms vara lämplig för bostadsbebyggelse.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Där det anges att nybyggnationer ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Sökt åtgärd utgörs av en lucktomt mellan befintlig bebyggelse.

Platsen ligger inom område av riskbedömningszon farligt gods.

Platsen ligger inom naturvärdesinventering med naturvärdesklass 4.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär avstyckning av 3 tomter med en ungefärlig area av 1500-1700 m² vardera för att bebyggas med enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har lämnats.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Plats för sökt förhandsbesked är preliminärt klassad som 4 i naturvärdesinventeringen för Eskilstuna stadsbygd. Det finns också en spridningsväg för barrskogs relaterade arter genom området enligt den spridningsanalys som har gjorts för Eskilstuna stadsbygd 2017. Eftersom det även finns en spridningsväg söder om planerad bebyggelse och naturvärden på platsen inte är så höga är bedömningen ur naturvärdssynpunkt att dessa tomter kan tas i anspråk.

Eskilstuna Energi och Miljö har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten ligger i anslutning till kommunalt verksamhetsområde (VO). De nya fastigheterna bör ingå i VO för vatten, spillvatten och eventuellt dagvatten. VA-utbyggnad till fastigheterna måste dock samordnas med närliggande fastigheter som idag ligger utanför VO. Det kan därför ta extra lång tid att ordna en VA-anslutning.

Räddningstjänsten har lämnat följande synpunkter:

Tomterna där 3 enbostadshus vill byggas ligger till större delen inom zonen 30-70 meter från farlig gods led (väg 53). Utifrån "Vägledningen farligt gods" som Länsstyrelsen Södermanland har tagit fram är det rekommenderade skyddsavståndet för enbostadshus 70-150 meter, detta bör tas i beaktning.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Förutsättningen är att husen ansluts till kommunalt VA. Anledningen är att byggnationen gränsar till befintligt verksamhetsområde samt att EEMs verksamhet på Lilla Nyby kan ha en negativ påverkan på dricksvattenbrunnar. Bullerfrågor från trafiken längs väg 53 hanteras av Transportstyrelsen.

Trafikverket har lämnat följande synpunkter:

Trafikverket har inget att invända i rubricerat ärende. Om det blir aktuellt att bygga om utfarten till väg 53 krävs tillstånd från Trafikverket för ändrad anslutning.

Utvecklingsenheten har getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har lämnats.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig. Följande synpunkter har inkommit: Sökandens ombud har informerat om att de kan placera 2 av byggnaderna inom 70-150 meterszonen från farligt gods men även klara 4,5 meter till närmaste grannars

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

fastigheter. Den nordligaste byggnaden går inte att anordna mer än 70 meter från vägen. Sökanden utreder kostnader samt möjlighet att ta fram en riskanalys.

Bygglovsavdelningens bedömning:

Marken bedöms vara lämplig för att bebyggas enligt lämnat förslag. Bedömningen görs att de tänkt fastigheterna har tillgång till väg, möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp samt utgörs av lucktomt mellan befintlig bebyggelse. Tänkt fastigheter placeras 70 meter från farligt gods led (30–70 meterszon). Enligt Länsstyrelsens dokument ”Farligt gods – hur man kan planera med hänsyn till risk för olyckor intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods.” så bör bostäder placeras 70-150 meter från led för farligt gods. Enligt dokumentet om det rekommenderade skyddsavståndet inte kan hållas kan det krävas särskilda skyddsåtgärder, för att reda ut vilka skyddsåtgärder som är nödvändiga behövs en riskanalys. Det anges även att befintlig bebyggelse mot led med farligt gods i sig utgör en skyddande barriär. Enligt sökandens redovisning är det möjligt att hålla 2 av byggnaderna inom 70-150 meterszonen men även klara minst 4,5 meters avstånd till närliggande fastigheter. Den nordligaste byggnaden klarar inte av att placeras så att både avståndet till tomtgräns och placeringen inom 70-150 meterszonen klaras. Därmed är bedömningen att en riskanalys samt de åtgärder som denna riskanalys kommer fram till behöver ordnas innan bygglov kan ges. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att förhandsbesked kan medges med villkor att olycksrisken begränsas.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Delges:

