

Plats och tid	Ekströmska rummet, Värjan Klockan 09:00- 12:25 Ajournering kl. 10:00-10:20		
Beslutande	Sarita Hotti (S), ordförande Nicklas Karlsson (S) närvarar vid §§ 120-122, 124 och 126-131, 133-135 och 137-148 samt ersätts av Daniel Ekman (S) §§ 123, 125, 132 och 136 Solveig Lundström (S) ersätter Lisa Friberg (S) Ove Eriksson (S) Viggo Hansen (S), ersätter Pamela Nordberg (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) Tomas Jönsson (M) Rickard Tannarp (M) Arne Jonsson (C) Benny Andersson (MP) Maud Ekman (V), ersätter Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo von Óvári (SD) Seppo Voulteenaho (SD) närvarar vid §§ 120-122, 124, 126-148 samt ersätts av Tatjana Gudmundsgårdh (SD) §§ 123 och 125		
Ersättare	Anders Nordin (C), närvarar ej vid § 134 Bo Hellmark (KD) Daniel Ekman (S) §§ 120-136		
Utses att justera	Arne Jonsson		
Justeringens plats och tid	Torsdagen den 22 juni, Förvaltningskontoret	Paragrafer	§§ 120-148
Underskrifter Sekreterare Karin Larsson		
Ordförande Sarita Hotti		
Justerande Arne Jonsson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden 2017-06-21		
Anslaget sätts upp	2017-06-22	Anslaget tas ner	2017-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningskontoret		
Underskrift		

Övriga närvarande

- Marianne Hagman, förvaltningschef
- Karin Larsson, nämndsekreterare
- Anna Ekwall, avdelningschef §§ 120-131
- Mari Lundkvist, planhandläggare § 124
- Johan Forsberg, kommunekolog § 128
- Gustav Nyman, planarkitekt § 129
- Julia Frisk, planarkitekt § 130
- Karolina Ehrén, planarkitekt § 131
- Rickard Lundin, avdelningschef §§ 132-141
- Tomas Eriksson, bygglovshandläggare §§ 132-141
- Anette Larsson, bygglovshandläggare §§ 132-141
- Benny Larsson, bygglovshandläggare §§ 132-141

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 120 Protokollsjustering

Beslut

Arne Jonsson (C) utses att justera dagens protokoll.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121 Husby-Rekarne 3:13

Beslut

Nedläggning av detaljplanearbete för Husby-Rekarne 3:13 m.fl. med ärendenummer 2010:21 som påbörjades 2011 och ny start av detaljplanearbete för Husby-Rekarne 3:13 m.fl. med ny avgränsning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett särskilt boende och nya bostäder i form av rad-, kedje och friliggande hus.

Det föregående planarbetet läggs ned och nytt påbörjas eftersom Plan- och Bygglagen förändrats sedan 2011 och avgränsningen för planområdet har ändrats.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030.

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

Detaljplan för Notstället 5 och 6

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för Notstället 5 och 6 godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra två nya bostadshus inom fastigheterna Notstället 5 och Notstället 6. Samtidigt ska planen pröva möjligheten att skapa en platsbildning mellan de nya huskropparna i fonden av Eleonoragatan.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

Detaljplan för Torshälla 5:24 m.fl.

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för Torshälla 5:24 m.fl. godkänns.

Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse inom fastigheterna Torshälla 5:24 och 5:25, samt se över möjligheten att omvandla Hammarbyvägen inom planområdet till en stadsgata.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 124

Detaljplan för Ekensholm 4:1, Grundby 3:3, Kullersta 1:5 med flera Mälarstranden

Beslut

Behovsbedömningen godkänns. Detaljplanen för Ekensholm 4:1, Grundby 3:3, Kullersta 1:5 m fl, Mälarstranden bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Förslag till detaljplan för Ekensholm 4:1, Grundby 3:3, Kullersta 1:5 m fl, Mälarstranden godkänns för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av fritidshusbebyggelse till bostäder för permanentboende samt att utreda möjligheten till viss komplettering med ett fåtal nya bostadsfastigheter, genom till exempel avstyckning av befintliga arrendetomter. Strävan är att samtidigt kunna bevara områdets naturvärden, bebyggelseäthet, karaktär och landskapsbild.

Detaljplanens intention är att skapa förutsättningar för en god gestaltning där nya byggnader anpassas till platsens förutsättningar. Den rådande karaktären för större delen av området med "hus i natur" bevaras samt att även de befintliga gårdsbildningarna vid de öppna odlingslandskapen i söder bevarar sin karaktär.

För att bevara områdets naturkaraktär placeras bebyggelsen så att omgivande terräng och naturmark dominerar landskapsbilden, det är särskilt viktigt att tänka på vid exponering mot vattnet och andra öppna landskap. Bebyggelsens utformning, färgsättning, storlek och våningsantal anpassas till områdets karaktär.

Krav kommer att ställas om att all ny bebyggelse ska anpassas efter fastighetens topografi. Det utformas bestämmelser om begränsningar av markgrepp/markarbeten för att minimera sprängning, schaktning, fyllning och uppfyllnader i största möjliga utsträckning.

Planområdets södra del omfattas av riksintresset för kulturmiljövården, Kafjärden D1. Området ska långsiktigt skyddas mot åtgärder som kan skada riksintresset, vilket till exempel kan vara att skapa ny bebyggelse i grupper eller i öppna lägen som hindrar utblickar i landskapet samt vindkraftsetableringar.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Resterande delar av området utgör ett regionalt/kommunalt intresse för kulturmiljön.

Kulturmiljövärdena inom detaljplaneområdet bedöms bestå av den småskaliga bebyggelsekaraktären med små volymer samt med tomter och slingrande vägar anpassade efter topografin.

Kommunens intention är att utan övergripande påverkan på riksintresset och övriga kulturmiljöintressen utveckla bebyggelsen inom detaljplaneområdet.

Kulturmiljöintressets huvudsakliga värden bedöms kunna behållas med hjälp av restriktivitet mot nya tomter, bevarande av natur, bevarande av tillgängliga stränder, bevara öppna lägen som medger utblickar till omkringliggande landskap och att inte tillåta bebyggelse i närheten av fornlämningar.

