

Plats och tid Ekströmska rummet, Värjan kl. 09:00-14:27, ajournering kl 11:07-11:18, 12:00-13:00

Beslutande Sarita Hotti (S), ordförande närvarande §§ 44-68
Arne Jonsson (C), ordförande § 69
Viggo Hansen (S), ersätter Lisa Friberg (S)
Nicklas Karlsson (S) närvarar §§ 44-48, §§ 50-61 och §§ 63-69
Intisar Mahmood (S) ersätter Nicklas Karlsson (S) § 49 och § 62
Daniel Ekman (S) ersätter Owe Ek (S)
Solveig Lundström (S)
Monica Wikberg (M)
David Dishart (M)
Tomas Jönsson (M)
Rickard Tannarp (M)
Linus Pettersson Lakso (MP)
Joel Hamberg (V)
Jan Svensson (L) närvarar §§44-46 och §§ 49-69
Bo Hellmark (KD) ersätter Jans Svensson (L) §§ 47-48
Carola Sunesson (SD) ersätter Laszlo von Övåri (SD)
Seppo Vuolteenaho (SD) närvarar §§ 44-48, §§ 50-61 och §§ 63-69
Maud Ekman (V) ersätter Seppo Vuolteenaho (SD) § 49 och § 62

Utses att justera Seppo Vuolteenaho och Maud Ekman

Justeringens plats och tid Måndag den 26 mars, Förvaltningskontoret Paragrafer §§ 44-69

Underskrifter
Sekreterare Karin Larsson

Ordförande Sarita Hotti Arne Jonsson

Justerande Seppo Vuolteenaho Maud Ekman

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum Stadsbyggnadsnämnden 2018-03-22

Anslaget sätts upp 2018-03-27 Anslaget tas ner 2018-04-17

Förvaringsplats för protokollet Förvaltningskontoret

Underskrift

Övriga närvarande

- Rickard Lundin, tf förvaltningschef
- Karin Larsson, nämndsekreterare
- Anna Ekwall, avdelningschef §§ 44-53
- Petter Skarin, trafikplanerare §§ 44-46
- Inga Krekola, planingenjör §§ 47-48
- Julia Frisk, planeringsarkitekt § 51
- Linus Andersson, trafikplanerare § 53
- Kristoffer Brorsson, bygglovshandläggare §§ 54-62
- Anna Bergfors, avdelningschef §§ 63-64
- William Wikström, kvalitetsutvecklare § 65
- Gunilla Frenne, kommunbiolog § 69
- Charlotta Kjellström, kommunbiolog § 69
- Anna Götzlinger, byggnadsantikvarie § 69
- Mats Hällnäs, enhetschef § 69
- Anders Enesved, avdelningschef § 69

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 44 Protokollsjustering

Seppo Vuolteenaho (SD) och Maud Ekman (V) utses att justera dagens protokoll.

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2018:165

§ 45

Ändring av föredragningslista på nämndsammanträde

Beslut

Föredragningslistan ändras enligt följande:

- Ärende 28 Rapporter och informationsärenden placeras sist på föredragningslistan
- Ärende 29 Tillkommer - Extra ärende – nämndinitiativ (SD) – Undersöka möjligheterna till halkbekämpning med naturlig zeolit
- Ärende 30 Tillkommer - Extra ärende – nämndinitiativ (SD) – Inrätta årligt byggnadsvårdsbidrag

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

Trafiksäkerhetsplan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden skickar ” Trafiksäkerhetsplan för Eskilstuna kommun” på remiss.

Ärendebeskrivning

Trafiksäkerhetsplanen är till för att ge rätt fokus på trafiksäkerhetsfrågorna i Eskilstuna kommun. Trafiksäkerhetsplanen är framtagen med hjälp av den nationella handboken ”Trafiksäkra staden” som visar på en systematisk process för att identifiera viktiga mål- samt insatsområden.

