

Kommunstyrelsen

Ansökan om dispens/tillstånd för utbyggnad av glasveranda vid caféet i Sundbyholms gästhamn Sundbyholm 2:1

Förslag till beslut

Tillstånd medges för en utbyggnad av en glasveranda vid hamncaféet i Sundbyholms gästhamn enligt skisser som bifogats ansökan. Ytterligare tillstånd krävs.

Ärendebeskrivning

Den befintliga cafébyggnaden i Sundbyholms hamn uppfördes 1993-94 och har sedan byggts till och byggts om flera gånger. En inglasad veranda med måtten 8 x 5 meter byggdes 2011 i vinkel mot huvudbyggnaden. Ett större trädäck har byggts öster om caféet och ett mindre på nordvästra sidan. På det stora trädäcket finns ett s.k. partytält som stått uppställt året runt.

I en ansökan begär verksamhetsutövarna att det mindre trädäcket ersätts med en glasveranda, vilket kräver tillstånd enligt reservatsbestämmelserna för Sundbyholms naturreservat. Ett sådant tillstånd är inte kopplat till upplåtelseform eller frågan om vem som ska göra investeringen. Befintlig byggnad ägs av Eskilstuna kommun och hyrs ut via Kommunfastighet AB. De rättsliga frågorna måste lösas separat. Ett bygglov måste sökas hos kommunens Byggavdelning. Länsstyrelsen beslutar om eventuell strandskyddsdispens.

För att ersätta ytan för uteservering som bortfaller, avser verksamhetsutövaren att permanent ta bort partytältet på andra sidan cafébyggnaden, vilket idag är i blickfånget sett från stora hamnparkeringen.

Enligt inskickade skisser och karta skulle den nya verandan få ungefär samma mått som den befintliga, c:a 5 x 8 meter och en nockhöjd på c:a 4,5 meter. En kort gång är tänkt att förbinda verandorna.

Skisserna visar önskemål om byggnadens storlek och placering. Materialval och utseende, t ex fönsterplacering finns antytt i text och skisser, men utformning av tak med mera är oklart. Utförligare ritningar ska presenteras när bygglov söks.

Bedömning

Den föreslagna tillbyggnaden kan från en viss vinkel minska utblicken något mot vattnet från slottsparken. Verandan är dock ganska liten och föreslås bli placerad intill befintlig byggnad. Estetiskt kan en välbyggd och relativt smacker veranda vara att föredra före ett trädäck med en tältöverbyggnad som det finns på platsen idag. Verandans användning är servering under tak, vilket trots mycket fönster, inte bedöms ge upphov till någon hemfridzon där allmänheten hålls borta från omgivningen.

Enligt förslaget ska den nya verandan vara förskjuten någon meter mot vattnet för att verandorna ska framstå som två mindre byggnader istället för en stor.

Kommunledningskontoret bedömer att tillstånd för en utbyggnad av en glasveranda för café-ändamål i anslutning till befintlig byggnad vid hamncaféet, med maximala måtten längd 8 meter och bredd 5 meter ochnockhöjd 4,5 meter, inte står i strid med reservatets syfte och därför kan tillåtas. Tillbyggnaden ska anpassas till platsen och harmoniera med den befintliga byggnaden och den veranda som redan finns. Marken mellan verandorna och strandkanten ska hållas tillgänglig för allmänheten.

Finansiering

Det finns ännu inte några avtal om hur investeringen ska göras och vilket upplåtelseform som ska gälla.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Tillbyggnaden sker på mark intill befintlig cafébyggnad som redan är ianspråktagen. Utbyggnaden ger större kapacitet och utökar därigenom utbudet av caféservice för besökare i Sundbyholm. Utbyggnaden kan marginellt öka antalet besök i naturreservatet.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:

Sundbyholms gästhamn och café
Kommunfastighet AB
Länsstyrelsen i Södermanlands län

DISPENSANSÖKAN GÄLLANDE BYGGLOV "GLASVERANDA/ORANGERI" I SUNDBYHOLMS GÄSTHAMN

Verksamheten i Sundbyholms gästhamn har ökat i omfattning varför logistiken behöver ses över och utvecklas. Våra sittplatser under tak räcker inte till och det är inte tillfredsställande med tältdukarna.

Vi önskar att bygga ett inglasat utrymme/orangeri intill det befintliga rummet som vetter mot slottsparken/vattnet. På det sättet har vi möjlighet att förlänga vår säsong genom att vi kan ta emot fler personer trots att vädret är ostadigt eller kallt.

Vi har begärt in en offert ifrån Grönsta som bygger växthus/uterum. Vi har även begärt in från ytterligare ett företag som bygger glaspartier men ej fått den offerten ännu. Vår tanke är att detta kan byggas i Sundbyholms Fritid AB's regi och ej gå in under upphandling så att det kan ske på ett skyndsamt sätt och inte påverka vår hyra. Givetvis bygger vi det i samråd med hyresvärden och på ett fackmannamässigt sätt.

Vi har varit i kontakt med Björn Norman, arkitekten som ritat ursprungsbyggnaden samt förslaget till uterummet, som byggdes 2010. Han har gjort ett förslag på hur det skulle kunna se ut.

Vårt förslag är att förlägga "glashuset" en bit ut från den befintliga byggnaden/uterummet och bygga en "sluss" i förslagsvis falurött trä där dörrarna är ut från uterummet till det kommande glashuset. Detta för att underlätta gällande avrinning från regn och smältande snö i framtiden. Det underlättar även det faktum att det sitter ett aggregat till uterummets varmluftpump på fasaden som vetter ut mot slottsparken. Vi kan då även hålla skjutdörrarna stängda in till uterummet, då glashuset ej är uppvärmt.

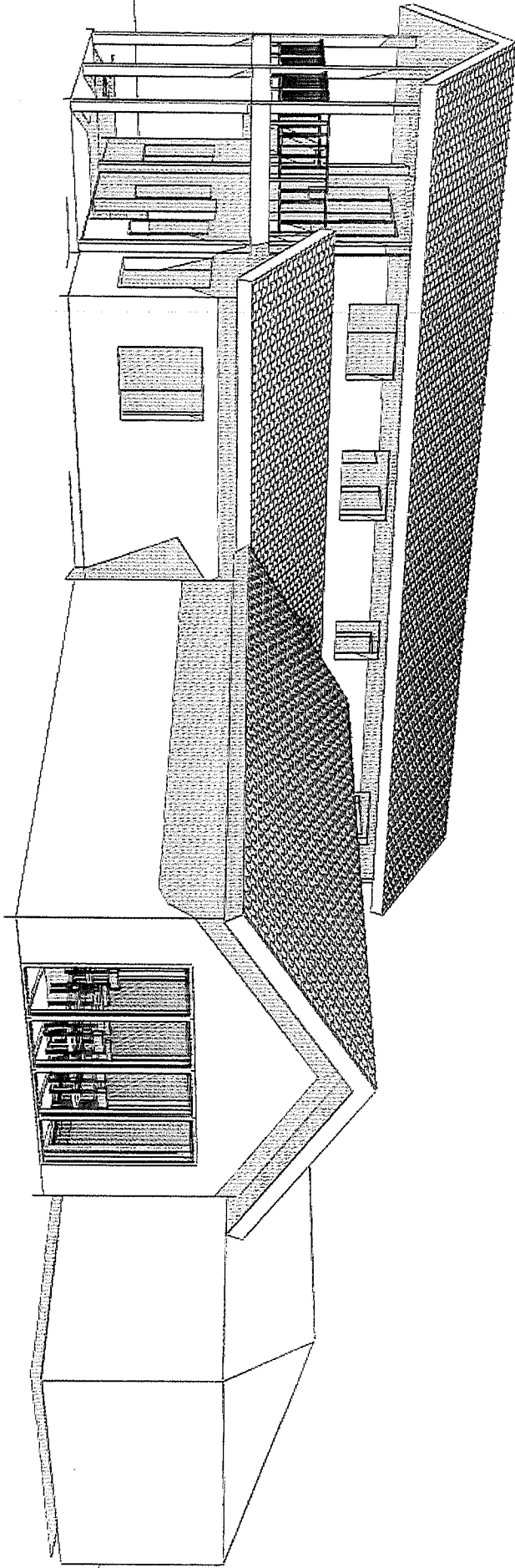
Vi har varit i kontakt med Eldabutiken som skall få i uppdrag att installera en kamin för uppvärmning under de kalla perioderna. Vi har valt att planera för träväggar på två av sidorna, detta för att underlätta om vi behöver installera ytterligare en varmluftpump.

