

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **ÖDLAN 41**

### **Bygglov för ändrad användning av radhus**

#### **Förslag till beslut**

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 7 140 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden strider mot detaljplan. För området gäller detaljplan 1212-1. Med bestämmelsen B, bostäder, samt beteckningen q<sub>1</sub>, vilket i detta fall innebär rivningsförbud.

Ett vårdboende med anställda innebär en annan verksamhet än boende vilken inte kan betraktas som mindre avvikelse mot planbestämmelsen B.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan innebär att Ödlan 41, 52 och 54 skulle ändras från dagens användning, enskilda bostäder till att där bedriva ett så kallat HVB hem för ensamkommande barn.

Ett vårdboende innebär att det är en verksamhet som bedrivs, och där ombyggnad behövs för att inrymma de lokalytor som krävs för anställd personal samt gemensamhetsytor för de boende detta ryms inte inom planbestämmelserna.

För fastigheten gäller detaljplan 1212-1. Laga kraft 2000, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten avsedd för bostäder, inte vårdboende. Att bevilja en sådan åtgärd som ansökan innebär bedöms som en avvikelse som inte är mindre och kan inte anses inrymmas i planbestämmelsen.

Berörda sakägare/grannar har inte hörts då ansökan inte bedömts kunna beviljas.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Larsson  
Byggnadsinspektör

Delges:  
NN

För kännedom:  
NN