Målet avgränsar sig till Eskilstuna kommuns väghållningsområde och innebär att till 2030 ska ingen omkomma på det kommunala vägnätet samt att allvarliga och lindriga olyckor ska minska med 25 % jämfört med olyckor under ett medelår baserat på olycksstatistik 2012-2016.

Prioriteringen i Trafiksäkerhetsplanen riktar sig mot oskyddade trafikanter – gångares och cyklisters singelolyckor samt kollisioner mellan gångare/cyklister och motorfordon.

Remisstiden är april – juni 2018.

Beslutet skickas till:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 47 Ändring av detaljplan för Näshulta-Österby

Beslut

Start av planarbete för ändring av detaljplan för Näshulta-Österby 5:1 m.fl.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätterna inom den befintliga detaljplanen.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2017:377

§ 48

Ändring av detaljplan för MälARBADEN NORR.

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för MälARBADEN, norr ställs ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Planändringens syfte är att i stället för att göra frimärksplaner när ansökningar om nya detaljplaner utefter MälARSTRANDEN kommer in till kommunen, ta ett helhetsgrepp och via ändring av gällande detaljplan upphäva bestämmelse om högsta antal tomter. Den gällande detaljplanen omfattas förutom av bestämmelse om högsta antal tomter, även av bestämmelse om minsta tomstorlek på 2500 m², vilket gör att den glesa bebyggelsen av "parkkaraktär" kan bevaras.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande Översiktsplan 2030.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 49

Detaljplan för Skidåkaren 2

Beslut

Förslag till detaljplan för Skidåkaren 2 godkänns för granskning.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) och Nicklas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en byggrätt för att utöka verksamheten för vårdboendet Spångagården med fler boendeplatser samt service inom fastigheten Skidåkaren 2. Planen syftar också till att möjliggöra ett uppförande av en större idrottshall och bekräfta befintlig användning inom resterande delar av planområdet, vilket utgörs av fastigheten Torshälla 5:8. Dessutom syftar planen till att säkerställa ekosystemtjänsterna med gröna spridningsvägar i området.

Handlingar:

- Plankarta 2018-02-23
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning 2018-02-23
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning 2016-12-07
- Samrådsredogörelse 2017-11-24

Utredningar:

- Miljöteknisk markundersökning, Sweco 2016-10-14
- Dagvattenutredning, WRS, 2017-09-30
- Bullerutredning, ÅF, 2018-02-22

Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, under tiden 10 juli – 18 augusti 2017. 9 skriftliga yttranden inkom under samrådet, varav 6 med synpunkter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 50

Detaljplan för Slagsta 1:13, del av med flera

Beslut

Förslag till detaljplan för Slagsta 1:13 m.fl. godkänns för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom två områden i nordöstra delen av Måsta, Eskilstuna. I det västra området möjliggörs flerbostadshus i upp till 3 våningar, stadsradhus eller friliggande enbostadshus. I det östra området möjliggörs fristående enbostadshus eller parhus, samt möjligheten att uppföra ett gruppboende. För det östra området är syftet med planen också att reglera färgsättningen på ny bebyggelse så att det harmonierar med det omkringliggande landskapet.

Handlingar:

- Plankarta 2018-02-22
- Planbeskrivning 2018-02-23
- Samrådsredogörelse 2017-12-19
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning 2016-12-07

Utredningar:

- Marksondering, ÄC-Konsult 2016-07-06
- Naturvärdesinventering, Naturföretaget 2016-08-29
- Dagvattenutredning, WRS 2018-02-14

Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan, under tiden 2 maj – 23 maj 2017. 18 skriftliga yttranden inkom under samrådet, varav 13 med synpunkter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 51

Detaljplan för del av Vulkanen 3

Beslut

Förslag till detaljplan för Vulkanen 3 ställs ut för granskning.