Tillhörande handlingar:

-Planbeskrivning med bland annat de ingående kapitlen genomförande och inverkan på miljö och hälsa, daterad den 8 juni 2017.

-Plankartor, Karta 1-2 med planbestämmelser redovisade på karta 1, daterade den 8 juni 2017.

-Behovsbedömning, daterad den 8 juni 2017.

-Fastighetsförteckning, daterad den 5 april 2017. (ingår inte i utskicket)

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125 Planbesked - Skidåkaren 2

Beslut

Förslag till detaljplan för Skidåkaren 2 godkänns för samråd.

Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar j i beslutet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större byggrätt än den som finns i den gällande planen för Skidåkaren 2. För övriga delar av planområdet är syftet att bekräfta befintlig användning. Dessa delar tillhör fastigheten Torshälla 5:8. Dessutom syftar planen till att säkerställa ekosystemtjänsterna i området.

Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser 2017-06-05
- Planbeskrivning med genomförandedel 2017-06-05
- Behovsbedömning 2016-12-07
- Miljöteknisk markundersökning, Sweco 2016-10-14

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 126

Detaljplan för Torshälla 5:8 (Granbacken), Eskilstuna

Beslut

Förslag till detaljplan för Torshälla 5:8 m.fl. (Granbacken) godkänns för samråd.

Ärendebeskrivning

Under 2010 gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag åt planavdelningen att ta fram en detaljplan för ett större område än det nu aktuella. Planförslaget var ute på samråd under 2011. Efter det har planarbetet legat vilande och återupptas nu med ett reviderat planområde som har minskat i omfattning med utgångspunkt i de yttranden som inkom vid samrådet 2011. Det minskade området har tagit i beaktande de säkerhetsavstånd som behövs till väg- och järnväg, där transporter av farligt gods sker.

Detaljplanen syftar till att utreda förutsättningarna för en möjlig byggnation av småhusbebyggelse inom angivet område, möjliggöra uppförande av lokaler för förskola, vård eller gruppboende, samt säkerställa en bra hantering av dagvattnet inom området.

Handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustration (2017-06-01).
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (2017-06-01).
- Fastighetsförteckning.
- Behovsbedömning.
- Fördjupad miljöteknisk undersökning, Granbacken, Structor, 2011-03-30.
- Trafikbullerutredning, Soundcon, 2011-09-12.
- Riskanalys Torshälla 5:8 (Granbacken), VAP VA-Projekt, 2012-04-20.
- Översiktlig markundersökning för Torshälla 5:8, ÄC-Konsult, 2016-11-02.
- Riskutredning Granbacken, ÅF Infrastructure, 2017-05-02.
- Dagvattenutredning Torshälla 5:8 (Granbacken), ÄC-Konsult, 2017-05-05.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2016:405

§ 127 Ändring av detaljplan för Mandelblomman 10

Beslut

Ändring av detaljplan för Mandelblomman 10 ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelning för att möjliggöra för delning av fastigheten.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Detaljplan för Skiftinge 1:1 med flera, Handelsområde

Beslut

Förslag till detaljplan för Skiftinge 1:1, m fl (handelsområde) godkänns för granskning.

Sammanfattning

Förslaget som nu föreslås gå ut på granskning innebär att man möjliggör för handel med inriktning på sällanköpsvaror upp till drygt 30 000 kvm. Befintliga ekologiska funktioner som förloras ska i möjligaste mån ersättas med andra liknande funktioner. Planen syftar även till att stärka samband och förbättra tillgängligheten inom Skiftinge och med kringliggande områden. Nya gator och vägar ska utformas estetiskt, tryggt och trafiksäkert. Befintliga bostäder som gränsar till planområdet ska inte utsättas för buller över riktvärdena, snarare ska bullernivån sänkas genom att E20 avskärmas med nya byggnader. Gröna ytor och anordningar för att bromsa upp och rena dagvatten från ökande hårdgjorda ytor i planområdet ska finnas, så att inte omgivningen drabbas av översvämning vid extremt väder.

Ärendebeskrivning

Arbetet med detaljplanen för Skiftinge handelsområde påbörjades 2010. Riktlinjer och markägare har ändrats under arbetets gång. Två stora arkeologiska undersökningar har genomförts. Under de två senaste åren har ett flertal utredningar pågått, bland annat markundersökning, dagvattenutredning, bullerutredning, trafiksimuleringar, riskbedömningar, miljökonsekvensbeskrivning, bestämning av framtida markhöjder och massbalansering. Ett samrådsförslag presenterades i december 2016, vilket ledde till 12 yttranden med synpunkter som föranlett ytterligare utredningar (trafikanalys och riskanalys) och något förändrade ställningstaganden. Ett förslag har nu tagits fram som skulle kunna gå ut på granskning under sommaren om nämnden godkänner det.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Konsekvenser för hållbar utveckling

Planen kan leda till att ett sedan länge halvfärdigt och trasigt område omgivet av bostäder och vägar åter kan bli en handelsplats och ett område för service som förbättrar utbud, tillgänglighet och trygghet för boende i Skiftinge.

Sällanköpshandeln kommer även ha betydelse för tätorten Eskilstuna i sin helhet. Det är svårt att avgöra om biltrafiken totalt sett kommer att öka eller minska eftersom kundernas resor kommer att bli både längre och kortare beroende på var man annars skulle ha handlat. Minskningen av grönytorna kompenseras med ett dagvattensystem som skyddar mot extremväder och förorening av vattenförekomster. Nya planteringar av bland annat träd behöver göras för att uppnå kvalitet i utomhusmiljön.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 129

Detaljplan för kvarteret Forskaren

Beslut

Förslag till detaljplan för Forskaren 1 daterad 2017-05-31 antas.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun, via kommunledningskontoret, inkom 2014-02-24 med ansökan om planbesked för att utöka Björktorpskolans verksamhet på Forskaren 1. Eskilstuna kommun har i dagsläget ett stort behov av nya lokaler för grundskola. I dialog med fastighetsägaren till Forskaren 2 framkom även att det fanns önskemål om en utökning av Engelska skolans verksamhet som bedrivs på denna fastighet. Stadsbyggnadsnämnden gav 2015-05-13 planavdelningen i uppdrag att starta detaljplan för Forskaren 1 och 2.

