

Till

Stadsbyggnadsnämnden

INGESPJUTA 1:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL.

Platsen ligger inom område av naturvärde av regionalt intresse.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra enbostadshus samt garage.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Bedömningen är att ytterligare tomter bildar en ny sammanhållen bebyggelse och kräver detaljplan. (PBL 4 kap 2 §)

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. (MB 3 kap 6 §). I ÖP 2030 anges att ny bebyggelse i grupper eller i öppna lägen som hindrar utblicken i landskapet kan skada riksintresset.