NN

För kännedom:

Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 186

Vinkelhaken 3 Bygglov för ändrad användning av kontorshus till gymnasieskola dnr Bygg 726/2020

Beslut

1. Ansökan avslås då den sökta åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) och inte heller 9 kap 31b-e §§ PBL.
2. Avgift tas ut med 36 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92 med ändring den 21 mars 2019 § 35.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 29 september 2020 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Ändamålet gymnasieskola strider mot gällande detaljplan och uppfyller inte heller kraven för godtagbar avvikelse utifrån lokaliseringsprövning, omgivningspåverkan, utemiljöer och friytor.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för bostäder och centrumverksamhet (handel, service, kontor och samlingslokal)

Ansökan avser att en del av fastighetens kontorslokaler, ca 1 300 m², tas i anspråk som gymnasieskola.

Sökande har i sin ansökan anfört att bygglov får beviljas för en användning som anses vara ett lämpligt komplement till användningen enligt detaljplanen.

Sökande menar att mindre än halva fastighetens BTA är berörd av ändringen och att skolverksamhet tangerar centrumverksamhet. Vidare anser sökande att den ändrade användningen skulle bidra till ett mer levande och attraktivt centrum.

För fastigheten gäller detaljplan 1371- 3, antagen år 2008. Genomförandetiden har gått ut.

I juni 2019 meddelades ett positivt planbesked för fastigheten. Ansökan avsåg byggnation på fastighetens innergård.

För gymnasieskolor bör friyta placeras och ordnas på det sätt som är skäligt med hänsyn till elevernas och verksamhetens behov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Då ansökan strider mot gällande plan har berörda sakägare/grannar haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Planavdelningen påtalar att gällande detaljplan anger kvarterets användning som BC – bostäder och centrumverksamhet som handel, service, kontor och samlingslokal. Bestämmelsen centrum utan tillförd specificering kan tillåta viss skolverksamhet som inte har behov av friytor utomhus, till exempel komvux, trafikskolor, yrkesinriktade utbildningar och liknande. Andra skolor ska enligt Boverkets allmänna råd betecknas med S – skola. Användningen skola är i och med detta inte förenlig, med användning enligt gällande detaljplan. En ändring av detaljplanen är i och med detta nödvändig.

För gymnasieskolor har, enligt Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för kommunala och fristående skolor och förskolors utemiljöer, ingen fastslagen inriktning. Utgångspunkten är att gymnasieskolor ska följa samma riktlinjer som grundskolorna – 20 m² friyta per elev och ensammanhängande yta om 2 000 m².

Detta har inte redovisats i ansökan. Avsteg kan göras från riktlinjerna vid behov. För att väga upp detta måste kvaliteten på riktlinjerna höjas. Dessutom måste bullernivåerna tas hänsyn till vid utformning av friytor. Planavdelningen anser att friytor bör redovisas. I eventuell ändring av detaljplanen kommer friytor behöva lösas.

Planavdelningen ställer sig tveksam till placering av gymnasieskola inom aktuell fastighet. Placering av skolor bör ske utifrån ett översiktligt och strategiskt perspektiv. En lokaliseringsprövning bör göras för att undersöka var lämpligaste lokalisering av gymnasieskolor kan ske. Lokaler för exempel idrottsändamål eller matsalar har inte redovisats i ansökan. Angöring och leveranser har heller inte redovisats. Ett resonemang kring detta bör finnas med i ansökan.

Eskilstuna stadsmuseum har inte något att invända mot den ändrade användningen av byggnaden under förutsättning att det inte innebär förändringar av fasader, tak eller trapphus som strider mot skyddsbestämmelserna i gällande detaljplan eller det skydd som byggnaden har som byggnadsminne. Observera att fasaden mot Gymnastikgatan har förändrats på senare tid utan att det prövats och godkänts i bygglov (ny port i bottenvåningen).

Trapphusen kan påverkas av sådant som hårt slitage, behov av bullerdämpande åtgärder etc. Museet rekommenderar en kontakt med länsstyrelsen när det gäller byggnadsminnesfrågan.

Länsstyrelsen har inget att invända mot den ändrade användningen av byggnaden under förutsättning att det inte innebär förändringar av fasader och tak som strider mot skyddsbestämmelserna i gällande beslut om byggnadsminnesförklaring. Skyddsbestämmelsen för byggnadsminnet, punkt 1, lyder: Byggnadens gatufasader och takregion får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.

Sökande har som svar på remissinstanserna hänvisat till tidigare beslut i centrum på en fastighet där det beviljats tidsbegränsat bygglov för skola på enligt detaljplanen K,

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

kontor. Som svar angående friyta hänvisar sökande till att ändringsregler gäller och att friyta ska krävas enligt i den utsträckning som är skäligt med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper.

I sitt bemötande tar sökande upp ett annat ärende och hänvisar till likabehandlingsprincipen. Varje ärende ska prövas utifrån sina förutsättningar.

Ärendet som sökande hänvisar till är ett tidsbegränsat lov för ändrad användning från utbildningslokaler till gymnasieskola. Ansökan ansågs strida mot gällande detaljplan med bestämmelsen K, kontor. I motivet till avvikelsen har bygglovsavdelningen påtalat att den tänkta utbildningsverksamheten kan likställas/jämföras med kontor. Bedömningen i det enskilda ärendet var att åtgärden ansågs möjlig under en begränsad period, utifrån det ärendets förutsättningar.

Samlad bedömning

Åtgärden strider mot gällande detaljplan och normalt kan inte avvikelser godtas som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut finns det dock möjlighet att ge bygglov även för andra användningar, dvs bygglov *får* ges under vissa förutsättningar.

Förutsättningarna för att godta en sådan avvikelse är att...

- genomförandetiden har gått ut,
- användningen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen.
- avvikelsen tillsammans med tidigare godtagna andra avvikelser inte är allt för omfattande,
- avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och
- avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan.

Det är upp till byggnadsnämnden att göra en bedömning av om det är lämpligt att lämna bygglov trots att åtgärden avviker från detaljplanen, dvs det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte förutsätter en bedömning i det enskilda bygglovsärendet när det gäller åtgärdens lämplighet. Godtagbara avvikelser ska enbart ha en så begränsad påverkan att en planändring inte behövs. I detta fall görs bedömningen att avvikelsen inte har en så begränsad påverkan och att bygglov inte kan beviljas.

Yrkande

Sarita Hotti (S) och Maria Chergui (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Uppllysningar

Faktura kommer skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Delges:

Bergsporten Vinkelhaken 3 AB, S:T OLOFSGATAN 35, 753 29 UPPSALA
(Sökanden)

För kännedom:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 187

Ärla-Nytorp 1:62 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad dnr Bygg 1100/2020

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts: Patrik Landstorp

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Avgift tas ut med 38 700 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92 med ändring den 21 mars 2019 § 35.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 16 september 2020 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms passa väl in i området och bedöms inte medföra någon påverkan på områdets karaktär. Byggnaden utförs med sadeltak och bedöms passa in i området.

Åtgärden uppfyller villkoren i tidigare beviljat förhandsbesked som har löpt ut.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglovet innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea av 217 m². I lovet ingår även ett dubbelgarage med en byggnadsarea av 56 m². Byggnaderna utförs med en nockhöjd av 6,2 meter för huvudbyggnaden och 4,9 meter för garaget. Valt fasadmateriäl är träpanel med vit kulör och svart tak.

Fastigheten omfattar 3 946 m².

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Grannar har synpunkter på att huset avser ett modernt hus som avviker från de äldre byggnaderna i området.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna, inga synpunkter har inkommit.

Bygglovsavdelningens bedömning:

Berörd fastighet ligger i utkanten av Ärla, i närheten finns varierad villabebyggelse med olika utföranden. Några hundra meter västerut har ett liknande hus beviljats. Lagstiftningen styr inte att hus inte får utföras i modernt utseende. Sökt utförande är anpassat till miljön med sadeltak och att byggnaden utförs i ett plan. Bedömningen är att byggnaden inte påverkar områdets karaktär utan utgör ett komplement till befintlig bebyggelse. Därmed kan bygglov beviljas.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Beslutet om bygglov och startbesked får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta handläggare christian.luokkala@eskilstuna.se för bokning av tid. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar (grund, stomme och tak)
- VVS-ritningar
- Energibalansberäkning
- Information om färdigställandeskydd
- Godkännande gällande VA
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper
- Prestandadeklaration för vald eldstad

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN

NN

För kännedom:

Akten

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 188 Namnberedningsärende oktober 2020

Beslut

Godkänna stadsbyggnadsnämndens namnberednings förslag på vägnamn.

Ärendebeskrivning

Boende längs Torshällavägen, nummer 27-35 har hört av sig och påtalat ett problem. Adressen de har är Torshällavägen, men infart till fastigheterna sker via Munktellsgatan eller Öbergsgatan. Det medför problem för till exempel transporter eller taxi till fastigheterna. De har uttryckt önskemål om att en mindre parallellgata till Torshällavägen namnsätts och adresserna därmed kan ändras. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetsägarna och även fått in förslag på gatunamn.

Namnberedningen föreslår namnet Ekbacksgatan.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kopia till:

Gatuavdelningen
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 189 Detaljerad investeringsbudget 2021

Beslut

Godkänna stadsbyggnadsförvaltningens detaljerade investeringsbudget 2021.

Deltar inte i beslutet

Carola Sunesson (SD), Irja Hökås (L), Bo Hellmark (KD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Maria Chergui (V) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

I juni 2020 beslutade Kommunfullmäktige om investeringsnivåer för anläggningar och lokaler för perioden 2021-2025. I beslutet finns övergripande grupperingar av investeringsobjekt som behöver preciseras. I kommunfullmäktiges beslut benämns grupperingarna som ”Mindre raminvesteringar, gata och park”, ”Mindre projektinvesteringar” samt ”Beläggningsarbeten”. Stadsbyggnadsnämndens ansvar är att förtydliga vad dessa grupperingar innebär och dela upp dem i konkreta objekt. Större projektinvesteringar över 5,0 miljoner kronor är namnsatta i Kommunfullmäktiges beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljerad objektslista för 2021 godkänns. Åren 2022 till 2025 ses som en planerad objektsfördelning.

Eventuella ändringar avseende 2021 till följd av oväntade händelser lyfts för beslut innan genomförande.

Finansiering

Åtgärderna ryms inom tidigare beslutad ram.

Yrkande

Sarita Hotti (S) och Hassan Eftekhari (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 190

Yttrande över Motion - Bin är ingen bisak - Inlämnad av V

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och översänder det till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad avseende punkt 1 och 2 då detta hanteras i det dagliga arbetet. Punkt 3 föreslås avslås.

Reservation

Maria Chergui (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet (Bilaga A).

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet, Maria Chergui, i Eskilstuna kommun har lämnat in en motion och kommunfullmäktige har den 17 juni 2020 § 99 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har därefter remitterats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrande ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 28 oktober 2020.

I motionen beskrivs att bin, humlor och många andra insekter är viktiga för den biologiska mångfalden och för människan, bland annat som pollinatörer.

Motionären anser att kommunen behöver ta ett ansvar för att bidra till en bättre livsmiljö för insekterna. En del gräsmattor kan omvandlas till ängsmarker. Det medför en del kostnader till en början men man spar in det i längden genom att man inte behöver klippa så ofta. Ängen slår man bara en eller ett par gånger per säsong. Det bidrar till den biologiska mångfalden, en vinst som inte kan värderas i pengar.

