



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Lokaltrafik
- CYKEL/GÅNG Cykel- och gångväg
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BD Bostäder och vård
- CBD Centrumverksamhet endast i bottenvåning. Vård och bostäder i samtliga våningar.
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggning: Idrottsändamål

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Om behov finns får solenergianläggning byggas högre än 3,5 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Startbesked får ej ges före det att markföreningar åtgärdats i enlighet med framtagna miljöutredning och stämts av med tillsynsmyndighet. (PBL 4 kap 15 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 8 §)



SKALA A2 1:1000, A4 1:2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningstyper redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Vägkant, gångbana
- Järnvägsspår
- Ägslagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avväggt höjd
- Riktningssymbol

Grundkartan ajourford i december 2016
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Minna Persson
 Teknisk lantmätare

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Samrådshandling
Skidåkaren 2 m.fl. Torshälla		Beslutsdatum Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans BN
Upprättad 2017-06-05 Reviderad 20		Godkännande
Anna Ekwall Planchef		Antagande
Carl-Henrik Barnekow, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA		Laga kraft
		2016:419-1