

Ändring av detaljplan för

Enen 2

Torshälla
Eskilstuna kommun

Planbeskrivning



Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden.

INLEDNING

Planprocessen Detaljplanen är upprättad enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Om inga yttranden mot planförslaget inkommer under samrådsskedet kan den antas enligt ett begränsat förfarande.

Handlingar	Planbeskrivning, plankarta
Syfte	Syftet med ändringen av detaljplan är att upphäva tomtindelning för att möjliggöra delning av fastigheten.

Plandata

Läge och areal	Fastigheten är belägen i ett villaområde i norra Torshälla. Arealen är 1130 m ² .
Planområdets avgränsning	Fastigheten gränsar i norr mot Skeppargatan och i söder mot Krukmakargatan. Mot öster och väster gränsar fastigheten mot grannfastigheter inom kvarteret.
Markägande	Marken är i privat ägo.

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan	Fastigheten ligger inom förtätningszon och inom område för utvecklingsplaner. Fastigheten omfattas av det utökade kommunala riksintresset för kulturmiljövård då den ingår i miljön kring Torshällas kanaler och slussar.
Detaljplan	Enligt gällande detaljplan får varje fastighet inom området bebyggas med ett bostadshus som är fristående eller kopplat i två våningar, högst 7,5 meter. Högst ¼ av fastighetens areal får bebyggas.

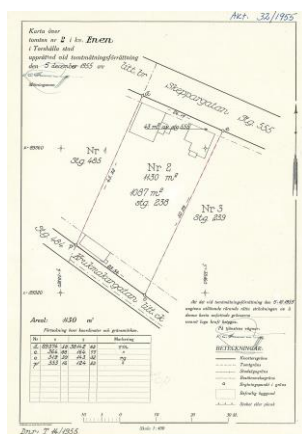
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder	Den sammanlagda bebyggelsen på fastigheten är idag cirka 375 m ² . Det innebär att inga nya byggnader kan uppföras, såvida inte delar av, eller hela byggnader rivs.
-----------------	---

Administrativa frågor

Tomtindelningsskarta, akt nummer 0485K-42/1954 upphävs inom fastigheten Enen 2.

Gällande detaljplan, akt nummer 0485K-5/1936, plannummer 2112-0-4 påverkas inte i något annat avseende av föreslagen ändring.



Tomtindelningsskarta som upphävs.



Utsnitt ur gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan	Oktober - november 2016	Samråd
	Januari 2017	Granskning
	Februari 2017	SBN antar detaljplanen
	Mars 2017	Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter	Enen 2.
Fastighetsbildning	Fastighetsägaren ansvarar för ansökan om fastighetsreglering.

Ekonomiska frågor

Kostnader	Planavgift erläggs enligt planavtal. Fastighetsreglering bekostas av fastighetsägaren.
------------------	--

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör