

Stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för Ekeby 3:13

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner planavdelningens negativa planbesked.

### Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2016-09-20 mottagit en begäran om planbesked från Ekeby 3:13. Begäran gäller möjligheten att i detaljplan pröva nybyggnation av villor, alternativt radhus eller flerbostadshus, på fastigheten Ekeby 3:13. Begäran gäller ca 25-30 nya bostäder.

Marken utgörs av åkermark och är utpekad i ÖP 2030 som utredningsområde för bostäder och som åkermark och befintlig jordbruksmark. Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska företräde ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Planavdelningen bedömer att marken omfattas av 3 kap 4 § Miljöbalken om jordbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt ÖP 2030 får jordbruksmark endast bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen eller om en annan användning ger totalt större miljövinst än när marken används för jordbruk. Planavdelningens bedömning är, i linje med Översiktsplan 2030, att dagens behov av ny bebyggelse kan tillgodoses utan att använda sig av brukningsvärd jordbruksmark.

### Beslutet skickas till:

NN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Ekwall  
Planchef

Gustaf Nyman  
Planarkitekt FPR/MSA