

Ändring av detaljplan för

# Mälarmbaden, Norr

Torshälla  
Eskilstuna kommun

## Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

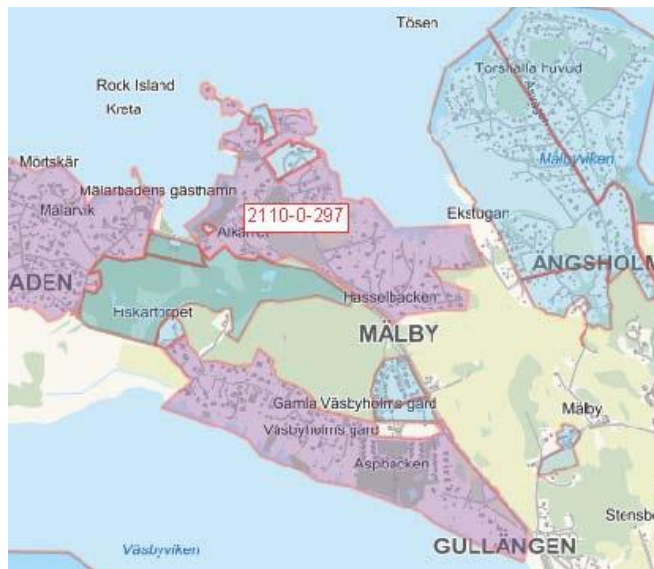
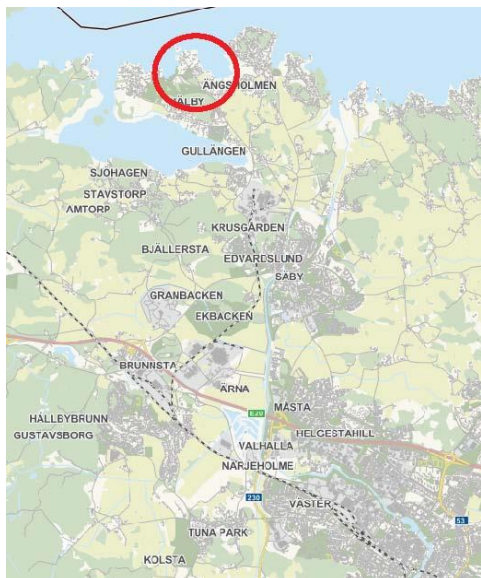
Enligt 6:11 Miljöbalken och lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 4:34) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



## Inledning

**Planens syfte** Syftet med ändringen av detaljplan är att upphäva bestämmelse om högsta antal tomter då planen även omfattas av planbestämmelse om minsta tomtstorlek.

**Översiktlig beskrivning av planområdet** Planområdet är beläget cirka 3 km norr om Torshälla och gränsar i norr mot Mälaren. Området omfattas av både fritids- och permanentbostäder och ett antal skogbevuxna höjder med mellanliggande lågpartier såsom badet, campingplatsen m.m. Höjdskillnaden är som mest 25 meter. Bostadsbebyggelsen är av mycket skiftande storlek och karaktär. Utmärkande för Mälarbadsområdet är de stora tomterna som ger området ”parkkaraktär”.

## Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Bestämmelser</b> Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		X		

## Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Förordnanden/skydd</b> Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	X			Strandskyddet är upphävt på kvartersmark men gäller på allmän platsmark.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?	X			Området ingår i område för byggnadsminnen ÖP 2030 och i Riksantikvarieämbetets utpekade områden för kulturvärden.
<b>Riksintressen</b> Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?	X			Området omfattas av riksintresse för yrkesfiske och riksintresse för det rörliga friluftslivet.
<b>Högt naturvärde</b> Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?	X			Området ingår i karaktärsområde i landskapet ÖP 2030 och kulturmiljö regionalt intresse.

<b>Skyddsavstånd</b> Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X		Upphävandet av planbestämmelsen medför inga nya verksamheter.
--	--	---	--	---

## Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Mark</b> Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		X		Efter plangenomförandet finns möjlighet för fastigheter med en större areal än 5000 m <sup>2</sup> som idag begränsas av bestämmelse om högst antal tomter, att få dela på fastigheten i de fall det är genomförbart.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?	X			Delar av planområdet finns inom riskområde för översvämning. De delarna är reserverade för natur, park och i undantagsfall för uthus och dylikt på kvartersmark.
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		X		Inga kända föroreningar.
<b>Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?		X		
<b>Vatten</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?		X		
<b>Vegetation</b> Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?		X		
<b>Djurliv</b> Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		X		
<b>Stads-/landskapsbild</b> Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		X		Parkkaraktären bibehålls eftersom planbestämmelse om minsta tomtstorlek kvarstår.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b> Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		X		

## Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Störningar</b> Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		X		

<b>Säkerhet</b> Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		X	
<b>Barn och ungdomar</b> Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		X	

### Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Mark- och vattenanvändning</b> Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		
<b>Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
<b>Transporter/Kommunikation</b> Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		
<b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet?		X		
<b>Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		X		Området omfattas av regionalt intresse för kulturmiljön, riksintresse för Mälarens öar och strandområden, riksintresse för det rörliga friluftslivet och Riskantikvarieämbetets riksintresse för kulturvärden. Kommunen arbetar för närvarande med ett kulturmiljöprogram där MälARBADEN ingår, som beräknas bli klar till sommaren 2018. MälARBADEN beskrivs där som ett sommaröjesområde från slutet av 1800- och början av 1900-talet med dess karakteristiska terräng och byggnader. Planavdelningens bedömning är att en långsam utökning av bebyggelsen med högst 20 nya fastigheter som ändringen av planen medger och som sker enligt riktlinjerna i kulturmiljöprogrammet inte skadar riksintresset eller kulturmiljön.

## Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Långsiktliga miljömål</b> Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

## Sammanfattning

**Positiva effekter av planens genomförande** Fastigheter med större areal än 5000 m<sup>2</sup> kan delas om utformningen på fastigheten och plankartan med övriga planbestämmelser medger det.

**Negativa effekter av planens genomförande** En förtätning av området kan påverka områdets karaktär negativt men Planavdelningens bedömning är att en långsam utökning av bebyggelsen med högst 20 nya fastigheter som ändringen av planen medger och som sker enligt riktlinjerna i kulturmiljöprogrammet som kommunen arbetar med inte skadar riksintresset eller kulturmiljön.

**Nollalternativ** Större fastigheter kan inte delas då planbestämmelse om högst antal tomter råder inom området även om nuvarande tomtarealen är större än 5000 m<sup>2</sup>.

**Sammanfattande kommentarer** Flera fastighetsägare inom planområdet har inkommit med ansökan om planbesked till kommunen för att via ny detaljplan få stycka av sina fastigheter.  
Planavdelningen anser att det enklaste och snabbaste sättet att tillmötesgå deras önskemål är att istället för att göra flera frimärksplaner, upphäva planbestämmelse om högsta antal tomter inom hela planområdet.

## Kommunens ställningstagande

<b>Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:</b>	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	

Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringsalternativ bör utredas.	

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Inga Krekola  
Planingenjör