

Kommunstyrelsen

Sundbyholm 2:33. Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för Sundbyholms naturreservat för om- och tillbyggnad av två byggnader

Förslag till beslut

Tillstånd beviljas för att riva och återuppbygga det delvis förfallna uthuset i nuvarande storlek och oförändrat användningssätt. Om- och tillbyggnad av bostadshusets veranda bedöms inte kräva tillstånd enligt reservatsföreskrifterna.

Ärendebeskrivning

Sökande begär tillstånd/dispens enligt reservatsföreskrifterna att riva en veranda på ett bostadshus och ett uthus samt att bygga upp dem igen dock till en större storlek än de hade före rivning.

När det gäller bostadshuset ändras inte storleken på marken, däremot föreslås att höjden på verandan höjs så att den blir lika hög som resten av huset. Detta bedömer kommunledningskontoret inte kräver något tillstånd/dispens från reservatsföreskrifterna.

Uthuset som har måtten 5 meter gånger 5,5 meter är något rötskadat. Byggnaden har tidigare varit några meter längre, vilket framgår av kvarvarande grund. Sökande vill riva uthuset och bygga upp det igen till den ursprungliga storleken. Sökande har också framfört önskemål om att användningen ändras från uthus till bostad/gäststuga.

Fastighetsägaren till Sundbyholm 2:33 har tidigare sökt och fått dispens från byggförbudet för att bygga ett nytt bostadshus c:a 60 meter från det nuvarande. Skälet till att detta beviljades var att nuvarande bostadshus är litet och omodernt och ligger mycket nära vägen och särskilt den cykelbana som ska byggas strax utanför tomten. Ett lämpligare läge för ett bostadshus behövdes. Bostadshuset placeras in på en plats på tomten där naturvärdena inte ansågs påverkas negativt, varför tillstånd lämnades. Denna nya byggnad har dock ännu inte påbörjats.

Eftersom byggförbud gäller på fastigheten, krävs särskilda skäl för nybyggnation. Med tanke på att tillstånd redan finns för ett nytt bostadshus, vilket ännu inte utnyttjats, bör man vara restriktiv mot att tillåta utbyggnad och ändrat användningssätt så att ännu fler byggnader på fastigheten blir bostadshus. Det kan annars bli grund för en delning av fastigheten och en ökad exploatering, som inte är önskvärd i naturreservatet.

Förvaltningen föreslår att tillstånd medges för rivning och återuppbyggnad av uthuset i nuvarande storlek och med nuvarande användningssätt.

Finansiering

Byggarbetena bekostas av den sökande.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Tillståndet/dispensen innebär ingen påtaglig förändring av natur- eller kulturmiljön på fastigheten eller i naturreservatet.

Kommunledningskontoret

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:

NN, Sundby gård, Sundbyholm
Länsstyrelsen i Södermanlands län