









# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

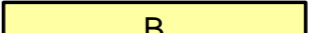




## Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ- och egenskapsgräns

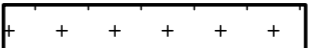
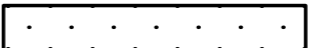
Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

-  VÄG Väg
-  GATA Lokaltrafik
-  CYKEL/GÅNG Cykel- och gångväg
-  NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B Bostäder
-  BD Bostäder och vård
-  C,BD Centrumverksamhet endast i bottenvåning. Vård och bostäder i samtliga våningar.
-  E Tekniska anläggningar
-  R<sub>1</sub> Idrottsanläggning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $e_1$  Utnyttjandegrad: Högsta tillåtna byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- $e_2$  Utnyttjandegrad: Högsta tillåtna byggnadsarea är 6000 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- $0,0$  Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $n_1$  Trädallé skall finnas längs med Germundsgatan (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
-  Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Om behov finns får solenergianläggning byggas högre än 3,5 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)























Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked får ej ges före det att markföreningar åtgärdats och stämts av med tillsynsmyndighet. (PBL 4 kap 15 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning (X) Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Granskningshandling
<b>Skidåkaren 2 m.fl. Torshälla</b>		Beslutsdatum Samråd 2017-06-21 BN
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Granskning BN
Upprättad 2018-02-23		Godkännande
Anna Ekwall Planchef		Antagande
Carl-Henrik Barnekow, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA		Laga kraft
		<b>2016:419-2</b>

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Kommungräns
-  Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
-  Fastighetsbeteckning
-  Samfällighet
-  Byggnader, fasadlinje redovisade
-  Byggnader, takens begränsningslinje redovisade
-  Byggnader
-  Staket
-  Häck
-  Stodtur
-  Slant
-  Vagnkant, gångbana
-  Järnvägsspår
-  Aggrasgräns
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Elledning
-  Avvägd höjd
-  Riktningssymbol

Grundkartan ajourford i december 2016.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Ge-  
avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sverref 99 16 30  
Högssystem: RH 2000

Mina Persson  
Teknisk lantmätare

100 meter  
80  
60  
40  
20  
0  
SKALA A2 1:1.000, A4 1:2.000

