

Plats och tid	Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 09:00-11:30, ajournering 09:35-09:50	
Beslutande	Sarita Hotti (S) ordförande Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S) ej beslutande §§ 206, 217 Ove Eriksson (S) Pamela Nordberg (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Rickard Tannarp (M) ej beslutande §§ 211, 214 Marko Biscevic (M) Arne Jonsson (C) Benny Andersson (MP) ej beslutande §§ 222 Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo von Óvári (SD) ej beslutande § 223 Seppo Vuolteenaho (SD) ej beslutande §§ 206, 217, 223	
Ersättare	Solveig Lundström (S) beslutande § 206 Diyar Alis (S) beslutande §§ 211, 214 Viggo Hansen (S) beslutande § 217 Maud Ekman (V) Bo Hellmark (KD) beslutande § 217 Tatjana Gudmundsgårdh (SD) beslutande § 206	
Utses att justera	Laszlo von Óvári	
Justeringens plats och tid	tisdagen den 18 oktober, Värjan	Paragrafer §203 -§227
Underskrifter Sekreterare Peter Sundström	
Ordförande Sarita Hotti	
Justerande Laszlo von Óvári	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2016-10-12	
Anslaget sätts upp	2016-10-18	Anslaget tas ner	2016-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan		
Underskrift		



Eskilstuna
kommun

Övriga närvarande

Julia Frisk	planarkitekt § 203
Karolina Ehrén	planarkitekt § 204
Magdalena Lindfeldt	planarkitekt § 206
Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 203-210, 221
Benny Larsson	byggnadsinspektör §§ 211-219
Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 211-219
Mervi Nyqvist	chef ekonomienheten § 223
Marianne Hagman	förvaltningschef
Peter Sundström	nämndsekreterare/kvalitetssamordnare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN/2003:10129

§ 203

Torshälla 5:8 (del av) Ny bostadsbebyggelse i Glömsta/Göksten PL 1298

Beslut

Förslag till detaljplan för Torshälla 5:8 (del av) ny bebyggelse i Glömsta/Göksten SBN/2003:10129 avslutas.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2003-06-18 i uppdrag att påbörja planarbete för sex villatomter i södra Torshälla. Marken ägs av Eskilstuna kommun. Sommaren 2003 var ett planprogram framtaget och ute på programsamråd. Efter programsamrådet avstannade planarbetet och inget planarbete har bedrivits sedan hösten 2003.

Ny PBL har trätt i kraft sedan planhandlingarna arbetades fram. Förutsättningarna medför att detaljplanarbetet avslutas. Kommunens mark- och exploateringsavdelning har underrättats om att planen föreslås avslutas.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:349

§ 204

Detaljplan för Eskilshem 4:1 del av - Kapellbacken

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för Eskilshem 4:1 del av, Kapellbacken godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet är att möjliggöra för bostadsbebyggelse samt ett trygghetsboende på platsen.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:160

§ 205

Detaljplan för Enen 2

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Enen 2 ställs ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplan är att upphäva tomtindelning för att möjliggöra delning av fastigheten.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 206

Detaljplan för kvarteret Nithammaren 8 med flera (nya bostäder)

Beslut

För egen del

Förslag till detaljplan för Nithammaren 8 m fl. godkänns.

Förslag till kommunfullmäktige

Förslag till detaljplan för Nithammaren 8 m fl daterad 2016-09-29 antas.

Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Syftet är att möjliggöra för byggande av ca 400 bostäder i tre-sex vånings hus med hög arkitektonisk kvalitet i anslutning till Munktellstaden. De byggrätter som angränsar till Verkstadsgatan kommer att innehålla centrum- och kontorsverksamhet i markplan och bostäder ovanför. Två mindre byggrätter centralt i området tillåts endast innehålla bostäder, samtliga andra får innehålla bostäder, centrum- och kontorsverksamhet. Planen innefattar även en förskola i den större byggrätten mot Nordwallsgatan. Promenadstråket längs med Eskilstunaån återställs och planen ger möjlighet att bredda åstråket i bästa solläge med utsikt över vattnet och stadens södra strand. Områdets koppling till vattnet, och årummet är viktigt och blir en del av stadens nya ansikte ut mot vattnet och bidrar som en ny mötesplats vid ån för alla eskilstunabor.

Syftet är också att befintliga träd och vegetation inom parkområdet sparas för att bidra till biologisk mångfald och utgöra en resurs för ekosystemtjänster. John Engellaus gata och Verkstadsgatan blir vitala och befolkade stråk och utgör ett nytt stadsrum i anslutning till Munktellstaden.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg, Marko Biscevic, båda (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 207

Medborgarförslag - Gör om Köpmangatan genom gamla stan till gågata

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget föreslår att en del av Köpmangatan görs om till gågata för att ge möjlighet till uteserveringar och en mer levande stadsdel.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

För att ändra en befintlig gata till gågata krävs en konsekvensbeskrivning av vad detta skulle innebära, speciellt om avsikten är att låta verksamheterna i större utsträckning nyttja gatan. Det skulle ge större möjlighet till exempelvis uteserveringar, men begränsa tillgänglighet för motorfordon och sannolikt kräva ombyggnation. En förändring av denna typ kräver en dialog med boende och verksamma i området. Detta arbete är inte något som kan prioriteras för tillfället men förslaget tas med i förvaltningens framtida planering.

—
Utdrag till:
Akten
Förslagsställaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:461

§ 208

Medborgarförslag - Anlägg en väg som ansluter Malmköpingsvägen med Strängnäsvägen

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen som föreslår en väg mellan Malmköpingsvägen och Strängnäsvägen som gör att färre bilister måste åka över bebyggda delar av staden. Kommunfullmäktige har 29 oktober 2015 beslutat att medborgarförslaget överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Denna väg har redan utretts och är ej längre aktuell. En utredning 2002 tog fram två alternativ – en yttre och en inre ring. I översiktsplanen 2005 fanns Östra gatan med vilket var den inre ringen. I översiktsplanen 2010 ströks den, då nyttan bedöms för låg. Under tiden har även en nummerskrivning gjorts som visar att cirka 90 % av trafiken på Carlavägen är lokaltrafik. Tidsvinsten med Östra gatan beskrevs i den tidiga rapporten till mindre än 1 % vilket ytterligare påvisar att projektet hade svårt att gå ihop i en samhällsekonomisk kalkyl. Till detta kan nämnas nya barriäreffekter och intrång på natur- och rekreationsområden som negativa konsekvenser av en sådan väg. Istället för Östra gatan arbetar Eskilstuna kommun med att dels förändra färdmedelsfördelningen – ju fler som åker kollektivt, gå eller cyklar påverkar framkomligheten för övrigt trafik på Carlavägen positivt, samt att ett samarbetsprojekt med Trafikverket pågår om utformningen av riksväg 53 (Malmköpingsvägen, Vasavägen och Carlavägen) och där har det inte heller kommit upp i diskussionerna om att en ny östlig länk behöver utredas igen.

