

Detaljplan för

Del av Torshälla-Mälby 8:1

Mälby
Eskilstuna kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Inledning

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av en småskalig och varierad bostadsbebyggelse. Målet är att få en blandad bebyggelse genom att tillåta både friliggande villor, parhus och kedjehus. Syftet är även att värna och stärka områdets kulturmiljövärden och landsbygdskaraktär. Detaljplanen ska även skydda och synliggöra befintliga träd och odlingsrösen samt värna om ekosystemtjänster..

Översiktlig beskrivning av planområdet

Södra delen av planområdet (söder om Vesterbergs väg) utgörs av åkermark. Norra delen av planområdet utgörs av gräsbevuxen mark samt ett antal träd och buskar.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			En stor del av planområdet utgörs av åker. En byggnation inom planområdet anses vara av väsentligt samhällsintresse. Planområdet ligger endast 300 meter till närmaste busshållplats vilket möjliggör bättre underlag för kollektivtrafiken, det innebär att klimatmål uppfylls. Ett av klimatmålen för transporter enligt Eskilstuna kommuns klimatplan är att senast år 2020 ska de lokala resorna fördelas enligt: bil 39 %, kollektivtrafik 16 %, cykel 26 % och gång 19 %. Därmed är det motiverat att ta i anspråk brukningsvärd jordbruksmark. En utbyggnad går också i linje med översiktsplanens viljeriktning: närhet till busshållplats, gång- och cykelvägar, bilvägar, VA-utbyggnad och befintlig bebyggelse.
Iaktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 5:19 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	X			Ansökt om dispens från biotopskydd enligt 7 kap 11§ MB eftersom det finns odlingsrösen inom området. Dispensansökan har beviljats.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		X		Inga kända fornlämningar finns inom planområdet, dock finns ett flertal i närområdet.
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?	X			Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv: Mälaren med öar och strandområden. Detaljplanen påverkar inga vandringsleder och bedöms inte försämra möjligheten till rörligt friluftsliv.

<p>Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering</i> • <i>Kommunens översiktsplan/ekologiskt särskilt känsligt område</i> 		X		
<p>Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?</p>		X		Inga verksamheter planeras.

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?</p>		X		
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		X		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		X		
<p>Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?</p>		X		
<p>Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalité eller orsaka förändrade flödesmönster?</p>		X		Dagvatten ska omhändertas lokalt.
<p>Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?</p> <p>a. betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? b. minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle? c. införandet av någon ny växtart?</p>		X		Planens syfte är att värna om ekosystemtjänster. Det görs genom att odlingsrösen och befintligt naturområde söder om Vesterbergs väg bevaras. Områdets blommande träd och buskar bidrar till pollinering, skydd och boplatser. Många arter är även knutna till rösen. Detta medför att flera befintliga växt- och djurarter värnas.

<p>Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?</p> <p><i>a. betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur, insekter)?</i> <i>b. minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart?</i> <i>c. införandet av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser?</i> <i>d. försämring av fiskevatten eller jaktmarker?</i></p>		X		
<p>Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?</p>	X			Idag består landskapsbilden av samlade gårdsmiljöer och småskalig bebyggelse. Nyexploateringen innebär att en gårdslignande miljö möjliggörs norr om Vesterbergsväg genom att ny bebyggelse erhåller karaktärsdrag från befintlig ekonomibyggnad. Söder om Vesterbergsväg möjliggörs småskaligt bebyggelse med stora tomter. Det kommer självfallet att ske en förändring i den visuella landskapsbilden men planens syfte är att ny bebyggelse ska bidra till att värna och stärka områdets landsbygdskaraktär.
<p>Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?</p>		X		

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?</p>		X		
<p>Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?</p>		X		
<p>Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?</p>		X		

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?</p>	X			Jordbruksmark tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse.

Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		En utbyggnad av bostäder genererar i ökad biltrafik. Dock är antalet bostäder få och ökningen därmed inte betydande. Planområdet ligger i närhet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?			X	De befintliga byggnaderna har ett visst kulturhistoriskt värde som byggnader, men sitt största värde som en del av Mälby by.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktliga miljömål? <i>3. Minskar eller skadas naturens mångfald (finns det plats för naturen)?</i> <i>4. Är resursomsättningen ineffektiv/ökar resursslöseriet?</i> <i>Strider ett genomförande av planen mot lokala miljömål? "E-a kommuns politik för hållbar utveckling – handlingsprogram med miljö- och folkhälsomål".</i>	X			Det finns en risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot miljömålet "ett rikt odlingslandskap".
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

Positiva effekter av planens genomförande Planens genomförande möjliggör naturnära och varierad bostadsbebyggelse, med närhet till teknisk infrastruktur och befintlig bebyggelse. Ett av kommunens klimatmål för transporter enligt Eskilstuna kommuns klimatplan är att senast år 2020 ska de lokala resorna fördelas enligt: bil 39 %, kollektivtrafik 16 %, cykel 26 % och gång 19 %. Planområdet ligger nära befintlig kollektivtrafik samt till gc-vägar, något som är bra ur klimatsynpunkt.

Negativa effekter av planens genomförande Jordbruksmark tas i anspråk.

Nollalternativ Ett nollalternativ innebär att åkermarken är kvar.

Sammanfattande kommentarer Jordbruksmark tas i anspråk, men en byggnation anses vara av väsentligt samhällsintresse. I närheten till planområdet finns redan utbyggd infrastruktur som kan nyttjas och därmed kan planen bidra till god resurshushållning.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform med tjänstemän från Stadsbyggnadsförvaltningen samt Miljökontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Tf. planchef

Karolina Ehrén
Planarkitekt