Vänsterpartiet Eskilstuna anser att:

- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att iordningställa fler platser och markytor som ängsmark i Eskilstuna kommun.
- Stadsbyggnadsnämnden får säkerställa att befintliga grönytor med ängsblommor vårdas och klipps efter att säsongen för blomning och pollinering är över. När kommunen inte sköter det i egen regi ska detta säkerställas i upphandlingen med entreprenörer som får ansvaret.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillsammans med skolnämnderna inrätta flera insektshotell på förskolor, skolor och på andra platser i kommunen där det kan vara möjligt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande

Förvaltningens yttrande grundar sig i det arbete som park- och naturavdelningen bedriver idag.

Park- och naturavdelningen har börjat att se över vilka ytor som går att släppa upp alternativt göra om till ängsmark. Kommunen har ett antal ytor redan idag som vi klassar som ängsmark. Avdelningen kommer under hösten och våren 2020/2021 fortsätta analysera vilka ytor och i vilka områden vi kan fortsätta detta arbete. Ett arbete som är viktigt utifrån ett hållbarhetsperspektiv, det vill säga för att bidra till den biologiska mångfalden. Det är även en effektiviseringsfråga då förvaltningen behöver prioritera/minska ner åtgärder när det gäller skötsel/gräsklippning av vissa gröna ytor för att hålla en budget i balans.

Park- och naturavdelningen ser till att meddela den entreprenör som har uppdraget att klippa kommunens gräsytor vilka ytor som man vill släppa upp till ängsmark och hur dom sedan skall skötas. Det görs vid startmöte inför varje säsong samt vid löpande avstämning.

Gällande insektshotell så anser förvaltningen att det inte finns utrymme just nu att anlägga några insektshotell på de ytor som förvaltningens ansvarar för.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på åtgärder som bidrar till biologisk mångfald och har med frågan i det dagliga arbetet. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen kan anses besvarad avseende punkt 1 och 2 då detta hanteras i det dagliga arbetet. När det gäller punkt 3 så föreslås att avslås.

Finansiering

I och med att förslaget inte utmynnar i några extra insatser så bedöms det ej ge någon ekonomisk konsekvens.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Chergui (V) yrkar bifall till hela motionen.

Propositionsordning

Ordförande föreslår en propositionsordning där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner propositionsordningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att motionen anses besvarad avseende punkt 1 och 2 då detta hanteras i det dagliga arbetet. Punkt 3 avslås.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 191

Preliminär verksamhetsplan 2021 för stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Preliminär verksamhetsplan 2021 godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Deltar inte i beslutet

Carola Sunesson (SD), Irja Hökås (L), Bo Hellmark (KD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Maria Chergui (V) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Coronapandemin kommer att få konsekvenser på kommunens verksamheter och ekonomi. Vilka ekonomiska förutsättningar som kommer att råda är mycket osäkert i dagsläget. Med anledning av det kommer merparten av arbetet med kommunens årsplan 2021 att förskjutas mot hösten 2020. Detta innebär att det i juni inte har fattats beslut om årsplan och 1-åriga åtaganden för nämnder och bolag. Detta kommer istället beslutas i årsplan som beslutas i november (tidigare år har beslut om kompletterande årsplan fattats i november).

Kommunfullmäktige fattade i juni beslut om tio inriktningspunkter och investeringsbudget. Ekonomiska ramar för nämndernas driftbudget år 2021 ingick därmed inte i majoritetens förslag till beslut, som stöd i planeringen finns dock preliminära budgetförutsättningar.

Utgångspunkten för arbetet med verksamhetsplanen är Eskilstunas vision om framtiden, Strategisk inriktning 2020-2023, budgetförutsättningarna för 2021 samt den egna organisationens nuläge. Nämndens verksamhetsplan ska beskriva hur den avser stödja de strategiska förbättringar som kommunfullmäktige vill uppnå samt hur den säkrar utveckling och drift av den löpande verksamheten. Då kommunfullmäktige inte fattat beslut om åtaganden i juni ska inte heller nämndernas preliminära verksamhetsplaner innehålla åtaganden. Nämnderna beslutar om åtaganden i den definitiva verksamhetsplanen som beslutas i december, alltså efter kommunfullmäktiges beslut om årsplan.