—
Utdrag till:

Akten

Förslagsställaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2015:460

§ 209

Medborgarförslag - Bygg om avsmalningen på Bolindervägen, Eskilstuna, till två separata filer

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslaget har inkommit till kommunen som föreslår att avsmalningen på Bolindervägen tas bort. Kommunfullmäktige har 29 oktober 2015 beslutat att medborgarförslaget överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

—
Utdrag till:
Akten
Förslagsställaren

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 210

Medborgarförslag - Återställ hastighetsbegränsningen till 70 km/h på Folkestaleden längs Ekeby återvinningscentral

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslaget har inkommit till kommunen som föreslår en höjning av hastighetsbegränsningen från 50 km/tim till 70 km/tim i likhet med hur det var innan Ekeby återvinningscentral invigdes. Kommunfullmäktige har 29 oktober 2015 beslutat att medborgarförslaget överlämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att 50 km/tim är den lämpliga hastigheten. Ärendet har prövats i förvaltningens trafikregleringsgrupp där bland annat Polismyndigheten är med och yttrar sig. Anledningen till sänkningen är att i och med uppförandet av ReTuna och återvinningscentralen så har en ny korsning uppförts, antalet besökare till området ökat och fler både cyklar och åker kollektivt till platsen. För bilisters säkerhet (både de som svänger av och de som åker ut från området) är 70 km/tim högt, särskilt med tanke på att andelen fordon med släp är mycket högt och för oskyddade trafikanter är en passage där hastigheten är över 50 km/tim mycket trafikfarligt. Sammanfattningsvis kan sägas att för samtliga trafikantgruppers bästa så är det viktigt att biltrafiken håller en låg hastigheten förbi platsen och där bedöms 50 km/tim vara en lämplig hastighetsnivå.

—
Utdrag till:
Akten
Förslagsställaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 211

Skiftinge 4:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 857/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 21 september 2016 där tomtplatsbestämning visas.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Jäv

Rickard Tannarp (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 20 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Den angivna platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivas och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplatsen. Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom byggnadsplatsen/tomten är väl avskild från strandområdet och saknar betydelse för bad och friluftsliv. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom placeringen av byggnaden är sådan att allmänheten med stöd av allemansrätten inte hindras tillträde till stranden. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär strandskyddsdispens för ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på samma plats där en komplementbyggnad om drygt 50 m² står idag och som avses rivas om dispens meddelas.

Den tänkta tomtplatsen består idag av en grusad yta och den trädgårdsväxtlighet som normalt finns i anslutning till huvudbyggnaden på gårdar på landsbygden.

En avstyckning från Skiftinge 4:1 är inte planerad utan nybyggnaden är tänkt som ett komplement för att möjliggöra ett generationsboende på gården.

Gårdens befintliga hushåll och det nya enbostadshuset kommer att anslutas till ny alternativt uppgraderad befintlig enskild avloppsanläggning enligt Miljökontorets krav.

Åtgärden bedöms inte väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter eftersom platsen redan är etablerad och fri passage för djur -och växtliv utanför den bebyggda marken kan få lika villkor som tidigare.

Åtgärden medför inte några ytterligare konsekvenser för friluftslivet, då allemansrätten redan är utsläckt på den för byggande föreslagna delen av fastigheten.

Bedömningen är att hemfridszonen påverkas högst marginellt av om den befintliga komplementbyggnaden rivs och ersätts med ett enbostadshus på samma plats då platsen redan bedöms ingå i den befintliga hemfridszonen för gårdsbebyggelsen.

Park- och naturavdelningens yttrande:

Platsen omfattas av regionala intresset för naturvård Djurstaområdet 84-16. Det regionala intresset bedöms inte påverkas påtagligt av sökt nybyggnation. Det finns dock en fornlämning som eventuellt kan beröras. Kontakt med antikvarie bör tas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § miljöbalken kan anses föreligga eftersom dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området och åtgärderna bedöms inte väsentligt förändras livsvillkoren för djur- och växtliv.

En tomtplats avgränsning har tagits fram.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN (Sökanden)

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 212

Bondeka 6:1 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 797/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Byggnaderna ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnaderna ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 20 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden strider inte mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Föreslagna byggnader och tomtavstyckningar ligger utanför strandskyddszonen.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av två enbostadshus.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Samfällighetsföreningen Bondeka har inget att erinra sig emot med det som framkommit i ansökan. Övrigt som kan påverka föreningens intressen vid eventuell byggnation ber föreningen att få återkomma till.

Park- och naturavdelningen, kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Inga höga naturvärden noterades vid fältbesök. Föreslagna tomter ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Bebyggelsen bedöms inte påverka riksintresset och det regionala intresset påtagligt. Bebyggelse som placeras närmare än 100 meter från stranden kräver strandskyddsdispens.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnaderna beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaderna strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till annan myndighet beträffande omhändertagande av avlopp från byggnaderna.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 213

Kjulaby 3:13 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 1119/2016

Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 26 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Det framgår i översiktsplanen att flygplatsen har tillstånd till betydligt fler flygrörelser än vad som förekommer idag. För att kunna trafikera flygplatsen med stora flygplan krävs en breddning och förlängning av landningsbanan.

Platsen ligger inom område för miljöstörningar, bullerzoner för flyg över riktvärdet för maximal bullernivå (70dB(A)). Kjula flygplats.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att stycka av 2 fastigheter och bygga ett enbostadshus på varje. Bedömningen är att eftersom platsen är bullerstörd och kan bli ännu mer bullerstörd så kan inga nya bostadshus medges.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Utdrag till:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Akten
Delges:
NN (Sökanden)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 214

Skiftinge 4:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 895/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Fastigheten ligger inom område där dispens från strandskyddet krävs enligt 7 kapitlet 13 och 14 §§ miljöbalken. En förutsättning för ianspråktagande av förhandsbesked är att strandskyddsdispens meddelas för åtgärden.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Jäv

Rickard Tannarp (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 20 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär möjlighet till uppförande av ett enbostadshus på samma plats där en komplementbyggnad om drygt 50 m² står idag och som avses rivas om förhandsbesked och strandskyddsdispens meddelas.

Placeringen är inom den befintliga gårdsbildningen med ett flertal olika byggnader i varierande storlek.

Den tänkta tomtplatsen består idag av en grusad yta och den trädgårdsväxtlighet som normalt finns i anslutning till huvudbyggnaden på gårdar på landsbygden.

En avstyckning från Skiftinge 4:1 är inte planerad utan nybyggnaden är tänkt som ett komplement för att möjliggöra ett generationsboende på gården.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Kommunbiologen har lämnat yttrande gällande dispens från strandskydd i ärende med dnr BYGG-SBN.2016.857.

Länsstyrelsen har lämnat följande skriftliga synpunkter till sökande:
De markingrepp som planeras ligger delvis inom lämning som har bedömning *Övrig kulturhistorisk lämning*. Det krävs inget tillstånd för de åtgärder som planeras. Länsstyrelsen påminner också med tanke på närheten till fornlämningar om anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 § Kulturmiljölagen.

Gårdens befintliga hushåll och det nya enbostadshuset kommer att anslutas till ny alternativt uppgraderad befintlig enskild avloppsanläggning enligt Miljökontorets krav.

