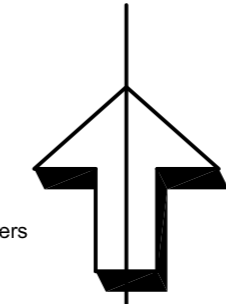
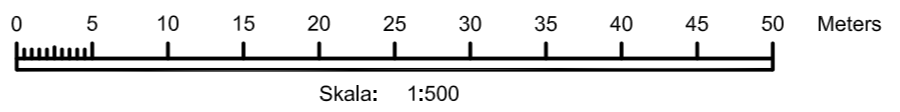


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | Kvartersgräns | | Väggkant, gångbana |
| | Fastighetsgräns | | Järnvägsspår |
| | Traktgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | | Träd |
| | Fastighetsbeteckning | | Nivåkurvor |
| | Samfällighet | | Elledning |
| | Byggnader | | Avvägd höjd |
| | Staket | | Rutnätspunkt |
| | Häck | | Fornminneslinje, resp symbol |
| | Stödmur | | |
| | Stenmur | | |
| | Slänt | | |
| | Gångstig | | |

Grundkartan ajourförd i 2017-11-27.
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Gis-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Qarin Bänkestad
 Teknisk lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

| | | |
|--|--------------|---|
| | GATA | Gata |
| | GÅNG CYKEL | Gång- och cykelväg |
| | (GÅNG CYKEL) | Gång- och cykelväg ska vara tillgänglig till en höjd av minst 3 meter |

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

| | | |
|--|------|---|
| | BD,C | Bostäder, äldreboende och centrumändamål i bottenvåningen |
| | E | Tekniska anläggningar |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

| | | |
|--|----------------|--|
| | e ₁ | Största exploateringen av hela fastigheten är 7200 kvadratmeter bruttoarea |
| | | Marken får inte förses med byggnad |
| | | Marken får endast förses med komplementbyggnad |
| | +0,0 | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan |

Utformning. 4 kap 16 § 1

f₁ Byggnaden ska uppföras i puts eller tegel. Fasader som vetter mot järnvägen ska uppföras i obrännbart material

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 2

m₁ Bullerskydd i form av tak eller vägg ska uppföras
 Byggnaden ska utformas så att det finns möjlighet att utrymma bort från järnvägen
 Området mellan byggnad och järnvägsspår ska utformas så att stadigvarande vistelse ej medges i form av markuteplatser, balkong eller takterrass
 Tilluftsintag för ventilationen ska kompletteras med gasdetektorer samt att tilluftsintag ej ska velta direkt mot järnväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PBL2010:900
 Genomförandetiden är 5 år
 3D fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet
 Tomtindelning fastställd 1925-09-04 (akt 359C) för kvarteret Fikonet upphävs
 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän föreningarna i marken är åtgärdade

| | | |
|------------------|---|----------------------------|
| Till planen hör: | Behovsbedömning | Plankarta med bestämmelser |
| Planbeskrivning | Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse | Granskningsutlåtande |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| Detaljplan för | | Antagandehandling | |
| Fikonet 2 och 3 m.fl. Nyfors | | Beslutsdatum | Instans |
| | | 2017-04-19 | SBN |
| Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen | | Godkännande | |
| | | 2017-11-15 | SBN |
| Upprättad 2018-03-07 | | Antagande | |
| Anna Ekwall Planchef | | Laga kraft | |
| | | Sara Duvelid Planeringsarkitekt MSA | |
| | | 2015:364-2 | |