Reservation

Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunesson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. (Bilaga A)

Ärendebeskrivning

Planområdet är belägen i centrala Eskilstuna i korsningen Drottninggatan/Rademachergatan. Syftet med planen är att möjliggöra för en högre exploatering än vad gällande detaljplan tillåter och att möjliggöra för en flexibel plan med flera användningar. Syftet är även att skapa ett attraktivt handelsstråk längs Drottninggatan med handelslokaler i bottenvåning och möjliggöra för en allmän minipark.

Detaljplanen var utställd på samråd november - december 2016. Under samrådet inkom 11 skriftliga yttranden varav 8 med synpunkter. Efter samrådet har tillåten högsta nockhöjd och byggnadshöjd sänkts för delar av kvarteret. Syftet är att planerad bebyggelsen inte ska bli högre än befintlig. Utformningen av bebyggelsen regleras mer ingående där bland annat fasadkulör och bottenvåningarnas utformning regleras genom bestämmelse i plankartan. Bullerutredningen och dagvattenutredning har uppdaterats efter samrådet och en ny undersökning och riskbedömning av klorerade alifater i grundvatten och porluft har tagits fram. Ett beslut om inriktning för det fortsatta planarbetet har tagits av stadsbyggnadsnämnden 2018-01-26 där det beslutades att en förskola inte är lämplig på fastigheten. Användningen förskola möjliggörs därför inte i granskningsförslaget.

Till planbeskrivningen hör följande handlingar och utredningar:

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustrationer (White arkitekter AB, 2017-03-06)

Sammanställning av synpunkter, samråd

Behovsbedömning

Trafikbullerutredning (Akustik miljö, 2017-10-26)

Kulturhistorisk konsekvensanalys (White, 2016-06-03)

Utredning markföreningar, behandlingssklassning och användning av massor

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

(Ramböll, 2012-06-12)

Undersökning av klorerade alifater i grundvatten och porluft (Wescon miljökonsult AB)

PM –Riskbedömning av klorerade alifater (Wescon miljökonsult AB)

Barnkonsekvensanalys för Vulkanen 3 (2017-10-20)

Dagvattenutredning (VAP 2017-06-30)

Inriktningsbeslut förskola 2018-01-26

Yrkanden

Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunesson (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand att detaljplanen avslås och lämnar skriftlig yrkande (Bilaga B).

Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C) Jan Svensson (L), Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Viggo Hansen yrkar bifall till att ärendet beslutas idag och bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande att det finns två förslag till beslut: dels Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunessons (SD) yrkande i första hand på återremiss och i andra hand att detaljplanen avslås, dels Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C) Jan Svensson (L), Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Viggo Hansens (S) yrkande om bifall till att ärendet beslutas idag och bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C) Jan Svensson (L), Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Viggo Hansen (S) yrkande, det vill säga att bifalla att ärendet beslutas idag och bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 52

Detaljplan för Fikonet 2 och 3, m.fl.

Beslut

Förslag till detaljplan för Fikonet 2 och 3 m.fl. antas.

Reservation

Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunesson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. (Bilaga A)

Ärendebeskrivning

Planområdet består av fastigheten Fikonet 2 och 3 m.fl. och är beläget i stadsdelen Nyfors. Planområdet är idag obebyggt och består av en yta på ca 3 500 m². Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse i form av bostäder, äldreboende och centrumändamål. Hänsyn ska tas till den förhöjda risknivån på grund av farligt gods på järnväg i anslutning till planområdet.

Detaljplanen överensstämmer med ÖP 2030.

Planprocessen har följt tiderna nedan:

Samrådsutställning 2-23 maj 2017

Granskning 1-22 december 2017

Antagande 22 mars 2018

Till planförslaget hör:

Planbeskrivning, daterad 07-03-2017

Plankarta, daterad 07-03-2017

Granskningsutlåtande, daterat 07-03-2017

Sammanställning av synpunkter från samråd, daterad 30-10-2017

Behovsbedömning, daterad 29-03-2017

Yrkanden

Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunesson (SD) yrkar i första hand på återremiss och i andra hand att detaljplanen avslås och lämnar skriftlig yrkande (Bilaga B).

Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Monica Wikberg (M), Rickard Tannarp (M), Arne Jonsson (C) Jan Svensson (L), Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Viggo Hansen (S) yrkar bifall till att ärendet beslutas idag och bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Propositionsordning

Ordförande att det finns två förslag till beslut: dels Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunessons (SD) yrkande i första hand på återremiss och i andra hand att detaljplanen avslås, dels Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Monica Wikberg (M), Rickard Tannarp (M), Arne Jonsson (C) Jan Svensson (L), Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Viggo Hansens (S) yrkande om bifall till att ärendet beslutas idag och bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Monica Wikberg (M), Rickard Tannarp (M), Arne Jonsson (C) Jan Svensson (L), Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Viggo Hansen (S) yrkande, det vill säga att bifalla att ärendet beslutas idag och bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53 Kollektivtrafikplan

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden skickar Kollektivtrafikplan för Eskilstuna kommun på remiss.

Ärendebeskrivning

Kollektivtrafikplanen är framtagen för att beskriva hur kommunen långsiktigt ska arbeta med kollektivtrafik för att kunna skapa ett mer hållbart och tillgängligt transportsystem i enlighet med uppsatta mål. Planen ska skapa en bas för den strategiska diskussionen om kollektivtrafikens utveckling i Eskilstuna kommun och kunna användas som ett verktyg vid dialog om behov och prioriteringar. I kollektivtrafikplanen sätts kollektivtrafiken in i sammanhang som en del av transportsystemet och kollektivtrafikens utveckling kopplad till samhällsplanering, infrastrukturplanering och näringslivsutveckling belyses. Kollektivtrafikplanen sträcker sig fram till 2030.

Kollektivtrafikplanen baseras på redan befintliga styrdokument såsom, Översiktsplanen, Trafikplanen, Klimatplan.

Remisstiden är april – juni 2018.

Beslutet skickas till:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 54

Torshälla-Väsby 1:138 strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1606/2017

Beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 19 mars 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Det innebär att det måste finnas något av i miljöbalken 7 kap 18 c § upptagna särskilda skäl till att få bland annat stycka en fastighet och på den fastigheten bygga en eller flera byggnader.

En del av den tänkta avstyckningen ligger inte inom detaljplanelagt område. Den andra delen av tänkt avstyckning som ligger inom detaljplanelagt område är markerad med plusmarkering där det endast får byggas uthus och dylikt.

Bara för att marken är klippt och ser ianspråktagen ut samt att det finns en häck runt större delen av fastigheten innebär inte det rätt att bygga ett nytt hus.

Det finns inget av de i miljöbalkens särskilda skäl som gör att dispens kan meddelas för en avstyckning och därmed bebygga.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att stycka av en fastighet på cirka 3 000 m². På fastigheten önskas bygga ett enbostadshus med verkstad, carport och poolhus. Till en början var även en brygga med i ansökan men den är återtagen.

Enligt detaljplan 0-296 antagen 1985 som gäller en mindre del av den sökta avstyckningen är hela den delen plusmarkerad som då gäller mark för uthus och dylikt. Vilket innebär att marken endast får bebyggas med uthus och dylikt

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den andra delen av den sökta avstyckningen gäller tomtmark med cirka 2 000 m² som 1990 fastighetsreglerades från grannfastigheten. Den tomtmarken ligger utanför detaljplanen och ligger inom strandskyddat område enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken.

Miljö- och räddningstjänstförvaltningen har yttrat sig och de anser att även om området är hävdadt så får man nog anse att det är allemansrättsligt tillgängligt. Stranden från vattensidan är definitivt tillgänglig och där skulle de nya husen ha en avhållande effekt.

Park- och naturavdelningen på Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig och anser att syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Dispens från strandskyddet får endast ges om det förekommer särskilda skäl. En förutsättning för dispens är att inte syftet med strandskyddet påverkas negativt.