Fastigheten ligger inom område där dispens från strandskyddet krävs enligt 7 kapitlet 13 och 14 §§ miljöbalken. En förutsättning för ianspråktagande av förhandsbesked är att strandskyddsdispens meddelas för åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN (Sökanden)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 215

Stora Almby 2:10 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus dnr Bygg 1057/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till stadsbilden och landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnaden kommer att anslutas till det kommunala vatten och avlopp.
- Platsbesök skedde måndagen den 26 september.
- Fastigheten ska inte avstyckas och på den befintliga fastigheten finns en befintlig byggnad vilket innebär att väg fram till fastigheten finns.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 27 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Platsen ligger inom område av riksintresse för friluftsliv, Mälaren med öar och strandområde. En del av fastigheten är inom det utökade strandskyddsområdet dock

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

så placeras det tilltänkta fritidshuset utanför strandskyddsområdet och intill befintlig bebyggelse efter att sökande reviderat ansökan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av fritidshus.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Park och naturavdelningen har lämnat följande yttrande.

Placeringen av huset i nuläget ligger precis på gränsen till att omfattas av strandskydd. Mälarstranden omfattas i denna del av 300 meter strandskyddszon. Viktigt att huset placeras utanför den gränsen i annat fall måste dispens från strandskydd sökas. Sökande har reviderat ansökan och placerat fritidshuset utanför strandskydds-zonen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 216

Tärby 1:10 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 887/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbild och befintlig bebyggelse.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Innan bygglov kan beviljas ska miljökontoret ha godkänt ett förslag på avloppslösning.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.
- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att samtliga villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 8 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 14 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att två nya fastigheter styckas av och bebyggs med enbostadshus per avstyckning.

För området gäller ÖP2030 samt OBÄ 6017.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen, kommunbiologen, länsstyrelsen och Eskilstuna stadsmuseum har lämnat följande synpunkter:

- Bebyggelsen på den föreslagna platsen medverkar negativt till bland annat stadens förtätning. Inom aktuellt område föreligger inte något program- eller detaljplanearbete.
- Fridlyst liljekonvalj påträffades av kommunbiologen. Länsstyrelsen yttrade sig om detta och hade inget att erinra.
- Eskilstuna stadsmuseum ser inget hinder i att nya byggnader tillkommer inom området om de nya byggnaderna anpassas till befintligt äldre bebyggelse samt till landskapet.

Syn på plats har skett då lämpligheten har bedömts.

Med hänsyn till ovanstående yttrande samt besöket på plats har en sammansvägd bedömning gjorts att etablering av 2st enbostadshus är lämplig med förutsättningen att utformningen anpassas till landskapsbilden och de befintliga byggnaderna.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:392

§ 217

Vitterheten 8 Förhandsbesked för nybyggnad av skola dnr Bygg 846/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31c § PBL med följande villkor:

- Byggnaden ska utformas så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Föreslagna säkerhetsåtgärder enligt riskbedömningen daterad den 16 oktober 2015 ska utföras.
- Av trafikbullerutredningen daterad den 2 september 2015 framgår det att det finns alternativ till åtgärder som innebär att bullernivåerna kan reduceras till tillfredställande inom- och utomhusnivåer. I samband med bygglovprövningen ska det redovisas vilka åtgärder som avses vidtas.
- Innan bygglov kan beviljas ska tillstånd från Länsstyrelsen redovisas i enlighet med kulturminneslagen KML angående avstånd till fornlämning.

2. Avgift tas ut med 10 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Mot beslutet anmäler Benny Andersson (MP), Joel Hamberg (L) och Jan Svensson (L) reservation. Skriftliga reservationer lämnas (**se bilagor**).

Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 3 oktober 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Byggnadens användning är förenlig med detaljplanen. Läget och byggnadens höjd kan handläggas enligt plan- och bygglagens möjligheter till liten avvikelser från planbestämmelserna.

Då det är en temporär modulbyggnad som under den tid som kommunen planerar, projekterar och bygger skolbyggnader inom intilliggande kv. Vildrosen är bedömnigen att förhandsbesked kan meddelas.

Föreslagna åtgärder som minskar bullernivån och risken för olyckor på järnväg, både inom- och utomhus följs upp i samband med bygglovprövningen vid en tidsbegränsad bygglovansökan.

Föreslagen byggnad är en temporär åtgärd som bör tydliggöras vara temporär varför särskilda fasdautformningskrav och krav på att byggnaden inordnas bland de befintliga skolbyggnaderna inte bör ställas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av en skola med kök med en byggnadsarea på cirka 1000 m². Tänkt utformning är en trevåningsbyggnad. Total bruttoarea cirka 3000 m². Skolan är till för cirka 270 elever mellan 13-16 år. Barn- och utbildningsförvaltningen har meddelat att om förhandsbeskedet beviljas avser de att komma in med ett tidsbegränsat bygglov (modulbyggnad). Vidare har förvaltningen meddelat att skolbyggnaden är en temporär lösning från och med läsåret 2017 för ett akut behov tills den dag det finns beslut och en planerad utveckling av skolor på angränsande fastigheten Vildrosen 4-6.

Bakgrunden till ansökan sägs vara att den stora flyktingströmmen har medfört ett stort behov av utökade platser inom högstadiet och gymnasiet. På längre sikt beräknas att andra permanenta lokaler, till exempel utbyggnad av nya lärosalar och ianspråktagande av andra befintliga lokaler lösa behovet fastigheterna Vitterheten och Vildrosen. Tidplanen för denna flyttkedja ligger dock så långt fram i tiden att temporära lärosalar behövs under några år från 2017. Utbyggnaden planeras av kostnadsskäl ske som en tillbyggnad av befintligt kök och matsal inom kv. Vildrosen och då får en temporär skola inte stå i vägen.

För området gäller detaljplan 966 c, fastställd 1952. Ytan som tas i anspråk anges som allmänt ändamål. Total hushöjd ska inte vara högre än 8.0 meter. Skolan och dess placering är förenlig med detaljplanen förutom att skolans höjd kommer överskrida 8.0 meter med cirka 3-4 meter och att läget inte är helt förenligt med byggrättsområdet.

Platsen ligger inom skyddszon för farligt gods på järnväg. Söder om skolan löper två järnvägsspår, vilka båda används för transport av farligt gods. Kortaste avståndet mellan planerad skola och spåren är 31 respektive 69 meter. Enligt länsstyrelsens ska

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

en riskbedömning/analys upprättas vid uppförande av skolverksamhet inom 150 meter från järnvägsspåret. Sammanfattningen från riskutredningen 16 oktober 2015 är att skolbyggnadens placering är acceptabelt ur ett riskhänseende med avseende på riskpåverkan från järnvägen. Dokumentet anger ett antal åtgärder som innebär ytterligare säkerhet bl.a. behåll träridå, gavelfasad utan fönster samt att utrymningsväg inte anordnas mot spåret.

Föreslagen placering ligger i ett område som är bullerutsatt från tågtrafik men också från vägtrafik. Med anledning av detta har det tagits fram en bullerutredning daterad den 2 september 2015. Beräkningarna visar att större delen av utemiljön kommer att bullernivåer över riktvärdena. För att komma ner i bullernivåer i nivå med riktvärdena krävs det utökad bullerskydd mot Västermarksgatan och järnvägen. Förslag på åtgärder framgår av utredningen. Bygganden minskar bullret från Gymnastikgatan.

Fastigheten omfattar 9 540 m².

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Kungörelse mellan 6 juli och 2 augusti 2016. Inga synpunkter har lämnats.

