



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder med handel i bottenplan
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utfart Körbar anslutning till angränsande bostadsfastighet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, Minsta fastighetsstorlek är 700 m². Största byggnadsarea är 1/5 del av fastighetens storlek, dock max 250 m². Till denna byggrätt tillkommer 50 m² byggnadsarea för komplementbyggnader. Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- e,000/00 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².
- d, Minsta fastighetsstorlek är 500 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- m Marklov krävs för fällning. Särskilda skäl krävs för att marklov ska ges
- dagvatten Dagvattenyta
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Dagvatten ska omhändertas lokalt

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p₃ Huvudbyggnader och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II-VI Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a, Bygglöv krävs för åtgärder som i PBL (2010:900) 9 kap. § 4a och 4b punkt 1 anges som bygglovsbefriande, vilket omfattar 25 kvm komplementbyggnad (s.k. Attefallshus) och 15 kvm tillbyggnad.

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Alla arkingrepp inom fornlämningen eller i fornlämningsområdet omkring denna kräver tillståndsprövning hos Länsstyrelsen.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

- Området undantas från detaljplanen enligt Stadsbyggnadsnämndens beslut 2018-06-15

Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning	X Behovsbedömning X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	X Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta X Utåtande efter UTSTÄLLNING
--	--	--

Detaljplan för	Antagandehandling	
Torlunda S:2 del av m.fl. Södra Hällbybrunn	Beslutsdatum	Instans
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen	2015-06-10	SBN
Upprättad 2018-05-21	2017-11-15	SBN
	Godkännande	
	Antagande	
Anna Ekwall Planchef	Johan Rosberg Planarkitekt	Laga kraft
Skala 1:2000 (A1)		2010:149-1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- 0,00, 0,500 Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Gångstig
- Vågkant
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Äker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Elledning
- Gemensamtanläggning
- Strandlinje
- Refnätspunkt
- Fornminneslinje, resp. symbol

Grundkartan ojourförd i december 2017.
För det tekniska innehållet svarar Kart- och GIS-enheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sweref99 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Darin Bänkesstad
Teknisk lantmätare

Plankarta

