

ANSÖKAN TILL
ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

om samtycke till förvärv av fast egendom eller
nyttjanderätt till sådan egendom enligt
föräldrabalken 14 kap 11 § st 1 p 1¹

Ställföreträdare

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Huvudman

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Skäl till ansökan²

Bilagor

1 Köpehandlingar	4 Värderingsintyg
2 Taxeringsbevis	5
3 Gravationsbevis	6

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning ställföreträdare	Namnteckning den enskilde (om det kan ske) ³
Namnförtydligande	Namnförtydligande

¹ Lagrummet handlar om förvärv av antingen fast egendom eller nyttjanderätt till fast egendom genom köp, byte eller gåva, med undantag för övertagande av hyresrätt till bostadslägenhet. Termen ”nyttjanderätt” inbegriper även tomträtt och bostadsrätt. Nyttjanderätt till tomträtt eller bostadsrätt faller enligt ordalydelsen utanför bestämmelsen. Med nyttjanderätt förstås i paragrafen också vägrätt och gravrätt.

² Vid förvärv gäller en presumtion att samtycke skall ges. Överförmyndaren skall därför lämna sitt samtycke, om inte förvärvet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter. Den enskildes ålder nämns inte uttryckligen som en omständighet att ta hänsyn till. Detta hindrar emellertid inte att åldern kan få betydelse. Normalt är förvärv av fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt lämpligt, om egendomen skall användas för den enskildes eget boende. Samtycke till egendom med särskilt anknytning till den enskilde, t ex en släktgård, bör normalt kunna lämnas, även om egendomen inte behövs för den enskildes boende. Samtycke till fastighetsköp som rena kapitalplaceringar finns dock anledning för överförmyndaren att vara mer återhållsam med. Förvärv genom gåva finns det normalt inte anledning att sätta sig emot.

Överförmyndaren har då att bedöma, om de förpliktelser som följer kan fullgöras utan att den enskilde betungas för mycket. Ett arrendeavtal eller ett avtal om lokalhyra, liksom ett övertagande genom köp eller dylikt av ett arrende eller ett lokalhyresavtal, kan bli aktuellt, om den enskilde önskar driva ett jordbruk eller en annan rörelse. Om överförmyndaren finner att det finns förutsättningar för samtycke till rörelsen enligt föräldrabalken 14 kap 14 §, bör samtycke till förvärv enligt nu ifrågakvarande rättsregel som har med rörelsen att göra också lämnas.

³ Genom att huvudmannen eller en omyndig som fyllt 16 år undertecknar ansökan får det anses att denna yttrat sig enligt föräldrabalken 16 kap 9 § och samtycker till placeringsförslaget.