Under arbetets gång har två inriktningsbeslut tagits av stadsbyggnadsnämnden för fortsatt arbete med detaljplan för Forskaren 1. Detaljplanearbetet förtydligades i beslut från Stadsbyggnadsnämnden 2015-11-11 att utbyggnad på Forskaren 2 inte ska prövas och att storleken på exploatering för Forskaren 1 ska studeras vidare. Vidare förtydligades detaljplanearbetet ytterligare av Stadsbyggnadsnämnden 2016-03-08 med att skolan (Forskaren 1) ska dimensioneras för att kunna inrymma 425 elever.

Yrkanden

Monica Wikberg (M), David Dishart (M), Laszlo von Óvári (SD), Viggo Hansen (S), Ove Eriksson och Maud Ekman (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till:
Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Detaljplan för del av Torshälla-Mälby 8:1

Beslut

Förslag till detaljplan för del av Torshälla-Mälby 8:1 antas.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Mälby, cirka 4 km norr om Torshälla stad, öster om Mälarbadsvägen och väster om Mälbyvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av en småskalig och varierad bostadsbebyggelse. Målet är att få en blandad bebyggelse genom att tillåta både friliggande villor, parhus och kedjehus. Syftet är även att värna och stärka områdets kulturmiljövärden och landsbygdskaraktär. Detaljplanen ska även skydda och synliggöra befintliga träd och odlingsrösen samt värna om ekosystemstjänster.

Detaljplanen var ute på samråd den 19 juni-15 augusti 2014. Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, och på Medborgarkontoret i Torshälla. Detaljplanen ställdes ut för granskning under perioden 27 februari-20 mars 2017. Planförslaget skickades till berörda och var utställt i foajén i Värjan.

Några förändringar som gjorts efter granskningen är att tillåten byggnadshöjd för bebyggelsen norr om Vesterbergs väg har justerats från 5,5 m till 5,8 m. Maximalt antal bostäder som planen möjliggör har justerats från 21 till 23 stycken i planbeskrivningen. Parkeringsytan norr om Vesterbergs väg har utökats. Planbeskrivningen har kompletterats med information om en befintlig dagvattenledning som går genom planområdet.

Handlingar och utredningar som ingår:

- Plankarta med bestämmelser 2017-05-30
- Illustrationskarta 2017-01-11
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning 2017-05-30
- Fastighetsförteckning 2016-10-03
- Behovsbedömning 2017-01-24
- Samrådsredogörelse 2017-02-03
- Granskningsutlåtande 2017-05-30
- Dagvattenutredning – Norconsult daterad 2014-05-16
- Kompletterande dagvattenutredning – Norconsult daterad 2014-12-08
- Dagvattenutredning – ÄC-Konsult AB daterad 2015-11-25
- Översiktlig markundersökning – ÄC-Konsult AB daterad 2015-06-15
- Reviderad dagvattenutredning ÄC-konsult 2017-04-21

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Monica Wikberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Utdrag till:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

Detaljplan för del av Tunafors 1:1 (Trumtorp)

Beslut

Förslag till detaljplan för Tunafors 1:1 del av (Trumtorp) antas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva och säkerställa lämpliga markområden för ny bebyggelse i form av flerbostadshus, par- och radhus samt handel. Syftet med planen är också att omhänderta dagvattnet lokalt samt att säkerställa kopplingar till rekreation i närområdet.

Området ligger sydöst om Mälarsjukhuset, norr om Svealandsbanan. Området har tidigare varit en skjutbana. Delar av området används idag som strövområde. Odlarvägen går förbi området i planområdets södra del. Vägen trafikeras främst av boende i Odlaren. Söderut utanför planområdet finns Svealandsbanan.

Tanken med bebyggelsen i området är att få en god variation mellan olika boendeformer. I ytterkanterna på och mot höjden har den nya bebyggelsen anpassas till topografin och naturmiljön.

Handlingar

Planbeskrivning, daterat 2017-06-13

Plankarta daterat 2017-06-13

Utlåtande daterat 2017-06-13

Samrådsredogörelse, daterat 2017-04-19

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Óvári (SD), Jan Svensson (L) och Maud Ekman (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Utdrag till:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 132

ODLAREN 1:93

Strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 enbostadshus Bygg 641/2017

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 2 maj 2017.
- Tomterna ska avgränsas med staket eller likvärdig avskärmning.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom marken är uppfylld och grusavjämning för upplag i samband med byggande av vägar och teknisk försörjning sedan lång tid tillbaka. Åtgärden anses därför inte väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom allmänheten med stöd av allemansrätten får kvar möjligheten att vistas intill och passera utmed diket/vattendraget.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Eskilstuna kommun, kommunstyrelsen har i beslut den 29 november 2016 föreslagit att länsstyrelsen minskar strandskyddet för det närliggande diket inom rubricerad fastighet.

Jäv

Nicklas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att tre tomter på vardera cirka 1 500 m² avstyckas för enbostadshus.

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Berört område är sedan lång tid tillbaka till stora delar en avgrusad yta som iordningställts för upplag i samband med diverse byggnationer i Odlarområdet.

Diket/vattendraget som ligger inom 100 meter från föreslagna tomter ingår i listan som Eskilstuna kommun föreslår att strandskyddet minskas till 20 meter.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: För att få dispens från strandskyddslagstiftningen krävs enligt 7 kap. 18 § miljöbalken att det finns ett särskilt skäl. De särskilda skälen räknas upp i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

På tomt 2 söder om vattendraget finns en ek med ett intilliggande odlingsröse samt ett gammalt dike. Övrig vegetation domineras av gran. Tomt 1 och 3 är gräsbevuxen eller påverkad av markarbeten. Marken hyser inga höga biologiska värden. Det förekommer inget särskilt skäl för att kunna ge dispens. Synpunkterna har lämnats i samband med prövningen av planbesked. Lagen har inte ändrats.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: För tillfället är vattendraget kulverterat utan tillstånd och sökanden är förelagd att återställa diket till ursprungligt skick. Föreläggandet är fastställt av Mark- och miljödomstolen i slutligt beslut den 17 augusti 2016.

