




PLANBESTÄMMELSER



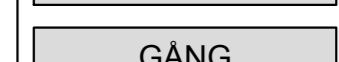
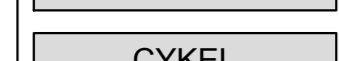
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

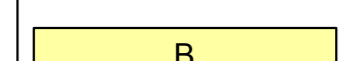
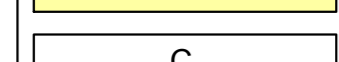

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

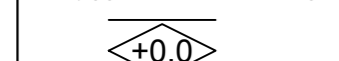
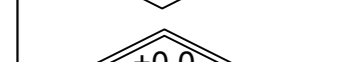
-  GATA Gata
-  GATA₁ Gågata
-  GÅNG Gångväg
-  CYKEL Cykelväg

Kvartersmark

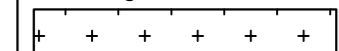
-  B Bostäder
-  C₁ Centrumändamål i bottenvåning
-  D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

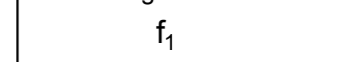
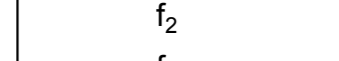
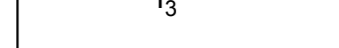
Bebyggandets omfattning

-  +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
-  +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Placering

-  Markens får endast förses med komplementbyggnad

Utformning

-  f₁ Trapphus i bostadshus ska vara genomgående
-  f₂ Högsta antal våningar är 5
-  f₃ Genomgående portik, minst 3.5m bred och 4m hög, ska finnas

Fasader ska i huvudsak vara klädda med puts och tegel.

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten

Skydd mot störningar

Bebyggelsen ska utformas avseende trafikbuller så att högsta ekvivalent och maximala ljudnivå från trafik vid fasad inte överstiger gällande värden från, vid planens antagande, gällande trafikbullerförordning. Uteplatser ska i de fall de upprättas i anslutning till bostad utföras så att de högst utsätts för en ekvivalent och maximal ljudnivå från trafik i enlighet med, vid planens antagande, gällande trafikbullerförordning. Om en innergård som uppfyller riktvärdena för uteplats utgör en bostads uteplats kan en balkong med sämre ljudmiljö ses som ett komplement.

Byggnader ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

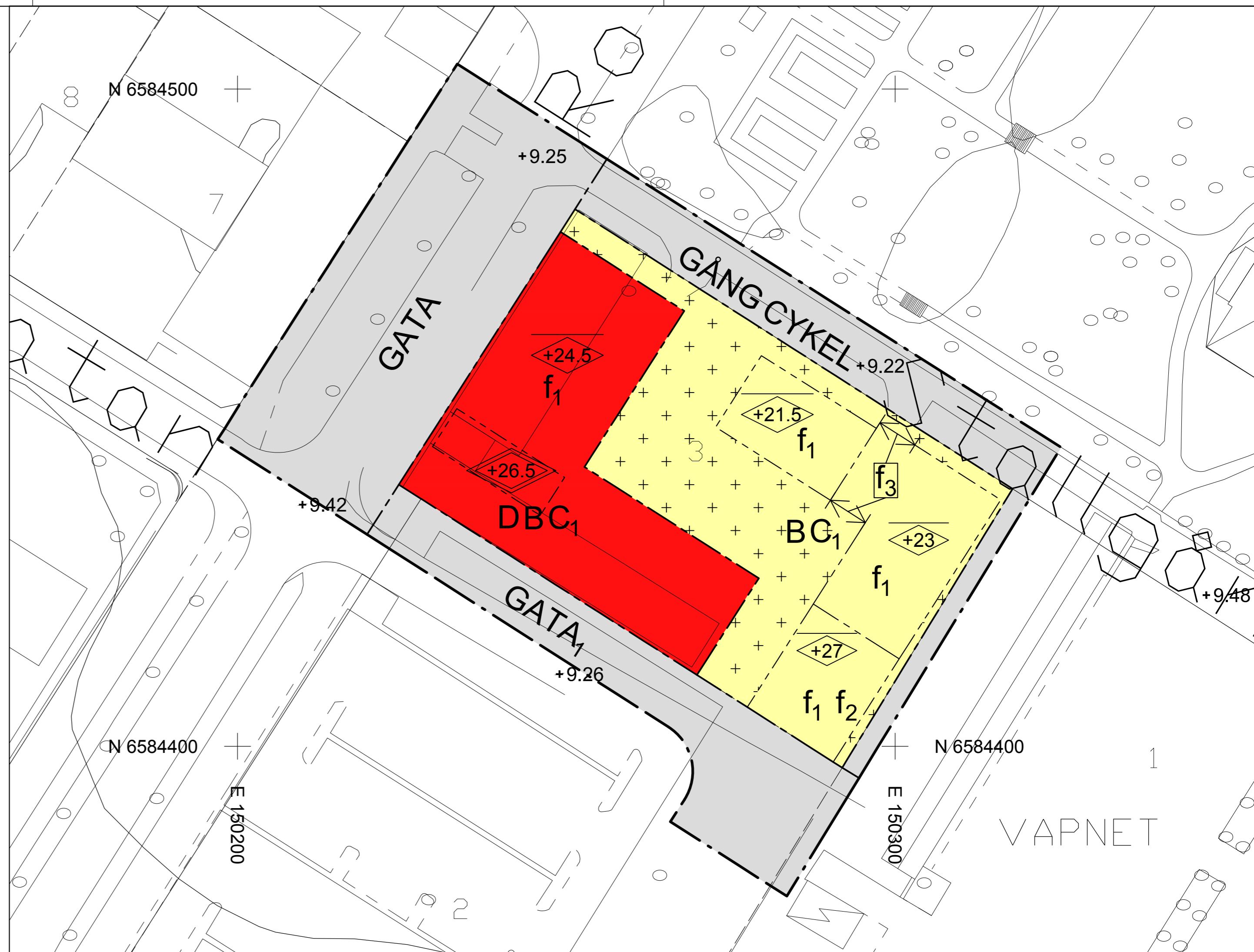
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för startbesked

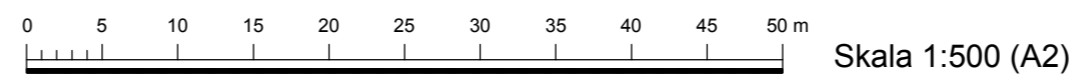
Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har genomförts.

Upplysningar

Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen för en biotopskyddad allé är "Lövräd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Byggnader
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Vägkant, gångbana
-  Ägoslagsgräns
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  +00,00
-  Avvägd höjd
-  Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i maj 2015.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Gis-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad
Teknisk lantmätare



Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X	Behovsbedömning X Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse X	Plankarta med bestämmelser X Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Granskningshandling
Vapnet 3 m.fl. Väster		Beslutsdatum Samråd 2016-12-14 Granskning
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans SBN
Upprättad 2018-05-21		Godkännande
Anna Ekwall Planchef	Johan Rosberg Planarkitekt	Antagande
		Laga kraft
2015:442-2		