Stadsarkitekten har konsulterats i ärendet:

Vid sidan om frågorna om buller, risk och hälsa, prövning mot gällande detaljplan etcetera, är det viktigt att utformningen av en eventuell ny byggnad på den föreslagna platsen lever upp till de generella lämplighetskraven i PBL och att en ny byggnad inte har en oacceptabel påverkan på det utpekade riksintresset för kulturmiljö. Campus St Eskil, som avgränsas av Gymnastikgatan, Västermarksgatan, Kyrkogatan och Nygatan, utgör en för staden unik skol- och stadsmiljö med en egen karaktär och värdefulla arkitektoniska kvaliteter. I det arbete som pågår på Stadsbyggnadsförvaltningen pekas skol- och stadsmiljön St Eskil ut som en stor tillgång i Eskilstuna, både som utbildnings- och stadsmiljö. Det är avgörande för staden att denna miljö förvaltas och utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt som tillvaratar och stärker dessa kvaliteter. Eventuell nybyggnation på föreslagen plats ska vara anpassad till den höga arkitektoniska kvalitet som präglar området och omgivningen. Däri ingår bland annat robusta materialval, välproportionerade fasader och ett väl utformat möte med den intilliggande byggnaden. Med allt detta, taget i beaktande bedöms en temporär modullösning inte som lämplig för den utpekade platsen.

Trafikverket har bland annat lämnat följande synpunkter:

Riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå bör klaras inom hela skolans utemiljö. Skolan bör placeras mer än 30 meter från järnväg både med hänsyn till riskfaktorer (farligt gods) och ljudnivåer. Förutsättningarna har förändrats sedan detaljplanen vann laga kraft vad gäller trafikering på väg och järnväg varför verket ställer sig ytterst tveksam till föreslagen lokalisering.

Eskilstuna stadsmuseum, stadsantikvarie har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten ingår i kulturmiljön av riksintresse Eskilstuna stad. Platsen har i stort sett inte varit bebyggd under historisk tid. Däremot ingår den i fornlämning RAÄ

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Eskilstuna 556:1 där man vid olika arkeologiska undersökningar hittat kulturlager och bebyggelse lämningar.

På en karta från 1857 kallas området "Nygärdet". De östra delarna av kvarteret Vitterheten tillhörde fortfarande vid slutet av 1800-talet Fors prästgård (eller "kyrkoherdebostället Tuna"). När den här delen av Eskilstuna tillslut bebyggdes blev det ett område för skolbyggnader. I grannkvarteret byggdes Västra folkskolan som gett kvarteret sitt namn på 1860-talet. Den första byggnaden i kvarteret Vitterheten är Västra folkskolans gymnastiksal från ungefär samma tid. Ritad av Johan Fredrik Åbom, en känd och produktiv 1800-talsarkitekt. Den finns fortfarande kvar och fick en tillbyggnad ritad av Frej Klemming 1933. Det äldsta skolhuset i kvarteret Vitterheten är från 1885, ritad av Ludvig Hedin som då var stadsarkitekt i Stockholm. På några foton från början av 1900-talet syns att det legat några låga skjul längs Gymnastikgatan och det ser ut att ha varit något slags upplagsplats för ved. År 1917 byggdes skolhuset i hörnet Smedjegatan-Kyrkogatan, ritad av Emil Befwe Eskilstunas egen stadsarkitekt. 1935 byggdes det till med en flygel längs järnvägen, ritad av Frej Klemming som också var stadsarkitekt i Eskilstuna. Det senaste tillskottet bland skolbyggnaderna i kvarteret är byggd 1956, ritad av Gustaf Lettström och ligger längs Smedjegatan.

Eftersom platsen ingår i riksintresseområdet behövs en analys av en tänkt ny byggnads inverkan på riksintresset.

Det lär behövas en arkeologisk insats av något slag.

Det är ett område som präglas av skolbyggnader ända från andra hälften av 1800-talet till i dag. Det är inga "dussinbyggnader". Skolbyggnader är något som samhället satsat både arkitektkraft och teknisk byggnadskvalitet på. Hållbar form, hållbara material – både estetiskt och tekniskt.

Med andra ord låter det inte omöjligt med en skolbyggnad till i ett "skolområde" under förutsättning att den inordnar sig på ett bra sätt bland de äldre kulturhistoriskt värdefulla skolbyggnaderna och i riksintresset Eskilstuna stad. Det bör rimligen också innebära att det ställs (minst) lika stora krav på kvalitet i utformning och material på en ny byggnad som i de äldre skolbyggnaderna.

Miljö- och räddningstjänstnämnden, räddningstjänsten har bland annat lämnat följande synpunkter: Undervisningslokalerna ska inte placeras i de delar som är närmast järnvägsspåret. Modulerna ska inte placeras närmare än 30 meter från järnvägsspåret.

Byggnaden kan anslutas till kommunal teknisk försörjning.

Den sammanvägda bedömningen är att tillstånd kan meddelas då skolbyggnaden endast ska vara en tillfällig lösning under planeringen och byggandet av permanenta ny- och tillbyggnader på intilliggande kvarteret Vildrosen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnaden beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Monica Wikberg, Rickard Tannarp, båda (M), Arne Jonsson (C), och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Benny Andersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Bo Hellmark (KD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt Benny Andersson (MP) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:

Akten

Eskilstuna Kommun, mark- och fastighet, 631 86 Eskilstuna

Delges:

Eskilstuna Kommunfastigheter, Jan Blomgren AB, Box 5035, 630 05 Eskilstuna

Eskilstuna Kommun, Barn- och Utbildningsförvaltningen, Marie Wallin, Box 356, 631 05 Eskilstuna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Trafikverket, Catrin Englund, Box 1140, 631 80 Eskilstuna

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:393

§ 218

Oden 9 Bygglov för ändrad användning av vind till bostäder i flerbostadshus dnr Bygg 734/2016

Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 219

Ostra 2:16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage dnr Bygg 1034/2016

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts: Joakim Granberg

Avgift tas ut med 29 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 19 september 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglovet innebär nybyggnad av enbostadshus om 116 m² och garage om 60,5 m² samt installation av eldstad med tillhörande rökkanaler.

Befintliga huset rivs ned. Ett beslut om startbesked för rivning är beviljat. Rivningsanmälan har diarienummer BYGG-SBN.2016.1035.

Fastigheten omfattar 2 337 m².

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljökontoret har meddelat att fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Länsstyrelsen har inget att erinra ur fornlämningssynpunkt mot markingreppet i samband med det planerade uppförande av enbostadshushus och garage inom fastigheten.

Länsstyrelsen kommer inte att begära något arkeologiska insatser i samband med markingreppet. Skälet är att platsen för det planerade arbetsföretaget är lokaliserad inom ett område som redan varit föremål för en arkeologisk utredning som utfördes år 2008. Vid denna utredning konstaterades inga lagskyddade fornlämningar vid platsen för det aktuella arbetsföretaget.

Uppllysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

I detta ärende kan utstakning och lägeskontroll krävas. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 220

Anmälan av medborgarförslag och förslag till beredning - Förbättra belysningen vid cykelställen utanför stadsbiblioteket

Beslut

Medborgarförslaget anses vara besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att förbättra belysningen vid cykelställen utanför stadsbiblioteket, har lämnats in till kommunfullmäktige den 2 november 2015.