Ansökan om förhandsbesked, se dnr. SBN-BYGG. 2017.228.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig den 31 maj 2017 med förslag till beslut att inte meddela förhandsbesked.

Uppllysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Övåri (SD), Jan Svensson (L), Solveig Lundström (S) och David Dishart (M) yrkar bifall till majoritetens eget tilläggsyrkande.

Benny Andersson (MP) och Maud Ekman (V) yrkar avslag enligt förvaltningens förslag att inte meddela förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Övåri (SD), Jan Svensson (L), Solveig Lundström (S) och David Dishart (M) yrkande för bifall till majoritetens eget tilläggsyrkande och dels Benny Andersson (MP) och Maud Ekman (V) yrkande om avslag enligt förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att Stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Övåri (SD), Jan Svensson (L), Solveig Lundström (S) och David Dishart (M) yrkande för bifall till majoritetens eget tilläggsyrkande.

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:

Akten

NN

Lantmäteriet

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 133

VI 6:4

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och bygglovsbefriad komplementbyggnad Bygg 1600/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 29 maj 2017.
- Övriga villkor: : Avloppslösning som uppfyller miljöbalkens krav ska redovisas innan bygglov kan beviljas.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 8 juni 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivras och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplatsen. Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att man vill ersätta befintligt gammalt fritidshus på cirka 50 m² med ett nyare modernare fritidshus med loft på cirka 57 m². Nockhöjden på den nya byggnaden kommer att ha samma höjd som det befintliga fritidshuset. Man vill även uppföra en attefallsbyggnad på tomten för att ersätta den befintliga gamla gäststugan som finns på tomten. Vår bedömning är att Landskapsbilden kommer därför inte att förändras avsevärt.

Fastigheten omfattar 9 800 m².

Tomtplatsavgränsningen är den ytan som är markerad på karta daterad den 29 maj 2017.

Ärendet har behandlats av park- och naturavdelningen som har lämnat följande synpunkter:

1. Bedömningen är att tomten inte använts under lång tid och är delvis igenväxt. Praxis för att ersätta en gammal byggnad med en ny är att den nya byggnaden inte skiljer sig väsentligt från den tidigare byggnaden i utformning och storlek. I detta fall är den nya byggnaden betydligt större än den tidigare. Det nya huset kommer att synas mer från sjön och skulle därför öka avtrycket i landskapet och medföra en ökning av hemfridszonen gentemot den tidigare byggnaden. Dispens kan därför inte meddelas såsom huset är utformat nu.
2. Sökanden vill ersätta en förrådsbyggnad som ligger i anslutning till en brygga med en mindre komplementbyggnad. Huset ska användas som gäststuga och även användas under byggtid av det nya huset. I detta fall gäller att det blir en ny användning av byggnaden. Ändamålet med huset ändras. Gäststugan kommer att påverka hemfridszonen för fastigheten betydligt. En förrådsbyggnad genererar inte en lika stor hemfridszon som en gäststuga. Dispens kan därför inte meddelas.
3. Ny brygga. Särskilt skäl kan anses föreligga då dispensen avser ett område som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Funktionen av bryggan får endast vara förtöjning av båt. I beslutet om dispens bör villkor skrivas in som begränsar storleken av bryggan. Bryggan får inte vara bredare än 1,5 meter och 5 meter lång. Bryggan måste också ritas in på en karta som bifogas beslutet. För en brygga behöver inte tomtplatsavgränsning göras eftersom bryggan inte genererar någon hemfridszon.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bygglövsavdelningens sammanvägda bedömning i ärendet är, att området redan är ianspråkstaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ersättningsbyggnaden kommer att placeras på delvis samma plats och är cirka 7 m² större än den befintliga byggnaden, höjden på byggnaden blir densamma som tidigare byggnad och den nya byggnaden kommer att påverka avtrycket i landskapet marginellt.

Komplementbyggnadens hemfridszon bedöms inte påverka hemfridszonen, då den inte kommer att användas regelbundet.

Tomtplatsavgränsningen som gjorts säkerställer fortsättningsvis fri passage för allmänheten.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
Akten

NN

Lantmäteriet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

KOLUNDA 8:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage Bygg 81/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 29 maj 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Den sökta fastigheten speglar övriga fastigheters utformning avseende storlek och placering. Området utgörs av oregelbunden bebyggelse varför den sökta åtgärden anses vara ett bra komplement till området.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus samt garage. Den tänkta fastigheten är tänkt att uppgå till en area om cirka 1 500 m².

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Den sökande har för avsikt att anlägga enskilt avlopp och har gått igenom placeringen med avloppshandläggare på miljökontoret. Bedömningen är att det finns möjlighet att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter:

Det sökta läget ligger på mark som är produktionsmark som domineras av tall och gran. Det finns inget att erinra ut naturvårdssynpunkt.

Länsstyrelsen har inget att invända ur fornlämningsynpunkt.

Den sammanvägda bedömningen är att den sökta åtgärden passar väl in i området där husen är utspridda och fastigheternas storlek varierande.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M) och Arne Jonsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Delges:
NN

För kännedom:
Akten
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 135

NÄSHULTA-ÖKNATORP 1:1

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus Bygg 509/2017

Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 29 maj 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL.

Bedömningen är att nybyggnation av fem enbostadshus uppförda i en struktur som kan jämföras med en sammanhållen bebyggelse bör föregås av en detaljplan. Den sökta platsen ligger inte i anslutning till annan bebyggelse.

Jäv

Anders Nordin (C) anmäler jäv och närvarar ej vid beslutet.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus. Den totala fastighetsarean för samtliga tomter uppgår till 7 000 m² vilket skulle resultera i att varje fastighet omfattas av en area om cirka 1 400 m².

