

Kommunstyrelsen

Begäran om utökad investeringsram för byggnation av gruppbofärdigheter, fastigheten Hökaren

Förslag till beslut

Investeringsanslag för 2017 och 2018 beslutas med 39 miljoner kronor för att användas till byggnation av LSS-boende för Vård- och omsorgsnämnden och Stödboende för Socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Hökaren innehåller ett LSS-boende om 6 lägenheter med gemensamhetsytor om ca 400 kvm samt 27 st smålägenheter med lägenhetsyta om ca 740 kvm. Hökaren är fördelad på två intilliggande fastigheter med var sin byggnad, båda ägda av Eskilstuna kommun.

Byggnaderna kommer att bli c:a 2000 kvm inklusive allmänna areor för trapphus, förråd etc. och kostnaden beräknas till 39 miljoner kronor.

På grund av gällande detaljplaner med tomtindelningar och fastighetsrättsliga förhållanden kan fastigheterna endast bebyggas tillsammans. När tomtindelningen upphört och fastighetsreglering genomförts kan fastigheten säljas. Detta arbete är påbörjat men beräknas ta flera år att slutföra.

Totalt behöver investeringsanslag för utökas med 39 mnkr varav Vård- och omsorgsnämnden 14 miljoner kronor och Socialnämnden 25 mnkr.

Kommunledningskontorets bedömning är att begärt investeringsanslag är rimligt och rekommenderar att begäran beviljas.

Finansiering

Investeringen fördelas mellan år 2017 och 2018 enligt:

Vård- och omsorgsnämnden 2017: 6 mnkr, 2018: 8 mnkr, summa 14 mnkr.

Socialnämnden 2017: 10 mnkr, 2018: 15 mnkr, summa 25 mnkr.

Total investering 39 mnkr.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Boende tillskapas i lämplig miljö för omsorgstagare och samtidigt skapas smålägenheter lämpliga för socialtjänstens behov.

Kommunledningskontoret

Pär Eriksson
Kommundirektör

Tommy Malm
Ekonomidirektör

Beslutet skickas till:

Torsten Gustafsson, Kommunledningskontoret

Vård- och omsorgsnämnden

Socialnämnden