

Torshälla stads nämnd

## **Underlag för beslut om uppdrag att gå vidare med projektering av Spångagårdens tillbyggnad.**

### **Förslag till beslut**

Rapporten om programarbetet för tillbyggnaden av Spångagården tas emot och godkänns.

Förvaltningen får uppdrag att i samarbete med Kommunfastigheter arbeta vidare med projekteringen för tillbyggnaden av Spångagården enligt programrapporten..

### **Sammanfattning/Ärendebeskrivning**

Ett programarbete för tillbyggnad har genomförts med utgångspunkt från den lokaliseringsprövning och förstudie, som tidigare presenterats för om- och tillbyggnad av Spångagården, Skidåkaren 2.

Rapporten redovisar programarbetet för den tillbyggnad, som planeras i riktning mot Torsharg. Tillbyggnaden är i tre plan, i basen planeras ett nytt tillagningskök för hela äldreomsorgens behov, i nivå med befintliga vård- och omsorgsboendet planeras 2 våningsplan med 10 lägenheter vardera.

Den kalkylerade årshyran för tillbyggnaden beräknas till: 5 312 795 kronor per år inklusive drift och underhåll, exklusive moms.

### **Bilaga 1**

Programrapport Skidåkaren 2, Torshälla Spångagården Tillbyggnad 2016-01-15

### **Finansiering**

Investeringskostnaden för tillbyggnaden hanteras av Kommunfastigheter och innebär hyreskonsekvens för Torshälla stads nämnd.

Torshälla stads nämnd ansvarar för investeringskostnad för inventarier och verksamhetsteknik.

**Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

En ökande åldrande befolkning innebär att behovet av lägenheter för vård- och omsorg har ökat, detta kan tillgodoses genom om- och tillbyggnad av Skidåkaren 2, Spångagården. Detta innebär även lokaler som är bättre anpassade för dagens och morgondagens boende- och arbetsmiljökrav.

Vård- och omsorgsverksamheter, som finns samlade bedöms kunna innebära effektiviseringar och ökad mångsidighet i insatsutbudet.

**Christina Klang**  
förvaltningschef

**Beslutet skickas till:**  
Kommunfastigheter  
Kommunledningskontoret