

Till

Stadsbyggnadsnämnden

NIPAN 1

Förhandsbesked för ändrad användning av vind till bostäder i flerbostadshus

Förslag till beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 8 kap 1 § PBL där det föreskrivs att en byggnad ska ha en god form, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Åtgärden strider mot detaljplan och avvikelsen bedöms inte som liten.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändrad användning av vind till fyra lägenheter. Detaljplanen medger två våningar utan hiss. Detaljplan 1-206 från 1958. Kraven på hiss kommer inte att uppfyllas.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Grannar har i yttrande lämnat synpunkter på att pågående parkerings- och trafikproblem kommer att förvärras samt att insyn från de nya lägenheterna mot grannarna blir betydande. Grannar pekar även på att fasaderna blir fula och att problem med snöröjning och sophämtning kommer att utökas.

Fastighetsägaren påpekar i skrivelse att de genom sin organisation blivit uppmanade från kommunen att se över vindar för att kunna bidra med fler bostäder på en svår bostadsmarknad.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

För kännedom:
NN
NN
NN