Gatuavdelningen har varit på plats och undersökt belysningen, gatuavdelningen anser att belysningen är tillräcklig. Vid cykelställen utanför biblioteket däremot kan platsen upplevas som otrygg av andra anledningar enligt vår bedömning. Växtlighet i form av buskar och träd har beskurits och en del tagits bort permanent för att öppna upp platsen. Elstationen (EEM) utgör en del som ger upphov till avskärmande miljöer på torget, där borde EEM se över möjligheten att spärra av utrymmet mellan elstationen och staketet så att tillträdet dit stoppas. Det kan kännas otryggt att inte veta om det finns någon bakom elstationen.

—
Utdrag till:
Akten
Förslagsställaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 221

Motion - Upprätta riktlinjer för skolor och förskolors skolgårdar

Beslut

Godkänna förvaltningens svar på motion om upprättande av riktlinjer för skolor och förskolors skolgårdar och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Magnus Arreflod (MP) och Marielle Liikanen (MP) har den 26 april 2016 lämnat in en motion om att upprätta riktlinjer för skolor och förskolors skolgårdar. I motionen yrkar motionärerna att Eskilstuna kommun med utgångspunkt från Boverkets allmänna råd, upprättar lokala riktlinjer för skolor och förskolors skolgårdar med avseende på yta, utformning, tillgänglighet och säkerhet. Vidare yrkar motionärerna att Eskilstuna kommun tillämpar dessa riktlinjer vid skoletableringar, nyproduktion, ombyggnationer och vid förtätning av befintliga skolområden.

Yttrande

Behovet av lämpliga platser för lek- och utevistelse är allmänna intressen enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 7 §. Det allmänna intresset specificeras i 8 kap. 9 § andra stycket PBL där det anges att det ska finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Enligt rådande praxis har kommunen ansvar vid planläggning och bygglovsprövning enligt PBL att bestämma vad som är tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse. Stadsbyggnadsnämnden har tillsyn över att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd följer plan- och bygglagstiftningen.

Stadsbyggnadsnämnden är också tillsynsmyndighet för underhåll, säkerhet och tillgänglighet på lekplatser inom kommunen, vilket gäller alla lekplatser på kvartersmark, skolgårdar, förskolegårdar och allmän plats enligt 8 kap. 15§ PBL.

Vid handläggning av detaljplaner och bygglov som berör skolor och förskolor saknar kommunen i dagsläget riktlinjer för skolor och förskolors skolgårdar. Detta medför vid Stadsbyggnadsförvaltningens handläggning av detaljplaner och bygglov ett tidskrävande arbete att bedöma vad som är lämplig yta för lek- och utevistelse. Vidare saknas även kommunövergripande kvalitativa mål och krav för skolgårdsmiljöer vilket försvårar Stadsbyggnadsförvaltningens tillsynsarbete.

Boverkets allmänna råd ”Ge plats för barn och unga! – En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö” (rapport 2015:8) anger rekommendationer för tillämpningen av PBL. Boverkets allmänna råd anger att ett rimligt mått för grundskola kan vara 40 kvm friyta/barn i förskolan och 30 kvm

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

friyta/barn i grundskolan. Vid detaljplaneärenden i centrala Eskilstuna har Boverkets rekommenderade dimensioner visat sig vara svåra, eller omöjliga, att uppnå. Planavdelningens kartläggning av befintliga grundskolegårdar i stadsbyggden visar även att såväl kommunala skolgårdar, såväl som friskolors gårdar generellt inte lever upp till de allmänna råden.

För Stadsbyggnadsförvaltningen är det viktigt i kommande arbete med riktlinjer att sätta en rimlig lägsta nivå för skolgårdsmiljöer i kommunen gällande både kvantitativa mål gällande ytor och kvalitativa mål inför projektering och tillsyn. Riktlinjerna bör ta hänsyn till olika stadstyper och hantering av skolgårdsmiljöer i mindre tätorter och på landsbygd.

Kommunledningskontoret har ett uppdrag att ta fram standardiserade utformningar för förskola och skola. I uppdraget ingår även utemiljön för barn och elever. Eftersom stadsbyggnadsförvaltningen handlägger ärenden som berör skolor med både kommunal och privat huvudman bör likabehandlingsprincipen följas och riktlinjerna bör således gälla för alla skolverksamheter oavsett huvudman inom kommunen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till upprättande av riktlinjer för skolgårdar. Riktlinjerna kan effektivisera arbetet med detaljplaner, bygglovsprövning och vid lokalisering av lägen för framtida skolor i den översiktliga planeringen. Riktlinjerna kan även bli ett underlag för huvudmän och fastighetsägare vid deras planering och i förlängningen förenkla plan- och byggprocessen som helhet. Eftersom riktlinjer för skolgårdar övergripande berör stora delar av Stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet så bör Stadsbyggnadsförvaltningen finnas representerade under kommande arbete med framtagande av riktlinjer.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Benny Andersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 222

Remiss från kommunstyrelsen - Samarbete/samorganisering mellan Torshälla och Eskilstuna

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden överlämnar stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Deltar ej i beslutet

Benny Andersson (MP) väljer att inte delta i beslutet.

Reservation

Mot beslutet anmäler Joel Hamberg (V) reservation. Skriftlig reservation lämnas (**se bilaga**).

Särskilt yttrande

Joel Hamberg (V) lämnar skriftligt ett särskilt yttrande (**se bilaga**).

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i november 2015 genom kompletteringar till Årsplan för 2016-2018 att en utredning och analys avseende Torshälla Stads förvaltning ska genomföras. Syftet med utredning har varit att analysera och lämna förslag på hur Torshälla Stads nämnd och förvaltning kan utvecklas och eventuellt samorganiseras med övriga förvaltningar inom Eskilstuna kommun. Utredningen har genomförts under våren 2016.

Kommunstyrelsen har den 6 september 2016 beslutat att remittera förslag till samarbete/samorganisering mellan Torshälla och Eskilstuna till samtliga nämnder och bolag.

Ärendebeskrivning

Arbetet har letts av en styrgrupp med kommundirektören som ordförande och representanter från Torshälla stads förvaltning och kommunledningskontoret. Till det har knutits en projektgrupp och en projektledare.

Utredningen har belyst ett antal perspektiv - likvärdig service och rättssäkerhet, processkvalitet och likartat arbetssätt i kommunen, möjlig resurseffektivisering,

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

kompetensförsörjning i en liten organisation, närhet och lokal anknytning samt samverkan mellan verksamheter.

Utredningen har utifrån identifierade utvecklingsområden utformat fyra olika förslag som svarar upp mot de olika perspektiven på olika sätt.

- **Torshälla reform.** Utveckling av nuvarande organisation.
- **Barn och unga i fokus.** Utveckling av en organisation med barn och unga i fokus.
- **Torshälla en del av fackförvaltningarna.** Samorganisering med fackförvaltningarna.
- **Orten i centrum.** Utveckling av nya arbetssätt för samverkan och samorganisering med fackförvaltningarna men med fortsatt politisk styrning av Torshälla.

Utifrån fortsatt analys rekommenderar utredningen ett utvecklat scenario *Orten i centrum*. Det innebär att Torshälla stads nämnd finns kvar med ett uttalat uppdrag att följa upp, samordna och utveckla orten Torshälla och de kommunala verksamheterna. Torshälla stads förvaltning avvecklas i sin nuvarande form och samorganiseras med fackförvaltningarna.