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

En granne har yttrat sig angående den grusväg som sträcker sig mellan Österbyvägen och rubricerad fastighet. Grannen skriver att en vägsamfällighet vore bra.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen ÖP2030 är utpekad som ett område med utvecklingspotential för boende, verksamheter och service. Enligt ÖP2030 eftersträvas funktionsblandning och blandstadsprincipen och det är därför troligt att det kommer att tillkomma ytterligare bostäder på fastigheten och dess närhet. Bedömningen är därför att nybyggnationen behöver utredas genom en detaljplan.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har inget att erinra ur fornlämningssynpunkt. Det ligger två fornlämningar inom 200 m från sökt åtgärd. Fornlämningarna består av stensättningar och lägenhetsbebyggelse men de bedöms inte utgöra några hinder för åtgärden.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Kommunen planerar att bygga ut VA-ledningar söder och öster om platsen för sökt åtgärd. Avståndet till de planerade verksamhetsområdena (VO) är 480 – 650 m. utbyggnaden kommer enligt förslaget till VA-planen att ske senast år 2022.

Sökande har ansökt om en temporär avloppslösning till dess att det kommunala VO byggs ut och miljökontoret vill nämna att de inte inventerat intilliggande fastigheters VA och bedömer att även dessa skulle behöva ses över. Det skulle därför vara önskvärt att samarbete förs med övriga fastighetsägare för att lösa avloppsfrågan gemensamt.

Miljökontorets bedömning är att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och anser att förhandsbeskedet kan tillstyrkas med avseende på avloppsfrågan.

Sökande har haft möjlighet att bemöta yttranden från berörda sakägare och följande synpunkter har lämnats:

”Vi känner till Översiktsplan 2030, det är 13 år fram i tiden! Det är mycket ont om bostäder inom Eskilstuna kommun. Vi vet att efterfrågan på olika boenden är mycket stor. Vi hyr ut redan idag befintliga bostäder på gården och vid annonsering översköls vi av bostadssökande. Det är många som vill bygga sig ett hus, särskilt barnfamiljer där närhet till dagis och skola kan erbjudas.

Våra tomter vi söker förhandsbesked om är efterfrågade, vi har redan 2 intressenter som skulle vilja bygga. Näshulta är ett mycket attraktivt område, det finns infrastruktur med bra elförsörjning, stadsnät, kommunalt VA, bra skola och dagis. Vägsamfällighet finns redan. Även ett aktivt föreningsliv som mer än välkomnar nya boende.

Att få vänta på detaljplan i 13 år till upplever vi som ett stort hinder av samhällsutvecklingen vad

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

det gäller ökat byggande av bostäder. Alla typer av bostäder behövs nu. Det har redan byggts på kommunens mark villor (2 stycken) i vårt grannskap och flera i området för övrigt. Ingen detaljplan behövdes då.

Vi har stor förståelse för att hela Österbyområdet kommer att behöva detaljplaneras, vi ser verkligen fram emot det. Detta kan enligt vår åsikt ske parallellt när tiden medges, vi vet att planavdelningen har enormt mycket att göra och att det kommer att ta flera år.

Vi är dock privata markägare i Österby och kommer inte att direkt beröras av detaljplanen på vår egen mark. Vi hoppas att Kommunen kommer att vara generös med att godkänna alla initiativ till nybyggnad av bostäder i Näshulta området.

För kännedom har vi redan för 2 år sedan ansökt om att ansluta oss till kommunalt VA. Detta kan tyvärr inte kunnat fullföljas p.g.a. att kommunen inte kan leverera vatten förrän år 2022. Vi kommer dock att ansluta oss till VA i år och har erbjudits påkoppling av avlopp.

Vi hoppas att Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positivt till vår förfrågan och att vi får ett ja på vår ansökan.”

Bygglövsavdelningens sammanvägda bedömning är att en utbyggnad med fem nya enbostadshus bör föregås av en detaljplan. Platsen för den sökta åtgärden ligger inte i anslutning till befintlig bebyggelse. De fastigheter som ligger i området och som inte är detaljplanlagda ligger utspridda till skillnad från strukturen för den sökta åtgärden samt att de befintliga fastigheterna utgörs av större areor i jämförelse mot de sökta. Det finns i dagsläget ingen befintlig väg som leder till platsen för den sökta åtgärden. Det kommunala verksamhetsområdet för VA har ännu inte byggts ut till området samt att ingen inventering avseende avloppssituationen gjorts i området. En inventering bör göras för berörd fastighet för att säkerställa att det går att få en god VA-lösning för den sökta åtgärden.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:
NN

För kännedom:
Akten
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

ODLAREN 1:93

Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus Bygg 228/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till omgivningen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnad/er ska anslutas till kommunal avloppsanläggning.
- Tomtillfart till tomt nr 3 ska ske inom rubricerad fastighet.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider inte emot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Jäv

Nicklas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att stycka av för 3 enbostadshus. Varje tomt är tänkt att bli cirka 1 500 m².

Platsen ligger inom skyddszon för strandskydd och i nära anslutning till två detaljplanlagda områden. Dispensprövning sker i ärende BYGG-SBN. 2017.641.

Planavdelningen meddelar att förhandsbesked inte bör medges. Det har lämnats ett negativt planbesked i november 2016 med motiveringen att området ligger inom strandskyddsområde, är utsatt för buller och risk från järnvägen samt är intressant ur naturperspektiv. De föreslagna avstyckningarna ligger inom område med detaljplanekrav vid ny bebyggelse.

Miljökontoret meddelar att inom området gäller strandskydd. För tillfället är vattendraget kulverterat utan tillstånd och sökanden är förelagd att återställa diket till ursprungligt skick. Föreläggandet är fastställt av Mark- och miljödomstolen i slutligt beslut den 17 augusti 2016.

Trafikverket har inget att invända mot att bygglov medges för önskad byggnation.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: På tomt 2 söder om vattendraget finns en ek med ett intilliggande odlingsröse samt ett gammalt dike. Övrig vegetation domineras av gran. Tomt 1 och 3 är gräsbevuxen eller påverkade av markarbeten. Marken hyser inga höga biologiska värden.

