

Kommunstyrelsen

Överlåtelse av fastigheten Torshälla 4:45 och likvidation av Gjutaren i Torshälla AB

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- 1 Kommunfullmäktigebeslut den 23 mars 2017, § 56, om att sälja bolaget Gjutaren i Torshälla AB upphävs.
- 2 Fastigheten Torshälla 4:45 förs över till Eskilstuna kommun genom försäljningen till bokfört värde.
- 3 När fastigheten enligt punkten 2 överlåtits ska Gjutaren i Torshälla AB likvideras.
- 4 Aktiekapital och eventuellt överskott tillfaller kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun har under en lägre tid försökt sälja bolaget Gjutaren i Torshälla AB. Bolaget har som tillgång fastigheten Torshälla 4:45. Köpare har sedan tidigare godkänts av kommunfullmäktige, innehållande följande beslut ärende 2016:172, 2016-05-26 § 125 Klara, 2016-10-27 § 212 justerat aktieägaravtal, 2017-03-23 § 56 byte av köpare till Garden of potentials. Köparen har vid ett flertal tillfällen skjutit upp kontraktsskrivning och tillträdesdagen. De har inte skrivit på köpekontraktet och har inte fått fram likviden för köpeskillingen om 4 miljoner kronor. Försäljningsprocessen har därför avbrutits.

Fastigheten har ett strategiskt läge i Torshälla och därav kommer avdelningen miljö och samhällsbyggnad på kommunledningskontoret att utreda vad som är ekonomiskt möjligt att utveckla fastigheten till. Bland annat kommer en miljöutredning genomföras.

Kommunledningskontoret har sett över bolaget och utrett om fastigheten ska kvarstå i bolagsform alternativt finnas direkt i kommunens ägo. Utredningen har

tittat på bolagets verksamhet, syfte, ekonomiska resultat, administration, fördelar och nackdelar samt lämnat en rekommendation.

Slutsatsen av utredningen är att bolaget har en svag ekonomi då det saknar intäkter samt att aktiebolagsformen inte fyller någon funktion utan skapar administration och kostnader. Fastigheten kan föras över till Eskilstuna kommun och bolaget kan därefter likvideras.

Eftersom aktiebolaget inte längre behövs bör kommunstyrelsen få i uppdrag att avveckla bolaget. Aktiekapitalet samt eventuella medel på bankkontot tillfaller kommunstyrelsen.

Finansiering

Finanseras inom den befintliga exploateringsverksamheten.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, miljö och samhällsbyggnad
Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, ledningsstaben
Gjutaren i Torshälla AB