För att säkerställa samverkan på orten utses chefer med ansvar för Torshällas utveckling. Det kan vara hela eller delar av tjänster och det är upp till respektive förvaltning i dialog med Torshälla stads nämnd att bedöma behovet.

I en framtida modell anges att näringslivsutveckling, turism-, stads- och områdesutveckling samt kulturfrågor och skötseln av Torshälla bör ha en central roll och vara starkt lokalt förankrade.

En principiell fråga sägs vara om nämnden ska ha ett eget budgetansvar för delar av eller för all kommunal verksamhet. Det som talar för detta anges vara att uppdraget blir tydligt och det följer Eskilstuna kommuns styrprinciper. Det som talar emot är att de ekonomiska effektiviseringarna som uppnås av förändringarna delvis förloras. En modell som anses vara rimlig och väl avvägd är att nämnden har ansvar för de frågor som har stark lokal prägel. Näringslivs-, förenings- och turismutveckling, kulturverksamheter samt frågor som berör skötseln och utformning av Torshälla, till exempel gator, parker och delar av stadsbyggnadsfrågor. Detta samtidigt som det är fackförvaltningarna som utför verksamheten.

Förslaget är vidare att en ansvarig på tjänstemannanivå utses som har till uppgift att koordinera och samordna kommunens arbete i Torshälla.

Sammanfattning utredningens förslag:

1. En nämnd för Torshälla stad
2. Nämnden ges uppdraget att samordna och följa upp utvecklingen på orten samt de kommunala verksamheterna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

3. Nämndens ekonomiska ansvar koncentreras på de frågor som berör Torshälla som ort - näringslivs-, förenings- och turismutveckling, kulturverksamheter samt frågor som rör skötseln och utformning av Torshälla - t ex gator, parker och delar av stadsbyggnadsfrågor.
4. Torshälla stads förvaltning avvecklas i sin nuvarande form
5. Respektive fackförvaltning ges uppdraget att utföra de kommunala åtagandena i Torshälla
6. En samordnare utses med uppdraget att stödja nämnden samt att samordna arbetet i Torshälla. Den tjänsten organiseras på kommunledningskontoret.
7. Respektive fackförvaltning utser personer som ges uppdraget att ansvara för verksamheterna i Torshälla. Dessa utsedda personer deltar tillsammans med samordnaren i en särskilt grupp för att följa och utveckla arbetet i Torshälla.
8. Efter kommunfullmäktiges beslut ges kommundirektören i uppdrag att genomföra beslutet med inriktning att förändringarna är genomförda till 1 juli 2017.

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Stadsbyggnadsförvaltningen fokuserar på att kommentera utredningens rekommendation, det vill säga ett utvecklat alternativ Orten i centrum.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att Torshälla stads förvaltning för berörda delar samorganiserar med stadsbyggnadsförvaltningen. Vi välkomnar Torshällas medarbetare till oss på stadsbyggnadsförvaltningen.

Genom att samorganisera förvaltningarna kan vi tillsammans skapa ännu bättre förutsättningar för en effektiv organisation, attraktiv arbetsgivare och ekonomiska effektiviseringar. Genom samorganisering kan organisationen bli mindre sårbar där resurser kan nyttjas effektivare och medarbetare samverka än mer. Ett exempel är samnyttjande av de olika fordonsparker som finns idag.

Redan idag sker ett nära samarbete med Torshälla stads förvaltning i flera frågor och förutsättningar finns att utveckla det vidare. Stadsbyggnadsförvaltningen utför till exempel vissa arbeten på uppdrag av stadsdelsförvaltningen. Det kan vara viss utveckling och byggnation samt skötsel av gator, torg och parkeringsplatser. Även parkeringsövervakning utför stadsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av Torshälla stads nämnd. I de fall arbetet utförs åt Torshälla faktureras arbetet till Torshälla stads nämnd.

Förvaltningen anser att det är otydligt vad utredningen menar med att Torshälla stadsdelsnämnd ska ansvara för delar av stadsbyggnadsfrågorna. Avser det ansvar för drift, skötsel och utveckling av allmän plats eller även delar av stadsplaneringen och övrig myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen?

Idag ansvarar kommunstyrelsen för den översiktliga planeringen av användandet av kommunens mark- och vattenområden enligt plan- och bygglagen och stadsbyggnadsnämnden för övriga frågor enligt samma lagstiftning. I princip alla

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

personella resurser för båda dessa ansvarsområden är placerade på stadsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen anser att stadsbyggnadsnämnden även fortsättningsvis ska ha ansvar för uppgifter enligt plan- och bygglagen så som idag. Det kan inte anses lämpligt att dela upp dessa frågor på två nämnder med tanke på vikten av helhetsbedömning samt likvärdig och rättsäker prövning och bedömning i ärendehandläggningen i en tillväxtkommun.

Ansvarsfördelning, administration och resurser

Det är bra att det föreslås en resurs på kommunledningskontoret för samordning av ärenden till nämnd, förvaltningen tolkar att det är en resurs motsvarande nämndsekreterare eller liknande. Förslaget anger att samordnaren ska ha särskilt ansvar att bevaka stadsdelsnämndens frågor.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser att det även fortsättningsvis är berörda förvaltningschefer som har det yttersta ansvaret att leda förvaltningens arbete i takt med politiska beslut och mål vilket kräver ett nära samarbete med två nämnder och två nämndordföranden samt mellan berörda förvaltningschefer.

Förvaltningen förutsätter att all personal som idag hanterar de arbetsuppgifter som kommer flyttas över till stadsbyggnadsförvaltningen samorganiseras med stadsbyggnadsförvaltningen.

Att en förvaltning arbetar mot flera nämnder kan fungera bra men stadsbyggnadsförvaltningen vill dock lyfta att det kommer kräva mer administrativt arbete från förvaltningen när arbete kommer att ske mot två nämnder. Framförallt förvaltningschef och chefer men även vissa medarbetare kommer ha två utskick, två beredningar, två nämnsammanträden att förbereda ärenden till och bemanna.

Förvaltningen kommer även få ökat antal arbetsuppgifter för till exempel verksamhetsplanering/uppföljning, ekonomiska planering/uppföljning, fler transaktioner på ekonomiadministrationen, större personalgrupper med mera. Det innebär även ett annat arbetssätt när det gäller framtagande av delårsrapporter, årsredovisningar, verksamhetsplaner, internkontrollplaner med flera för Torshälla stadsdelsnämnd då flera förvaltningar måste samarbeta vid planering- och uppföljningsarbetet och framtagandet av denna typ av planer och rapporter.

I en liten förvaltning påverkar dessa förändringar direkt organisationen och fler arbetsuppgifter ryms inte utan att resurser tillsätts. Här behöver resurser omfördelas från Torshälla till berörda förvaltningar för att avlasta förvaltningschef, chefer och övriga medarbetare så att uppdraget kan klaras.

Förvaltningen ställer sig negativ till kravet att peka ut chefer/tjänstemän på förvaltningen med särskilt ansvar för Torshälla. Det kan bli så i praktiken men det måste vara upp till varje nämnd och förvaltning att organisera arbetet på bästa möjliga sätt för att nå uppsatta mål och utföra verksamhet inom hela kommunens geografiska område. Genom möjligheten att sprida ansvaret på fler tjänstemän blir inte heller

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

organisationen lika sårbar. Detta ansvar bör kommunfullmäktige inte frånta nämnderna/förvaltningarna.