Stadsarkitekten har lämnat följande synpunkter: Detaljplanekrav inom området, negativt planbesked har nyligen givits, ligger i direkt anslutning till två detaljplaner, det är ett högt bebyggelsestryck i området och det råder strandskydd i området.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Det framgår bland annat att de anser att det har byggts en del på tomten under tiden och att de anser att denna ansökan ska tas in i stadsplanebebyggt område och en gång för alla beskriva hur många tomter den består av på längre sikt. Vill inte veta av att tomtägaren har någon fördel av att han är byggmästare.

Med stöd av följande motiv är den sammanvägda bedömningen att förhandsbesked kan medges:

- Bostadshuset placeras intill befintliga vägar och teknisk försörjning samt i nära anslutning till befintliga bostäder.
- Tre nya bostadshus på platsen bedöms inte negativt påverka eventuella framtida planarbeten i området.
- Bostadshusens placeras mer än 300 meter från järnväg.
- Naturvärden eller det rörliga friluftslivet påverkas inte negativt av åtgärden.
- Planavdelningens negativa besked gällde en mer omfattande byggnation inom fastigheterna Odlaren 1:93, 1:95 och 1:96.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig den 31 maj 2017 med förslag till beslut att inte meddela förhandsbesked.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Övåri (SD), Jan Svensson (L), Solveig Lundström (S) och David Dishart (M) yrkar bifall till majoritetens eget tilläggsyrkande.

Benny Andersson (MP) och Maud Ekman (V) yrkar avslag enligt förvaltningens förslag att inte meddela förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: dels Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Övåri (SD), Jan Svensson (L), Solveig Lundström (S) och David Dishart (M) yrkande för bifall till majoritetens eget tilläggsyrkande och dels Benny Andersson (MP) och Maud Ekman (V) yrkande om avslag enligt förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att Stadsbyggnadsnämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), Arne Jonsson (C), Laszlo von Övåri

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

(SD), Jan Svensson (L), Solveig Lundström (S) och David Dishart (M) yrkande för bifall till majoritetens eget tilläggsyrkande.

Delges:

NN

NN

För kännedom:

Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

VALLBY-KOLSTA 5:5

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus Bygg 367/2017

Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 19 juni 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Ny bebyggelse bör uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL.

Platsen ligger inom område av regionalt intresse för kulturmiljön

Bedömningen är att nybyggnation av ytterligare enbostadshus i området kan jämföras med en sammanhållen bebyggelse och bör föregås av detaljplan.

Ärendebeskrivning

I tidigare skede har man sökt förhandsbesked för fyra tomter på denna fastighet. Efter att ha fått ta del av yttranden från sakägare/grannar valde man att dra ner ansökan till tre tomter på fastigheten. Efter kommunikering utav beskedet att inte medge ansökan med tanke på tidigare beslut och förhandsbesked i området, så har sökanden valt att gå fram med två tomter.

Detta innebär att ansökan nu gäller avstyckning av två tomter på fastigheten för att kunna bebygga dessa med två stycken enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Man trycker på hela etableringen bör prövas genom

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

detaljplaneförfarande. Grannar är även oroliga för trafiksituationen i området som har ökat markant de senaste åren. Vägar är smala och svårframkomliga med få mötesplatser, tomterna ligger cirka 1 000 meter in på en återvändsgata. Detta kan medföra att om vägen blir avstängd vid olycka kommer inga räddningsfordon fram till platsen. Det finns i dag 12 stycken fastigheter anslutna till vägen.

Planavdelningens bedömning är att detaljplan krävs för området.

Kommunbiologen har inget ur naturvårdssynpunkt att anmärka på.

Länsstyrelsen påminner om kulturmiljölagen.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Kommunalt VA finns på platsen och är en förutsättning för bygglov.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har lämnat följande bemötande.

Berörda sakägare/grannar: Från två fastigheter har man inte lämnat några synpunkter om att området ska detaljplaneras. De har nämnt att 2 tomter är lämplig i området och det har vi också inkommit med i en skrivelse till bygglovsavdelningen.

Gällande synpunkten angående vägen så har vi inte fått tagit del av någon inkommen skrivelse på detta. Vägen är i gott skick och iordninggjord i samband med att vatten och avlopp drogs fram i området.

Det finns mötesplatser på ett par ställen om man kommer från Kolsta By vilket gör det möjligt att ta sig fram utan hinder. Gatan är ingen återvändsgata utan går in på privat mark där en bom är placerad för att det inte ska bli så mycket trafik den vägen. Den här vägen används dock av utryckningsfordon om behovet finns. Om inte markägaren är hemma och kan öppna bommen så klipps låset upp av räddningstjänst. Se bifogad karta. Finns även en farbar väg via Gustavslund markerad på kartan. Användes för tung trafik under utbyggnaden av vatten och avlopp.

Övriga inkomna synpunkter överensstämmer med underlag som vi har fått tagit del av.

Gällande Fastigheten som är en lantbruksfastighet med idag endast en stor fallfärdig loge på. Den är en fara för barn i området och kommer att tas ner. Detta främjar även grannarna som bor bakom logen med en mer generös utsikt då tomten ligger i en sluttning. Fastigheten har även haft en mangårdsbyggnad som brann ner i början av 1960 – talet. På tomten fanns således två stycken byggnader. I och med detta så torde det inte finnas några hinder för att bygga 2 stycken enbostadshus.

Bygglovsavdelningens sammanvägda bedömning är ändå att detaljplanläggning av området bör göras.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:

NN

För kännedom:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

VALLBY-LUND 1:8

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus samt 2 garage Bygg 183/2017

Beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 7 juni 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Sökt plats utgörs av en restbiotop i odlingslandskapet och är särskilt värdefull då den till viss del redan bebyggts. Ytterligare exploatering skulle innebära att i princip hela skogspartiet tas i anspråk för bostadsändamål.

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 med avseende på att det inte är att betrakta som en enstaka varsam komplettering när hela den resterande delen av trädområdet privatiseras med bostäder.

På platsen finns idag ingen lämplig avloppslösning, det kommunala nätet är ännu inte framdraget och Miljökontoret meddelar att detta område inte är prioriterat enligt den kommunala VA-planen. Om avloppsfrågan ska lösas lokalt ska en eller flera gemensamhetsanläggningar anordnas.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär uppförande av två enbostadshus med tillhörande garage.