Vi tar tacksamt emot samtal för förtydliganden.

Vi avser att bygga detta inom en snar framtid, så att det är igång för användning innan sommarsäsongen.

Gällande markarbete så kan vi för att underlätta, eventuellt använda oss av det trägolv som finns monterat idag.

Mvh Ulrica Sjöberg och Helena Pagoldh
Sundbyholms fritid AB
016-96571

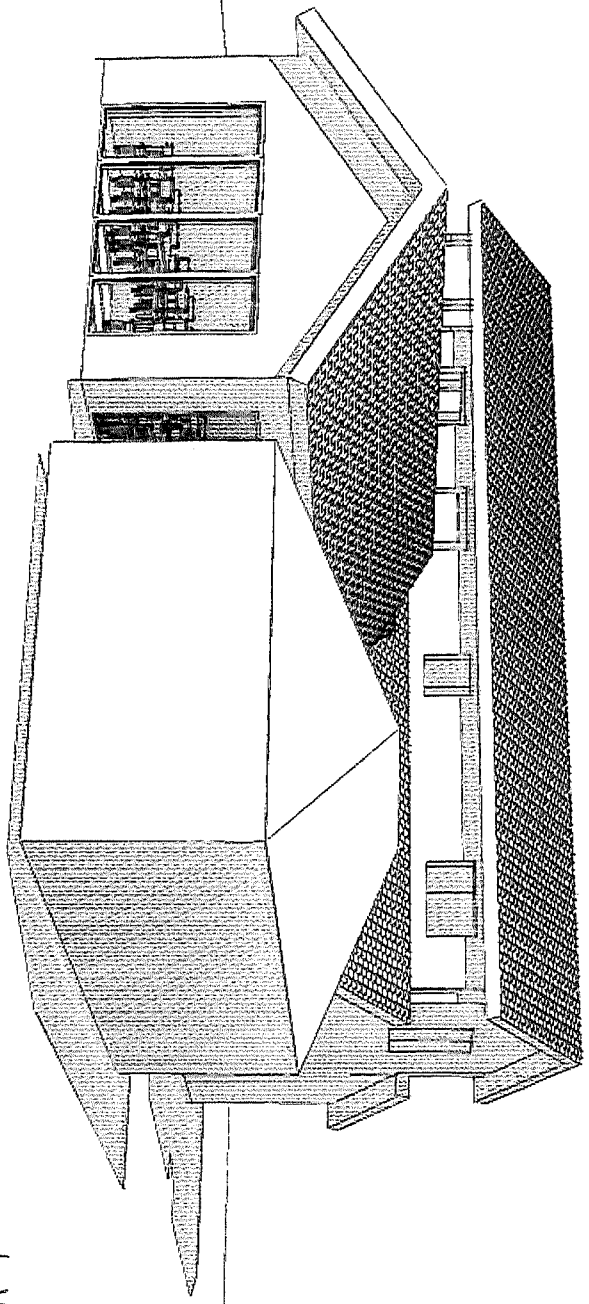


↓ Vårbret

→ Stoff-
pannel

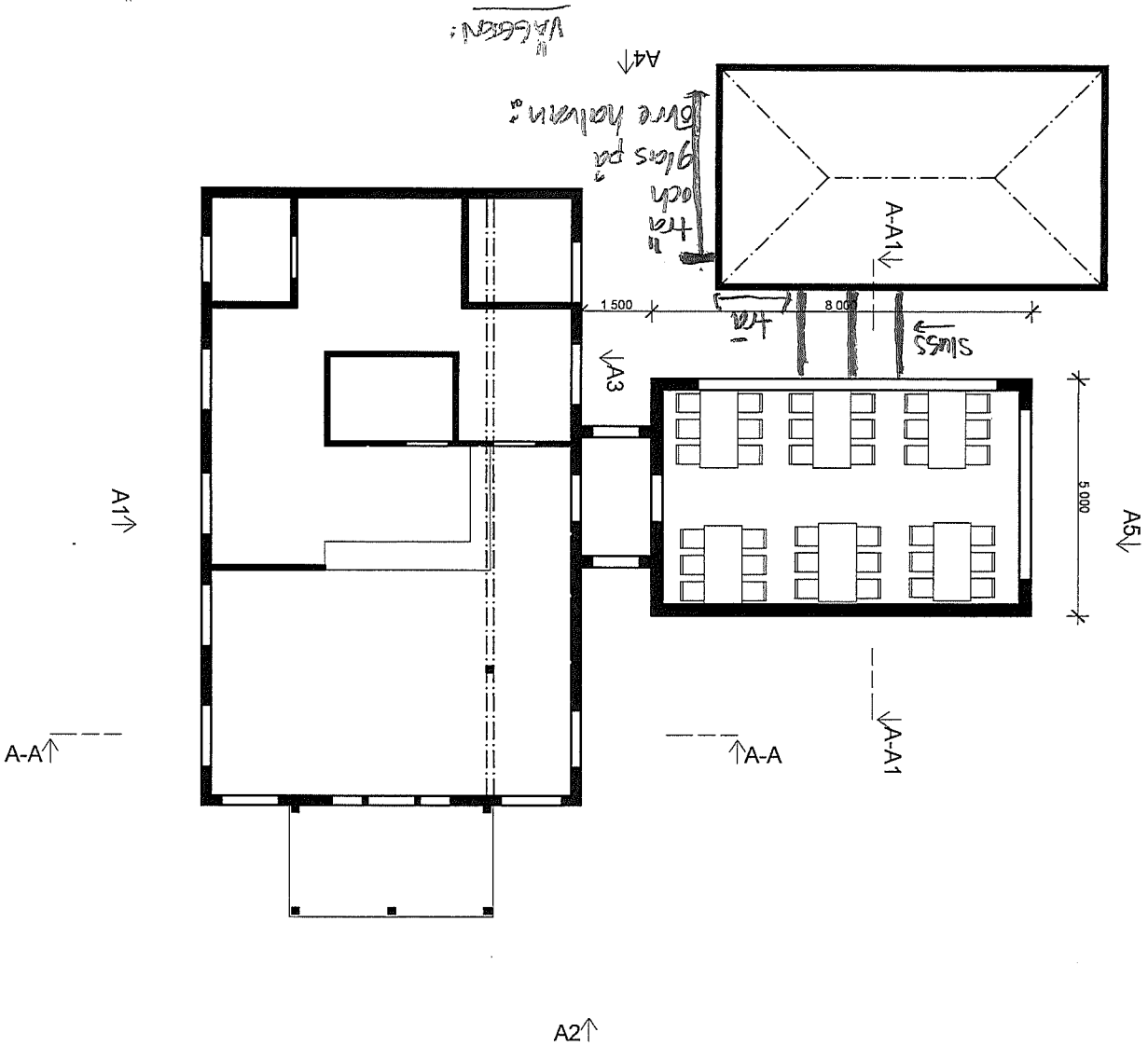
Vermet

→ Slotspalleen

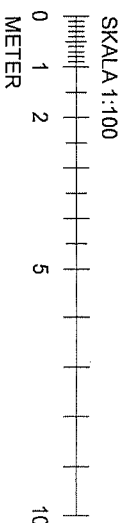


HAMNBYGGNADEN VID SUNDBYHOLM - SKISS TILLBYGGNAD

01



—Enligt arkitekt
Björn Norman kan
man antingen ha
valmat tak eller
radionellt braket.



Plan 1 / Bottenvåning

1:100

2017 0113