För att få till en så effektiv organisation som möjligt anser förvaltningen att delegationsordningarna för stadsbyggnadsnämnden respektive stadsdelsnämnden behöver ses över och så långt som möjligt synkroniseras. Det kan bli ottydligt om en och samma fråga får hanteras på delegation i den ena nämnden men inte i den andra nämnden och skillnader i delegationsordningar ökar även risken för felaktig hantering av beslutsärenden. Förvaltningen konstaterar även att förvaltningen kommer att behöva registrera ärenden och handlingar i två diarium i kommunens ärendehanteringssystem beroende av vilken nämnd som ansvarar för ärendet.

Ekonomi- och arbetsgivarfrågor

I utredningen framgår att Torshälla stads nämnd ska ha ett ekonomiskt ansvar för de frågor som berör Torshälla som ort - näringslivs-, förenings- och turismutveckling, kulturverksamheter samt frågor som rör skötseln och utformning av Torshälla - t ex gator, parker och delar av stadsbyggnadsfrågor.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig frågan kring hur ekonomin ska fördelas för personalkostnader. Var ska dessa kostnader ligga och hur ska det administrativt hanteras då förvaltningen kommer ha medarbetare och chefer som arbetar både mot Torshälla stads nämnd och stadsbyggnadsnämnden. Hur ska det förtydligas vilken tid och vilka kostnader som ligger var? Förvaltningen anser att det kan vara lämpligt att all personalkostnad ligger på stadsbyggnadsnämnden för att kunna anpassa insatser på ett effektivt sätt samt för att det ska vara tydligt vilken nämnd som har ansvar för personal- och arbetsmiljöfrågor.

Sammanfattande kommentar

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att samorganiseras med berörda delar av Torshälla stads förvaltning. Förvaltningen anser att frågor som stadsbyggnadsnämnden idag ansvarar för inte ska flyttas till Torshälla stads nämnd.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt att ansvars- och resursfördelning samt praktiskt genomförande när det gäller till exempel verksamhetsplanering och uppföljning, ekonomi, personal- och arbetsgivarfrågor med mera är tydligt redovisade vid beslut om ändring samt att konsekvenser är väl belysta.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Marko Biscevic (M) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Joel Hamberg (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag och bifall till sitt eget särskilda yttrande (**se bilaga**).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt Joel Hambergs (V) yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut till förmån för sitt eget särskilda yttrande.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—
Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 223

Stadsbyggnadsnämndens preliminära verksamhetsplan för 2017

Beslut

Godkänna förslag till preliminär verksamhetsplan 2017 och överlämna det till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Godkänna förslag till investeringsbudget för inventarier.

Deltar ej i beslutet

Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) väljer att inte delta i beslutet.

Reservation

Mot beslutet anmäler Joel Hamberg (V) reservation. Skriftlig reservation lämnas (**se bilaga**).

Särskilt yttrande

Benny Andersson (MP) lämnar skriftligt ett särskilt yttrande (**se bilaga**).

Ärendebeskrivning

I Årsplan 2017 redovisas politiska prioriteringar för mandatperioden och särskilda fokusområden för 2017. Förslag till preliminär verksamhetsplan är framtagen utifrån Årsplan 2017 samt övriga krav på nämndens verksamheter. Förslag till nämndåtaganden har tagits fram för att visa vad nämnden särskilt ska göra för att nå utsatta mål. Nämndens åtaganden är övergripande och förvaltningen arbetar därefter vidare med lokala åtaganden som visar mer detaljerat vad respektive avdelning ska göra under året för att nå nämndåtaganden samt övergripande mål.

Nämndens verksamheter ska verka för att utveckla hela kommunen, stad som landsbygd. Arbetet under 2017 handlar för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i hög grad att försöka bibehålla den goda nivå nämndens verksamheter håller. Fortsatt god samhällsplanering, en väl fungerande drift och skötsel samt utveckling av den offentliga miljön är viktiga områden samtidigt som effektiviseringsarbetet och förebyggande arbete med reinvesteringar fortgår. Arbeta som bidrar till ett ökat bostadsbyggande och social hållbarhet prioriteras. Långsiktig planering för att nå en hållbar tillväxt är ett måste.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsnämnden har vid kommunfullmäktiges beslut om Årsplan 2017 i juni 2016 tilldelats en nettobudget på 363,5 mnkr för budgetåret 2017. Budgetramen 2017 har minskats jämfört med 2016 med -5,6 mnkr varav -4,9 mnkr avser effektiviseringskrav på 1,7 %.

Budgetramen har ökats med motsvarande 20,3 mnkr jämfört med 2016 års budgetram varav de största posterna är 4,7 mnkr för ökade kostnader avseende färdtjänst och 3,3 mnkr till Resecentrum.

Under 2017 finns ett antal områden med ökade kostnader, till exempel allmänna kollektivtrafiken, färdtjänsten, ökade driftskostnader för nya investeringar, avskrivningar samt vissa planer och projekt med mera. Den dag parkeringsplatsen i Munktellstaden tas i anspråk för byggnation av nytt parkeringshus ser förvaltningen även att parkeringsverksamheten kommer få ett stort intäktsbortfall vilket påverkar budgetutrymmet. De fasta kostnadsökningarna alternativt intäktsbortfallet är beräknat till 5,2 mnkr.

Inför 2017 ser förvaltningen behov av att stärka upp med ytterligare resurser. Det gäller bland annat ytterligare tjänst för handläggning av samhällsbetalda resor och parkeringstillstånd, återbesättande av vissa tjänster som inte kunde återbesättas under 2015 på grund av det ekonomiska läget som rådde samt inrättande av nya tjänster. Utifrån prioriteringar, krav, tillkommande behov och förväntade kostnadsökningar samt preliminär budgetram ser förvaltningen att arbete måste fortgå avseende effektiviseringar, besparingar, omprioriteringar och intäktsökningar för att nå mål och åtaganden och klara en budget i balans.

Det finns även några större osäkra poster som kommer påverka driftsramen för 2017, bland annat slutreglering av föregående års medlemsavgift till Sörmlands kollektivtrafikmyndighet samt utfallet av fria resor för 65 år och äldre.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Benny Andersson (MP), Joel Hamberg (V) och Jan Svensson (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Joel Hamberg (V) yrkar dessutom bifall till Vänsterpartiets förslag till preliminär verksamhetsplan 2017 för stadsbyggnadsnämnden (**se bilaga**).

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns tre förslag till beslut, (1) ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut, (2) Benny Andersson (MP) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut samt (3) Joel Hambergs (V) yrkande att bifalla Vänsterpartiets förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att nämnden först får ta ställning till om förvaltningens förslag till beslut ska bifallas eller avslås, sedan får nämnden ta ställning till ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande, respektive Joel Hambergs (V) yrkande. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 224

Remiss av förslag - Revidering av Kulturpolitisk handlingsplan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens remissvar som sitt och överlämnar det till kommunsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Remiss kulturpolitisk handlingsplan Eskilstuna växer tillsammans

Den reviderade Kulturpolitisk handlingsplanen för Eskilstunas är en plan som ger den huvudsakliga inriktningen för kommunkoncernens arbete med kultur mellan åren 2016-2021. Syftet med planen är att ”tydliggöra ansvar, prioriterade områden och ökad utveckling för kulturpolitiken. Planen ska vara vägledande i samverkan med aktörer från civilsamhället, näringslivet och akademien”. Remiss pågår till och med 3 oktober 2016.

