

ANSÖKAN TILL
ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

om samtycke till förvärv av fast egendom eller
nyttjanderätt till sådan egendom enligt
föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 1

Förmyndare

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Förmyndare

Namn		Personnummer	
Adress (om annan än förmyndare 1)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Barnets personuppgifter

Namn		Personnummer	
Adress (om annan än förmyndarnas gemensamma)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Skäl till ansökan¹

Bilagor

1 Köpehandlingar	4 Värderingsintyg
2 Taxeringsbevis	5
3 Gravationsbevis	6

Underskrifter

Ort och datum		
Namnteckning förmyndare	Namnteckning förmyndare	Namnteckning barnet (om barnet fyllt 16 år)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Anvisningar

¹ Vid förvärv gäller en presumtion att samtycke skall ges. Överförmyndaren skall därför lämna sitt samtycke, om inte förvärvet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter. Normalt är förvärv av fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt lämpligt, om egendomen skall användas för den omyndiges eller dennes familjs eget boende.

Ett förvärv som skall tillgodose den omyndiges framtida behov bör också kunna godtas, även om denne är mycket ung. Samtycke till egendom med särskilt anknytning till den unge, t ex en släktgård, bör normalt kunna lämnas, även om egendomen inte behövs för den omyndiges eller familjens boende. Samtycke till fastighetsköp som rena kapitalplaceringar finns dock anledning för överförmyndaren att vara mer återhållsam med. Förvärv genom gåva finns det normalt inte anledning att sätta sig emot.

Överförmyndaren har då att bedöma, om de förpliktelser som följer kan fullgöras utan att den omyndige betungas för mycket. Ett arrendeavtal eller ett avtal om lokalhyra, liksom ett övertagande genom köp eller dylikt av ett arrende eller ett lokalhyresavtal, kan bli aktuellt, om den omyndige önskar driva ett jordbruk eller en annan rörelse. Om överförmyndaren finner att det finns förutsättningar för samtycke till rörelsen enligt föräldrabalken 13 kap 13 §, bör samtycke till förvärv enligt nu ifrågakarande rättsregel som har med rörelsen att göra också lämnas.