

Kommunstyrelsen

Försäljning av Odlaren 1:5 i Eskilstuna

Förslag till beslut

Försäljning av Odlaren 1:5 på redovisade villkor godkänns.

Sammanfattning

Kommunen äger Odlaren 1:5. Fastigheten omfattar ca 2,5 ha. Fastigheten, som köptes i slutet av 2010, är bebyggd och sedan förvärvet uthyrd som stadigvarande bostad till familjen Lind. Kommunen avser genom fastighetsreglering bilda en bostadsfastighet med möjlighet till vedbrand. Den ombildade fastigheten kommer då att omfatta ca 1 ha. Kommunen avser sälja den till familjen NN.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger Odlaren 1:5. Fastigheten omfattar ca 2,5 ha. Fastigheten, som köptes i slutet av 2010 för 975 000 kr, är bebyggd och sedan förvärvet uthyrd till familjen NN. Byggnaden är i behov av genomgripande renowing. Kommunen avser genom fastighetsreglering bilda en bostadsfastighet med möjlighet till sk vedbrand och sälja den till familjen NN. Den blivande fastigheten kommer då att omfatta ca 1 ha. Marken som regleras från Odlaren 1:5 till Odlaren 1:1 utgör jordsbruksmark.

Aktuell omfattning av bostadsfastigheten Odlaren 1:5 har värderats av såväl Eskils fastighetsförmedling som Svensk Fastighetsförmedling. Avsedd köpeskilling 1 525 000 kr, utgör medelvärdet av dessa värderingar och synes vara en skälig köpeskilling.

Köparen NN, som är anställd hos Torkel Öste fastighetskonsulter AB med vilket kommunen har upphandlat ramavtal, anlitas av kommunen som konsult. Detta är anledning till att försäljningsärendet lämnas till kommunstyrelsen även om försäljningsbeloppet ligger väl inom till miljö- och samhällsbyggnadsdirektörens delegation.

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till: