

Till

Stadsbyggnadsnämnden

DILIGENSEN 7

Bygglov för uppsättning av ledskylt - olika reklambudskap

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 6 kap 3 § plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan
 - Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift tas ut med 9 800 kronor enligt taxa för plan- och byggverksamheten i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden uppfyller kraven i riktlinjer för skyltning i Eskilstuna kommun.

Skylten är en ledskylt som kommer att lysa under butikens öppettider. Bilden kommer att vara så kallad växlande med 30 sekunders intervall.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § PBL.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att sätta upp en skylt på fasad mot väster cirka 9,6 x 4,8 meter.

För området gäller detaljplan 1339-0.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats: Skylten kommer att lysa och blinka rakt in i deras vardagsrum och till viss del in i köket. Det finns undersökningar om att det inte är bra för hälsan. Vi ska inte behöva acceptera det. De vill inte ha sina persienner nerdragna hela tiden.

Stadsarkitekten har yttrat sig och tror att skylten kommer att ha stor påverkan på platsen och entrén till Skiftinge men att byggnad och miljön är tåliga och platsen kan anses som möjlig för en skylt enligt förslaget om det blir restriktioner för rörliga bilder.

Trafikavdelningen har yttrat sig och skriver att det finns farhågor att olycksrisken kan öka i cirkulationsplatsen närmast skylten. Men de anser att skylten kan passa bättre in här än på många andra platser. Det är dock viktigt att det inte får vara rörliga bilder utan växlande med restriktioner att de inte får växlas för ofta.

Nämnden har att ta ställning till om hur stor omgivningens påverkan blir till den sökta skylten och den sammanvägda bedömningen är att skylten kan beviljas.

Upplysningar

Bygglovets avser skyltens läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Fastighetsägarens tillstånd ska finnas innan skylten kan sättas upp.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Kristina Hasselkvist
Bygglovshandläggare

Delges:
NN

För kännedom:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar