



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

TORG	Torg
GATA	Gata
GATA ₁	Gångfartsgata
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Park

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
C	Centrum
S	Skola
S ₁	Förskolan endast i bottenvåningen, förskolegården ska vara minst 3000 kvm
E	Tekniska anläggningar
D ₁	Äldrevård
K	Kontor
(P ₁)	Parkeringshus
(P ₂)	Parkerung under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap 5 § 2

Räddningsväg₁ Räddningsväg för höjdfordon ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploateringen av komplementbyggnader är 60 kvadratmeter byggnadsarea
 e₂ Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea
 e₃ Största exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea

Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad

Högsta nockhöjd i meter
 Högsta totalhöjd är 70 meter
 Högsta byggnadshöjd i meter
 Största takvinkel i grader

Utförande. 4 kap 16 § 1

f₁ Endast radhus
 f₂ Sockelväningen ska uppföras i tegel
 f₃ Entréer ska vändas mot den allmänna gatan
 f₄ Byggnaden ska uppföras i 8 våningar
 f₅ Byggnaden ska uppföras i 4 våningar
 f₆ Tegelmur på 2 meter ska uppföras i fastighetsgräns längs parkmark, inga fönster får uppföras i tegelmuren

Utförande. 4 kap 16 § 1

b₁ Marken får byggas under (över) med planterbart bjällklag

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 1

m₁ För större lägenheter än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till bullerdämpad sida
 m₂ Balkonger ska uppföras med låga skärmar och ljudabsorbenter i tak. Minst hälften av bostadsrummen ska ha tillgång till bullerdämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §
 Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap 15 § 1
 Bygglöv krävs även för attefallshus

Markreservat. 4 kap 6 §
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
 x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Kvartersgräns	—	Stenmur	Grundkarta ajourford i januari 2018
---	Fastighetsgräns	—	Slätt	För del tekniska innehåll svarar Projekt- och GIS-
- - -	Traktgräns	—	Gångstig	avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
...	Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt	—	Vägkant, gångbana	Koordinatsystem: Svernet 99 16 30
0,00, 0	Fastighetsbeteckning	—	Bäck	Höjdsystem: RH 2000
[]	Byggnader, fasadiner redovisade	—	Dike	
[]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	—	Äggslogsgräns	
[]	Byggnoder	—	Träd	Garin Bänkestad
[]	Staket	—	Nivåkurvor	Teknisk lantmätare
[]	Häck	—	Ellledning	
[]	Stödmur	—	Avvägd höjd	
		+	Rutnätpunkt	

Plankarta

Skala 1:1000 A0

Till planen hör:	
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
Detaljplan för	
Notarien 17 m.fl. (Årby Norra)	
Eskestuna Kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen	Beslutsdatum
	Semio
	Granskning
Upprättad 2018-08-14	Antagande
	Laga kraft
Anna Ekwall Planchef	Sara Duvelid Planarkitekt MSA
	2017:375-0