Platsen utgörs av ett för cirka tio år sedan i stort sett oexploaterat mindre skogsparti som har bebyggts med tre nya enbostadshus samt garage. 2004 medgavs i ett förhandsbesked möjlighet att stycka två nya fastigheter, Vallby-Lund 3:4 och 3:5, därefter, 2006, medgavs ytterligare en fastighet Vallby-Lund 3:6. Alla dessa är nu bebyggda.

I de tidigare ärendena på platsen har villkorats att träd ska sparas och att ekar lämnas utanför avstyckningarna, vilket har följts.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Synpunkter har lämnat som att man valt sin egen husplacering på tomten utefter löften om att den väg som redovisats på karta inte skulle komma att trafikeras i framtiden mer än av lantbruksmaskiner för att nå marken bakom. Om ny väg behöver anläggas har man lämnat förslag på alternativ sträckning. Vidare anser man att den tänkta byggnationen skulle innebära att avverkning av en fin ekbacke och att även ekar nära tänkt väg skulle komma att påverkas negativt.

Man hänvisar till de tidigare förhandsbeskeden då kommunbiologen påpekat att åkerholmen är ”färdigbyggd”.

Park- och naturavdelningen har meddelat att det ur naturvårdssynpunkt inte är lämpligt att bebygga marken då området utgörs av en restbiotop i ett odlingslandskap. Blandskogen på platsen utgörs av tall och ek där ekar är mycket värdefulla i landskapet.

Miljökontoret menar att eftersom området inte är prioriterat för utbyggnad av det kommunala nätet är en förutsättning för nya etableringar att avloppsfrågan löses lokalt, och i så fall med en gemensam anläggning tillsammans med befintliga grannar.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och meddelar att

”Tanken med byggnationen är att inte stycka tomter utan att bygga två hus för uthyrning då det finns ett stort intresse att hyra hus på landet. Har tänkt att bygga hus på ca 120kvm passande för en normal familj.

När det gäller VA så har vi fått besked om att kommunen ska anvisa en kopplingspunkt och därifrån är det meningen att det ska grävas ledningar för anslutning till det kommunala VA nätet. Jag håller på med projektering av det och

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

det ska bildas en samfällighet för driften och med två hushåll till att slå ut kostnaderna på skulle vara bra.

Planen är att göra projektet i höst då vi har fått vattnet förstört i den djupborrade brunnen.

Husen bör kunna placeras på de öppna ytorna som finns i den södra delen av den tilltänkta platsen så man tar så stor hänsyn som möjligt till miljön och djurliv. Det bör gå att lämna de flesta stora träd orörda och ändå uppnå syftet med byggnationen.

Tillfartsvägen till grannfastigheterna som omtalas är min och fastigheterna har servitut på att få nyttja den och det sägs att träden skulle dö om det blev en förlängning för att komma till de tänkta husen men det finns många exempel på alléer där träden har vuxit nära i många år. Jag kan inte se att jag inte får använda den som jag vill den är ju trots allt på min mark. Den tänkta förlängningen kan genomföras utan att påverka ekarna. Idag kan jag åka med grävarlastare längs den tilltänkta förlängningen utan att träden påverkas. Trafiken på området skulle endast öka marginellt om förhandsbesked beviljas och bostäderna byggs. Risken för olyckor skulle därmed knappt öka i jämförelse med idag.

Det sägs att säljaren sa att vägen bara skulle användas till åkern. Jag sålde tomten till Smålandsvillan som sen sålde vidare. Innan jag sålde tomten gjorde jag en ny Lantmäteriförrättning och gjorde om tomten för att spara området mellan tomterna för att ha som väg om jag skulle vilja bygga på udden.

Det som framgår av grannarnas yttrande om att holmen var färdigbyggda tolkar jag att det är den andra delen av backen där de tre husen har byggts. Jag tolkade det som att det var ett uttalande som kommunbiologen gjorde i samband med beslutet och inte något som var en del av nämndens beslut.”

Den sammanlagda bedömningen är att sökta bebyggelselägen inte är att betrakta som varsam komplettering enligt Översiktsplan för Eskilstuna kommun då stora delar av den sista trädbevuxna delen skulle försvinna, även om man förlägger den nya bebyggelsen till de mest södra delarna. Att platsen i tidigare beslut bedömts vara färdigbyggd, låg ändå med som grund för det beslutet, och i dagsläget är det ett grönt parti, åkerholme eller inte, så är det ett område som bedöms förlora större delen av grönska om exploateringen fortsätter.

Sökanden menar att han inte har för avsikt att låta stycka de nya fastigheterna, men det föranleder inget annat förslag till beslut på grund av att resultatet och samma belastning av miljön är detsamma oavsett upplåtelseform på boendet.

Att vatten- och avloppsfrågan inte är löst betyder också att ett av de betydande egenskapskraven inte kan uppfyllas i dagsläget.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:
NN

För kännedom:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139

VÄSTRA HEDEMORA 4:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 272/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden detaljerat redovisa väg till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 21 april 2017 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Marken (ängsmark/betesmark) som ska tas i anspråk är vildvuxen och har under en längre tid inte brukats. Huset är tänkt att placeras intill vägen, på en upphöjning i landskapet och kommer att väl smälta in med övrig bebyggelsestruktur för en levande landsbygd.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra ett enbostadshus i två plan med en bostadsarea på Cirka 200 m².

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Norrsjöns sjösänkingsföretag.

Vid avstyckning av tomt bör tomtgräns inte gå närmare utfallsgrav än 10 meter för att rensning av diken utförs med grävmaskin.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: Miljökontoret anser att godkänd avloppslösning som klarar miljöbalkens krav kan anläggas.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Efter att ha studerat kartor över området har följande yttrande lämnats: Den tänkta tomtmarken består av betesmark och ängsmark vilket är värdefullt ur naturvårdssynpunkt och anses därför inte lämplig att bebygga. Ny bebyggelse bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller i anslutning till höjdparter eller skogsbryn.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter: Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950)

- Om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbete omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen/eller fornfyndet samt området runt detta.
- Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Planavdelning har tillfrågats men inga synpunkter har inkommit.