Ekonomi 2021

Stadsbyggnadsnämnden har fått tilldelat en preliminär driftbudgetram på 385,0 mnkr för budgetåret 2021. Budgetramen 2021 är 0,9 mnkr lägre än 2020 års ram.

Investeringsbudget för inventarier har nämnden rätt att fastställa. Enligt förslaget som redovisas i rapporten föreslås 6,2 mnkr för 2021 (föregående år 6,9 mnkr). Det

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

föreslagna anskaffningsförslaget kan dock komma att ändras under året om inköpen behöver omprioriteras.

När det gäller anläggningsinvesteringar är investeringsbudgeten enligt de beslutade inriktningspunkter för 2021 beslutad till 132 mnkr varav medfinansiering till statlig infrastruktur 15 mnkr.

Utöver denna budgetram för 2021 finns följande behov och äskanden:

- Under arbetets gång i år har kostnadsbilden för utbyte av styrsystemet närmare studerats och ytterligare medel behövs till projektet. Nämnden behöver därför äska ytterligare 4,0 mnkr till investeringsprojektet för 2021.
- Nämnden har fått driftmedel för att ta över ansvaret för skötsel av naturreservatet från kommunstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden äskar härmed investeringsmedel om 1,0 mnkr för 2021 för åtgärder som inte kan hanteras inom driftsramen.
- Stadsbyggnadsförvaltningens gemensamma personalutrymmen för bygglov-, utveckling-, plan- respektive GIS-verksamheterna på plan 2 Värjan behöver utvecklas för en förbättrad arbetsmiljö. Behovet av **verksamhetsanpassning av lokalerna uppgår till 1,75 mnkr.**

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 192

Nämndinitiativ (L) - slopa fria bussresor för elever som bor närmare än tre kilometer från skolan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår nämndinitiativet.

Reservation

Irja Hökås (L) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Irja Hökås (L), ledamot i stadsbyggnadsnämnden har lämnat in ett nämndinitiativ om att slopa fria bussresor för elever som bor närmare än tre kilometer från skolan.

I nämndinitiativet beskrivs att de flesta skolor har vanlig undervisning i klassrum idag och genom att Eskilstuna kommun har fyra fria bussresor/dygn för kommunens skolelever har skolstarten medfört att bussarna nyttjas maximalt igen.

Irja Hökås (L) anser att ur ett hälsoperspektiv borde barn och unga gå eller cykla kortare sträckor för att ta sig till och från skolan som en del i deras vardagsmotion i stället för att ta bussen så korta sträckor som en hållplats vilket sker dagligen.

Med anledning av Folkhälsomyndighetens rekommendation om att hålla avstånd och genom det att minska smittspridningen men samtidigt kunna fortsätta nyttja lokalbussarna anser Liberalerna följande:

- Att under rådande pandemi tills vidare slopa fria bussresor på vardagar för barn som har mindre än 3 kilometer till sin skola. Korten ska kunna nyttjas efter 16:00 för resor till och från sin fritidsaktivitet.
- Att elever med växelvist boende där den ena bostaden ligger mer än 3 kilometer från skola undantas från detta initiativ.
- Att elever med funktionsnedsättning undantas från detta initiativ.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på nämndinitiativet.

Irja Hökås (L) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Propositionsordning

Ordförande föreslår en propositionsordning där förslagen ställs mot varandra.

Nämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att nämndinitiativet avslås.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 193

Nämndinitiativ (KD) - Upphandling av tjänster inom trafik- och gatuprojekt med möjlighet att förlägga arbetstider i skift

Beslut

Nämnden anser nämndinitiativet besvarat utifrån den dragning nämnden fick av förvaltningen. Förvaltningen arbetar redan idag utifrån den inriktning som initiativet har.

Reservation

Bo Hellmark (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet (Bilaga A).

Ärendebeskrivning

Bo Hellmark (KD), ledamot i stadsbyggnadsnämnden har lämnat in ett nämndinitiativ om att upphandla tjänster inom trafik- och gatuprojekt med möjlighet att förlägga arbetstider i skift.

