

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **HENSTA 4:5**

### **Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Förslag till beslut**

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

#### **Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har anmälts: Mats Wetterholm

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Avgift tas ut med 22 500 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och utformas med material som bedöms vara anpassade till landskapsbild och befintlig bebyggelse.

Hänsyn har tagits till befintliga växter och vegetation.

Byggnationen medverkar till en levande och attraktiv landsbygd som är möjlig att bo och verka på.

## Ärendebeskrivning

Bygglovets innebär nybyggnad av ett enbostadshus på cirka 89 m<sup>2</sup>. Nybyggnationen anläggs cirka 16 meter från väg samt cirka 30 meter från befintlig byggnation. Huset kommer att uppföras med röd träfasad och taket kommer att täckas med röda betongpannor.

Bostadshuset kommer att betjänas av enskilt avlopp. Anmälan har gjorts till miljökontoret.

Fastigheten omfattar 42 440 m<sup>2</sup>.

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Sökt läge ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Kafjärdenområdet.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga grannar har haft synpunkter.

Stadsarkitekten och Eskilstuna stadsmuseum har haft tillfälle att yttra sig men inte haft några synpunkter.

Länsstyrelsen har tillfrågats angående fornlämningar men har inte haft något att erinra.

Miljökontoret bedömer det möjligt att anlägga enskilt avlopp.

Kommunbiolog har varit delaktig i handläggningen och haft synpunkter på tidigare placering. Sökande har ändrat placeringen och därmed bedöms synpunkten besvarad.

Plankontoret har yttrat sig negativt med hänvisning till riksintresset och bedömer platsen vara olämplig för bostäder med hänsyn till olika ställningstaganden och faktaunderlag i gällande ÖP.

Syn på plats har skett för att bedöma lämpligheten.

Eftersom placeringen av enbostadshuset sker i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms kunna integreras i landskapsbilden så innebär inte byggnationen en påtaglig skada för riksintresset.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besök på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att bygglov för enbostadshus kan beviljas.

## Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse.**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Laith Al-Ameri  
Bygglovshandläggare

Delges:  
NN

För kännedom:  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar