



Skala: 1:500 (A2)

Grundkartan ajourförd i november 2015.  
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Garin Bänkestad  
 Teknisk Lantmätare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Sten
- Gångstig
- Vägkant, gångbana
- Järnvägsspår
- Valfendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Formminneslinje, resp. symbol

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmänna platser*

**LOKALGATA** Lokaltrafik

*Kvartersmark*

- BC** Bostäder och centrumverksamhet. Centrumverksamhet endast i bottenvåning mot gata.
- BCS<sub>1</sub>** Bostäder, centrumverksamhet och förskola. Centrumverksamhet endast i bottenvåning mot gata. Förskola lokaliserar i de två nedre planen längs Kyrkogårdsgatan. Maximalt 1100 m<sup>2</sup> får vara förskola.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Markens får inte bebyggas
- Markens får underbyggas med garage. Gårdsbjälklag ska vara planteringsbart. Ovan mark får marken enbart bebyggas med uthus/förråd till nytta för innergården.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e. Högst 50% av marken får bebyggas upp till angränsande angivet antal våningar och högsta totalhöjd.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

*Utformning*

- Siffran anger högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd får tekniska anläggningar, så som exempelvis ventilation och hiss sticka upp ytterligare 2 meter.
- VIII** Siffran på plankarta anger högsta antal våningar ovan mark.
- Bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Byggnadsformer, materialval och kulörer ska harmonisera med utförandet av äldre bebyggelse i området idag.
- f. Balkonger på de fyra lägsta våningarna ska utformas som inglasade om lägenheterna de tillhör är större än 35 m<sup>2</sup>. För lägenheter mindre än 35 m<sup>2</sup> behöver balkonger inte glasas in.

*Utseende*

Minst 50% av varje huvudbyggnads fasad ska vara i tegel.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

*Ändrad lovplikt, lov med villkor*

Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits och stämts av med tillsynsmyndighet.

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning (X) Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Granskningshandling
Eskilshem 4:7 och 4:8 Stadsdelen Öster		Beslutsdatum
		Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Granskning
		Godkännande
Upprättad 2017-12-12	Reviderad 20	
Anna Ekwall Planchef		Antagande
		Laga kraft
Carl-Henrik Barnekow, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA		
		<b>2015:371-2</b>