

Missiv - Inriktningsbeslut för Årby Norra

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom inriktningen. Fortsatt planarbete görs med inriktningsbeslutet som stöd.

Ärendebeskrivning

Inriktningsbeslutet visa framtida utvecklingsramar och förtydligar kopplingar till andra projekt. Inriktningsbeslutet ska vara vägledande för kommunen och byggherrarna i fortsatta processen. Det ska visa på vilket sätt den allmänna platsmarken och kvartersmarken utformas i detaljplanarbetet. Detaljfrågor som t.ex. bostads-/byggnadsutformning löses i detaljplanen och kvalitetsprogram.

I maj 2016 bjöd kommunen in byggherrar att tillsammans med sina arkitekter lämna intresse för att vara med i en byggherredialog. Syftet med byggherredialogen var att utveckla ett nytt bostadsområde i Årby Norra med hänsyn till det befintliga bostadsområdet, ur aspekterna genomförbarhet, kvalitet och långsiktig hållbarhet. Målet var att tillskapa goda bostäder i en väl gestaltad livsmiljö. Viktiga utgångspunkter i projektet har varit att skapa en naturlig variation genom att bjuda in olika byggherrar, uppföra olika byggnadstyper, skapa en varierad arkitektur och blanda upplåtelseformer.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Ekwall
Planchef

Sara Duvelid
Planeringsarkitekt MSA