

ANSÖKAN TILL  
ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

om samtycke till försäljning av fast egendom  
eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt  
föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 3. <sup>1</sup>

Förmyndare

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Förmyndare

Namn		Personnummer	
Adress (om annan än förmyndare 1)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Barnets personuppgifter

Namn		Personnummer	
Adress (om annan än förmyndarnas gemensamma)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Tel mobil	e-postadress

Skäl till ansökan<sup>2</sup>


Bilagor

1 Köpehandlingar	4 Värderingsintyg <sup>3</sup>
2 Taxeringsbevis	5
3 Gravationsbevis	6

Underskrifter

Ort och datum		
Namnteckning förmyndare	Namnteckning förmyndare	Namnteckning barnet (om barnet fyllt 16 år)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

## Anvisningar

---

<sup>1</sup> Överförmyndarens tillstånd avser frivillig överlåtelse av egendomen. Tillstånd behövs inte vid försäljning i exekutiv ordning. Tillstånd behövs inte heller vid försäljning på offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt, när försäljning begärs av annan delägare än den omyndige. Boutredningsman behöver enligt praxis inte tillstånd till försäljning av fast egendom, även om det finns omyndiga delägare i dödsboet.

<sup>2</sup> Samtycke får lämnas endast om åtgärden är lämplig enligt det ovanstående. Om den omyndige har använt egendomen som bostad och vill flytta därifrån eller om den utgjort en kapitalplacering och det finns möjlighet till en bättre placering, bör försäljning tillåtas. Nyttjanderättsupplåtelser som ingår som ett normalt led i förvaltningen av en fastighet, exempelvis en hyresfastighet, jordbruksfastighet, eller korttidsupplåtelser avseende skogsavverkning bör i allmänhet tillåtas.

Till upplåtelse av skogsavverkningsrätt bör samtycke lämnas endast om avverkningen överensstämmer med god vård av fastigheten, när fråga är om avverkning i större omfattning och yttrande föreligger från sakkunnig person. Upplåtelse av nyttjanderätt bör inte ske för sådan tid att den kan komma att medföra hinder för myndlingen att själv överta skötseln. Överförmyndaren bör i regel inte tillåta åtgärder som lämpligen kan anstå till dess underårig blir myndig.

<sup>3</sup> Försäljning skall självklart ske till marknadspris. Annan utredning än värderingsintyg kan accepteras. Det kan t ex rör sig om intyg från försäljande mäklare om att egendomen varit ute på öppna marknaden genom annonsering och att försäljning sker efter budgivning från flera intressenter.