Eskilstuna stadsmuseum har lämnat följande synpunkter: Färgsättningen är viktig då huset blir i ett öppet exponerat läge.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om byggnader strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Delges: NN

För kännedom: Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 140

NORDSTJÄRNAN 4

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus (inglasade balkonger) samt utvändig ändring Bygg 1264/2016

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att handläggas på nytt med anledning av att sökanden inkommer med nytt förslag.

Utdrag till
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 141

STENKVISTA-KUMLA 2:4

Bygglov för anordnande av parkeringsplatser Bygg 1670/2016

Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 1 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 7 juni och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer inte med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Sökt plats ligger inom område med detaljplanekrav, samt till halva fastighetens area i anslutning västerut mot område utpekade som planeringsområde för bostäder.

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet).

Utförningen, hur inhägnad ska ske, samt omhändertagande av dagvatten har inte redovisats av sökanden vilket begärts då platsen är i ett utsatt läge. Dels synligt då det är en trevägskorsning och infart till samhället Hällberga, dels på grund av närhet till den före detta banvallen som kan innebära att föroreningar kan spridas via exempelvis markvatten och grundvatten.

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär att inom egen fastighet anordna långtidsparkering för husvagnar, husbilar och båtar, cirka 120 platser. Fastigheten är avsedd för, bostadsändamål, småhusenhet.

Fastighetsarean är 8165 m².

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande, synpunkter har lämnats om att man inte vill ha en stor parkeringsplats som granne och att man har farhågor om hur

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

det kan komma att bli med avgasbelastning, buller, risk för skrotupplag samt att det inte passar in i den lantliga omgivningen.

Miljökontoret har efterfrågat hur sökanden ämnar omhänderta dagvattnet på parkeringen, hur vattnet ska avledas från densamma och hur utformningen av ytor planeras, asfaltering eller annat ytskikt.

Sökanden har svarat på sakägares synpunkter meddelat att avsikten är en långtidsparkering för husbilar, husvagnar och båtar och att det inte kommer att vara en skrot. Området ska inhägnas och är privat samt att infartsväg är inom fastighet och inte stör grannar.

Bygglovsavdelningens sammanlagda bedömning är att då ingen redovisning inkommit från sökanden om hur parkeringens tekniska egenskaper ska kunna lösas eller hur utformningen ska ske för att minimera en betydande negativ omgivningspåverkan finns inte underlag till ett positivt beslut.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 142

Medborgarförslag - Flytta fontänen till andra sidan av Eskilstunaån

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att flytta fontänen till andra sidan har lämnats till kommunfullmäktige den 20 januari 2017.

Medborgarförslaget har lämnats till Stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren vill att fontänen flyttas till östra sidan om Nybron med anledning att det ser tjockt ut med Strömsholmen, parken och slussen samt att det ser mer glest ut på andra sidan.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande

Uppdraget var att placera fontänen på ungefär samma plats som den tidigare fontänen var placerad. Fontänen är en komplicerad konstruktion som kräver stora installationer på land, så som elkraft och styrning av belysning. Strömsholmen var en bra plats för sådan installation. Dessutom kräver pumparna att det finns ett utrymme mellan fontänen och botten. Där fontänen nu är placerad är ån tillräckligt djup. Att flytta fontänen blir oerhört kostsamt, men inga detaljerade beräkningar finns. I och med att stadsbyggnadsförvaltningen tog hänsyn till parametrar som önskat läge samt vattendjup i projekteringskedet anser stadsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

Utdrag till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 143 Namnberedningsärenden 2017

Beslut

Godkänna namnberedningens namnförslag på kvartersnamn.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträden tagit fram förslag på namn enligt nedanstående.

Slagsta 1:13

Förslag till namn för sex kvarter.

Temat på omgivande område är att kvarteren börjar på ä.

På de fem kvarteren till öster på området föreslår vi:

- Äppelkakan
- Äppelskörden
- Äppelpajen
- Äppelkärnan
- Äppelknyckaren
- Äppelmoset

Motivering: Ett tydligt tema som sammanbinder kvarteren.

På kvarteret åt väster föreslår vi:

- Änglamarken

Motivering: Intelligande kvarter heter Ängeln vilket motiverar förslagen Änglamarken för ett sammanhållet tema.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 144 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Delegationsrapport planavdelningen, Planbesked maj 2017

Beslut

Delegationsrapporten läggs till handlingarna.

Ärendet

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning för maj 2017.

Delegat

Anna Ekwall

<u>Berörda fastigheter</u>	<u>Beslut</u>	<u>Beslutsdatum</u>
Nötknäpparen 26, Nötknäpparen 22, Eskilshem 4:1 och Nithammaren 8	Positivt	2017-05-02
Vagnmakaren 7 och 8	Positivt	2017-05-05
Slagsta 1:13 och Navaren 6	Positivt	2017-05-17
Diplomaten 2, Doktorn 1, Doktorn 2, Domaren 1, Domaren 2	Positivt	2017-05-24

Utdrag till:
Akten

SBN/2017:45

§ 145

Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, Lantmäteriärenden april 2017.

Beslut

Delegationsrapporten läggs till handlingarna.

Ärendet

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1-30 april 2017.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:45

§ 146 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Beslut

Delegationsrapporten daterad den 16 maj 2017 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 30 april 2017.

Utdrag till:
akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017, personal maj

Beslut

Delegationsrapporten daterad den 29 maj 2017, studieresa till Hamburg enligt beskrivning, läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut enligt delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden antagen 2016-12-14 § 272, delegationspunkt 6.19.

Utdrag till:
akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 148 Delegationsrapporter stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Beslut

Delegationsrapporten för Maj 2017 läggs till handlingarna.

Ärende beskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1-31 Maj

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförande Sarita Hotti (S) tackar nämnden och förvaltningen för ett bra arbete under våren och tillönskar en trevlig sommar!

Nästa sammanträde blir onsdag den 23 augusti kl. 09:00

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------