I nämndinitiativet beskrivs att Kristdemokrater anser att det redan från början upphandlas möjligheter för att påverka projektets gång avseende skiftarbete på nätter och helger under den ljusa perioden av året för att på så sätt förkorta projekt- och arbetstider generellt i stadskärnan.

Genom att skapa förutsättningar för att de som ska driva projekt ha möjlighet till skiftarbete underlättas framkomlighet, för bilism, bussar och skola i en säker och trygg miljö och därmed anser Kristdemokraterna följande:

- Att upphandla tjänster inom trafik- och gatuprojekt med möjlighet att förlägga arbetstider i skift.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar att nämndinitiativet anses besvarad.

Bo Hellmark (KD) och Seppo Vuolteenaho (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Propositionsordning

Ordförande föreslår en propositionsordning där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner propositionsordningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att nämndinitiativet anses besvarat.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2020:2, SBN/2020:7, SBN/2020:42,
SBN/2020:43, SBN/2020:44, SBN/2020:87

§ 194 Anmälan om delegationsbeslut 2020

Beslut

Redovisade delegationsrapporter för september läggs till handlingarna.

Sammanfattning

SBN/2020:7 Delegationsrapport personal

Ärenden om delegationsbeslut under september 2020.

SBN/2020:42 Delegationsrapport bygglovsavdelningen

Ärenden om delegationsbeslut under september 2020.

SBN/2020:43 Delegationsrapport trafikavdelningen

Ärenden om delegationsbeslut under september 2020.

SBN/2020:44 Delegationsrapport planavdelningen - planbesked

Ärenden om delegationsbeslut under september 2020.

SBN/2020:44 Delegationsrapport planavdelningen - Lantmäteriärenden

Ärenden om delegationsbeslut under september 2020.

SBN/2020:87 Ordförandebeslut i brådskande ärenden 2020

Detaljplan för Husby-Rekarne 3:13 m.fl.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 195

Rapporter, informations- och anmälningsärenden

Beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

-Förvaltningschefens rapport

-Information och dialog kring Medborgardialog i komplexa frågor, pilotarbete tillsammans med SKR

-Detaljplaner – information om planuppdrag och granskning

-Information om parkeringsfrågor och Trafiken I Eskilstuna

-Workshop inför uppstart av arbetet med Trafikplan

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 196

Extra ärende Nämndinitiativ (L) - Öppna upp Drottninggatan för alla trafikanter

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska beredas vidare för en muntlig föredragning på nästkommande nämndsammanträde den 11 november 2020.

Ärendebeskrivning

Irja Hökås (L), ledamot i stadsbyggnadsnämnden har lämnat in ett nämndinitiativ om att öppna upp Drottninggatan för alla trafikanter.

I nämndinitiativet beskrivs att Eskilstunas biltrafik har problem med köbildningar genom att fler eskilstunabor använder bilen som transportmedel även om cykel och busstrafiken är miljövänligare alternativ. Särskilt under och efter ombyggnationen av mötesplatsen utanför Mälardalens högskola kommer trafiken att påverkas, där gatans bredd efter ombyggnationen kommer att vara densamma men mer människor förutspås vara på området och det blir en annan trafikmiljö än idag.

Irja Hökås (L) menar att i rådande Coronapandemi är det social distansering och god handhygien som rekommenderas men många väljer därför bort att resa med lokaltrafiken då det bland annat råder trängsel på bussarna. Detta gör att Liberalerna förutspår en ytterligare ökning av personbilsåkande i Eskilstuna.

Framkomligheten för både bussar, taxibilar, blåljuspersonal, transporter och övriga trafikanter behöver öka. Större valmöjligheter minskar trafikstockningar och köbildningar vilket resulterar i en bättre trafikmiljö för alla och därför anser Liberalerna följande:

- Att Drottninggatan ska öppnas upp för all typ av trafik då det möjliggör för alla trafikanter att lättare ta sig igenom Eskilstuna.

Kopia till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------