

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast undantagsvis förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i tegel, 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska utformas i trä eller tegel, 4 kap 16 § 1
- f₃ Endast balkonger får finnas. Balkongernas underkant ska ha en lägsta höjd om 4,5 m över medelmarknivån, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Marken får byggas under med garage. Bjälklag ska vara planterbart, 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

- m₁ Minst hälften av bostadsrummen ska ha tillgång till bullerdämpad sida., 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

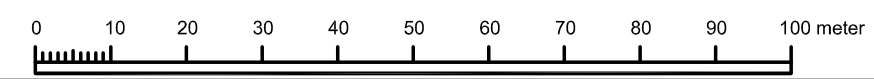
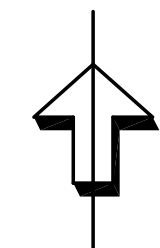
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- 0:00, 0 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Gångstig
- Väggkant, gångbana
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajoudförd i januari 2017.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Swereff 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad
Teknisk lantmätare

Plankarta



Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Fastlighetsförteckning	
Detaljplan för		Samrådshandling
Eskilsthem 4:1 del av, Kapellbacken Norr		Beslutsdatum
		Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans
		SBN
Upprättad 2017-10-24		Godkännande
Anna Ekwall Planchef		Antagande
		Laga kraft
Karolina Ehrén Planeringsarkitekt FPR/MSA		
Skala 1:1000 (A3)		2016:349-3