

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **INGESPJUTA 1:4**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage**

#### **Förslag till beslut**

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Föreslagen tomt ligger på bruksningsvärd jordbruksmark.

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL.

Platsen ligger inom område av naturvärde av regionalt intresse.

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär att uppföra enbostadshus samt garage.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

