

Torshälla stads nämnd

Underlag för beslut om att gå vidare med projektering av lokaler för dagverksamhet.

Förslag till beslut

Programrapporten för ombyggnation av lokaler i Skidåkaren 2, Spångården till dagverksamhet godkänns.

Förvaltningen får uppdrag att tillsammans med Kommunfastigheter arbeta vidare med projektering enligt förslaget.

Sammanfattning/ Ärendebeskrivning

Programarbetet har genomförts för ombyggnad av tidigare förskolelokaler på Spångagården, till lokaler för dagverksamhet för personer med demenssjukdom. Tidigare har nämnden bedrivit förskoleverksamhet i lokalerna, som ingår i ett blockförhyrningsavtal tecknat mellan dåvarande Torshälla fastigheter och Torshälla stads nämnd.

Dagverksamheten i två grupper för personer med demenssjukdom, bedrivs idag i två lägenheter om ca 80 m²/lgh i Edvardslundsområdet. Det innebär brister i utrymme att kunna bedriva lämplig verksamhet och starkt begränsade möjligheter till utevistelse under trygga former. Stora svårigheter att skapa ett fungerande inomhusklimat uppstår när verksamheten bedrivs i bostadslägenheter. Hyreskostnad uppgår till 69 948kr/ lgh och år eller 5829 kr/lgh och månad

För att påskynda arbetet med att skapa fungerande verksamhetslokaler i de tidigare förskolelokalerna, har en beställning gjorts som innebär att denna del drivs som ett eget projekt utanför hela om och tillbyggnaden av Skidåkaren 2, Torshälla Spångagården. De anpassade lokalerna omfattar ca 225 m². Blockförhyrningskostnaden per år i Spångagården uppgår idag till 819kr/ m².

Den kalkylerade årshyran för dagverksamhetslokalerna efter ombyggnationen ±20% räknas till: 484 465 kronor per år inklusive drift och underhåll

Bilaga 1

Programrapport Skidåkaren 2, Torshälla

Spångagården ombyggnad för Dagverksamhet 2016-01-15

Finansiering

Investering för ombyggnationen bekostas av Kommunfastigheter.

Det innebär en hyreskonsekvens för Torshälla stads nämnd.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Nämnden har ansvar för att bedriva verksamhet för personer med demenssjukdom och deras anhöriga. Dagverksamhet innebär möjlighet att sjukdomsförloppet bromsas upp och möjlighet för anhöriga till återhämtning.

En lokalisering av verksamheten som ger ökade möjligheter till samordning och samutnyttjande av lokaler och resurser bedöms bidra till en effektivare organisation.

Christina Klang

förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter

Kommunstyrelseförvaltningen