

Kommunstyrelsen

## **Mora 1:23. Ansökan om dispens för avsteg från Sundbyholms naturreservats föreskrifters byggförbud, gällande enbostadshus**

### **Förslag till beslut**

Tillstånd att uppföra nytt bostadshus medges inte.

### **Ärendebeskrivning**

Den sökande begär tillstånd/dispens från det generella byggförbudet i reservatsföreskrifterna för Sundbyholms naturreservat för att få uppföra ett enbostadshus på en del av fastigheten Mora 1:23 och avser att begära avstyckning av en tomt på c:a 2500 kvm. Den sökande anser att marken ska ses som en lucktomt som är lämplig att bebygga.

Den aktuella ytan ligger nära naturreservatets gräns norr om Mora by och omges på tre sidor av bebyggda tomter med små till medelstora enbostadshus och på en sida av en liten grusväg och åker. Marken är kuperad och högre än omgivande terräng i tre väderstreck. Den domineras av berghällar och grövre lösa avlagringar. Vegetationen består av tallar, enar och mindre lövträd samt sly och ljungris. En mycket stor gran står i gränsen mot Mora 1:8. På den smala delen av fastigheten längst i väster finns uthus som verkar höra till Mora 2:5.

### **Bedömning**

Byggförbudet i naturreservatet syftar till att bevara dess karaktär. Om man låter reservatet gradvis förtätas med bostäder och andra byggnader, minskar tillgången på naturmark för växter, djur och friluftsliv. Den aktuella marken kan anses ha en omväxlande och naturlig karaktär och är tillgänglig i en omgivning av bostadstomter och åkermark som inte får beträdas. Att tomten höjer sig över omgivningen gör att ett nytt hus skulle bli synligt på långt håll och påverka landskapsbilden märkbart. I denna del av naturreservatet är tillgången på skog och annan allemansrättsligt användbar mark liten. Att exploatera ytterligare naturmark här bedöms inte vara i överensstämmelse med reservatets syfte.

## **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Beslutet bedöms vara i linje med en hållbar utveckling.

Kommunledningskontoret

Pär Eriksson  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

### **Beslutet skickas till:**

NN, Mora Norrgården  
Länsstyrelsen i Södermanlands län