Förvaltningens yttrande

Eskilstunas utmaningar

Kopplat till avsnittet om Eskilstuna utmaningar bör även styrkor lyftas såsom Eskilstunas historia, kommunens geografiska läge och befolkningssammansättning. Förtätning är en övergripande planeringsinriktning i kommunens översiktsplan 2030 vilket även bidrar till förtätning av den kulturella atmosfären vilket kan leda till ökad mångfald.

Definitioner

I den kulturpolitiska planen nämns att kulturpolitiken ska ”ge ramarna för kulturen”. Sett utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv är det viktigt att erbjuda kulturella mötesplatser för att skapa utrymme för mångfald och social sammanhållning. Kultur och historia är närvarande och synlig i stadens offentliga rum och till vardags. Kultursatsningar kan bidra till social sammanhållning genom möten, ökad förståelse och stärkt dialog mellan människor. Kultur är därmed ett samhällsbyggnadselement och måste därför utgöra en naturlig och integrerad del av stadsutvecklingen. Kulturen ger frihet och bygger nya broar mellan stadens delar. Koppling mellan kulturpolitiska planen och arkitekturvärden bör stärkas.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ansvar och uppföljning

SBN ser positivt på att mål och åtaganden följs upp årligen genom nämndens verksamhetsplan/berättelse. Uppföljningen bör länkas till mål för Fysiska planering och tillhörande planindikatorer.

Kulturpolitikens målområden

SBN ser positivt på att koppling mellan kultur och stadens identitet lyfts under **Målområde 1 Eskilstuna en plats för kultur**. Här nämns kortfattat arkitektur som en del av kulturen samt tillgänglighet och utformning av offentliga rum/lokaler. Här önskas förtydligande kring koppling till Stadsvisionens 5 strategier; Koppla samman staden, Bjud in till liv, Utveckla varierade stråk, Skapa en mångfald av platser, Aktivera stadens kanter.

Här önskas förtydligande kring vikten av långsiktig fysisk planering för lokalisering av mötesplatser/verksamheter samt samnyttjande av mötesplatser över dygnet och året (t.ex. Skolgårdar).

Här önskas förtydligande gällande utveckling av mötesplatser likt bibliotek som fysiskt och mentalt bör öppna upp sin verksamhet mot det offentliga rummet. Därmed blir kulturen en del i stadslivet. Som exempel kan nämnas Stadsbibliotekets koppling till Kunskapsstråket.

Här nämns även busstrafik och cykelvägar som viktiga delar kopplat till trygghet och tillgänglighet. Här önskas en breddning från busstrafik till kollektivtrafik (vilket inkluderar tågtrafik) samt cykelvägar till gång och cykelvägsnät.

SBN ser positivt på att gemensam långsiktig finansieringsmodell för inverstering i och underhåll av offentlig utsmyckning presenteras som aktivitet.

Under detta målområde bör även stadens entréer lyftas som viktiga delar för Eskilstunas identitet. Exempelvis framtidens resecentrum och dess koppling till kulturelement. Konkreta stråk så som Åstråket/Årummet, Kunskapsstråket, Eskilstuna + bör lyftas.

Bebyggelsens och landskapets kulturvärden roll bör förtydligas. Värdena kan bedömas ur tre kompletterande perspektiv - kulturhistoriskt, estetiskt och socialt. Dessa perspektiv kan, var för sig eller tillsammans, motivera olika åtgärder för att tillvarata och utveckla nya kulturvärden i den kommunala planeringen.

Under **Målområde 3 Kultur för lärande** bör arkitektur lyftas.

Lärandemiljöer blir alltmer flexibla vilket innebär att framtidens arbets- och studieplatser i högre grad bör kopplas till offentliga rummet och programmering av platser. Befintligt och framtida socialt och kulturellt kapital bör lyftas i planen. Kulturen verkar gränsöverskridande mellan stadsdelar, befolkningsgrupper, generationer.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Strategiska planer, pågående fokusområden och projekt

I Kulturpolitiska handlingsplanen bör koppling till strategiska planer nämnas. Följande strategiska planer har utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv tydliga kopplingar till planen: Översiktsplan 2030, Utvecklingsplan (Stadsvision, Kvicksund, Torshälla), Grönplan, samt Kollektivtrafikplan. Även kommande Kulturmiljöprogram och Arkitektur- och stadsmiljöprogram är av stor vikt i detta sammanhang.

Vikten av omvärldsspaning bör även nämnas och samverkan gällande kultur inom nätverk som 4 Mälarstäder, Nordic City Network etc. bör förtydligas.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:379

§ 225

Rättegångsfullmakt stadsbyggnadsnämnden 2016

Beslut

1. Fullmakt ges till chefsjuristen **Alexandra Eriksson** och stadsjuristerna **Anna Forsberg**, **Anders Skåål**, **Göran Heldesten** och **Matilda Gärd**, att i domstolar och hos andra myndigheter eller annorstädes i varje avseende anhängiggöra, utföra och bevaka stadsbyggnadsnämndens talan. I fullmakten ingår även rätt att förkasta eller anta förlikning eller ackord.
2. Fullmakten innebär även rätt för juristerna att förordna annan i sitt ställe.
3. Fullmakten gäller under förutsättning att inte annat ombud utses för särskilt fall.
4. Utdrag ur beslutsprotokollet ska gälla som rättegångsfullmakt.

Ärendebeskrivning

Ledning och samordning av kommunens juridiska verksamhet handhas av kommunstyrelsen, som till sitt förfogande har chefsjuristen på kommunledningskontoret och stadsjuristerna på konsult och uppdrag. Med anledning av nyanställning av jurister behöver ny rättegångsfullmakt utfärdas.

Kommunens nämnder och bolag har egen processbehörighet. Vill nämnder och bolag använda sig av juristerna som ombud behöver varje nämnd och bolag fatta beslut om rättegångsfullmakt. Fullmakten ger behörighet för juristerna att företräda kommunen genom nämnden i domstolar och hos andra myndigheter. Befogenheten att agera i det enskilda ärendet bestäms av nämnden.

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 226

Delegationsrapporter Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Beslut

Följande delegationsrapporter för 2016 läggs till handlingarna:

Ärendebeskrivning

1. **Delegationsrapporten planavdelningen planbesked augusti - september 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning för augusti - september 2016.

2. **Delegationsrapporten trafikavdelningen augusti 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 31 augusti.

3. **Delegationsrapporten bygglovsavdelningen augusti 2016, daterad den 7 september 2016 läggs till handlingarna.**

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 31 augusti 2016.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 227

Val till stadsbyggnadsnämndens namnberedning

Beslut

Pamela Nordberg (S) entledigas från uppdraget som ledamot i Stadsbyggnadsnämndens namnberedning och nämnden väljer en representant från den politiska majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden, ordförande Sarita Hotti (S) till ny ledamot i beredningen.

Ärendebeskrivning

När en ledamot entledigas från sitt uppdrag som ledamot i Stadsbyggnadsnämndens namnberedning väljer nämnden en ny ledamot till beredningen. Det har varit brukligt att den nya ledamoten kommer från samma konstellation (majoritet eller opposition) som den entledigade.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------