För att kunna bygga krävs att marken är ianspråktagen på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det är en oerhört stor fastighet som till stora delar består av klippt gräs med träd i. Strandskyddet är restriktivt och det är endast det som skulle motsvara en tomtplatsavgränsning som kan vara ianspråktaget. Slutsatsen blir att hela fastigheten inte kan anses ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl saknas därför. Strandskyddet är upphävt i gällande plan som täcker en del av planerad tomt. Planen är även den restriktiv för byggande då det är plusmark för större delen av fastigheten vilket innebär att uthus endast i undantagsfall får uppföras vilket kan påverka carporten.

I detta fall bedöms inte anläggandet av en privat brygga vara förenligt med strandskyddets syfte eftersom det innebär en privatisering i ett område som är viktigt för allmänheten. Det finns även en eller två bryggor utan dispens på samma fastighet och en större mer allmän på grannfastigheten i nära anslutning. Strandskanten och vattenområdet är dessutom en kommunal fastighet och tror inte kommunen vill ha ansvar för privata bryggor. För att kunna använda skälet att det för sin funktion måste ligga vid vattnet krävs att behovet inte kan tillgodoses utanför området. För att ta sig till fastigheten krävs inte båt och det finns alltså redan bryggor på fastigheten och i nära anslutning till fastigheten.

Slutsatsen för både byggnader och brygga är att dispens inte kan medges för att det saknas giltiga särskilda skäl. För bryggan motverkas även syftet med strandskyddet.

Sökanden har fått dessa yttranden till sig och har svarat att de förstår det allmänna strandområdet som bevarandevärdt. Dock så har det inte funnits möjlighet att beträda den marken/stranden sedan 1996 då sökanden flyttade till platsen och det har heller inte gjorts försök att rensa/underhålla från träd och allt sly så därav är det en ren omöjlighet att vistas på området.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökanden återtar ansökan om flytbryggan och kommer att låta den marken vara orörd. Huvudsyftet är att få bygga huvudbyggnaden på mark som redan är ianspråktagen då det är en öppen klippt gräsmatta.

Bostadshuset är placerat på nuvarande tomtmark att byggas utanför detaljplan. I dagsläget finns en avgränsning mellan tomt och s.k. stranden genom en 4 m hög tujahäck. Så husets påverkan kommer ej att påverka vistelsen på s.k. stranden för allmänheten även om den fanns att tillgå. Endast komplementbyggnad med carport är planerad på plusmark.

Den sammanvägda bedömningen av alla yttranden är att inget särskilt skäl finns enligt miljöbalken för att kunna meddela strandskyddsdispens. Strandskyddsdispens kan därför inte meddelas.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut och de framför att de anser att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Det finns för dagen många och varierande byggnader på marken idag allt från, Gästhus, Båthus, Poolhus, Carport, Garage, Mangårdsbyggnad, Lusthus, Bastu. Samt att den del av "strand" som kommunen äger i dag saknar helt och hållet möjlighet för någon att beträda/vistas enligt tidigare inlagor.

Den slutliga bedömningen är att detta yttrande inte ändrar det faktum att det inte finns några byggnader på denna del av fastigheten som de vill privatisera. Det får anses att även om området är hävdad så får man nog anse att det är allemansrättsligt tillgängligt. Stranden från vattensidan är definitivt tillgänglig och där skulle de nya husen ha en avhållande effekt. Därför kan inte strandskyddsdispens meddelas.

Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges:
NN (Sökanden)

Kopia till:
Akten
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping
Lantmäteriet

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 55

Stora Tidö 1:6 förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 1769/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Fastigheterna ska anslutas till det kommunala nätet.
- Beviljat tillstånd enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Linus Pettersson Lakso (MP) och Joel Hamberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013, då de tänkta avstyckningarna planeras uppföras utmed ett prioriterat stråk för ny bebyggelse. Vidare så ses enbostadshuset som lämplig kompletterande bebyggelse i området.

Enligt översiktsplanen bör ny bebyggelse uppföras endast i samband med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 4 kap 2 § PBL. Den yta som förhandsbeskedet berör bedöms kunna medges i förhandsbesked, utan krav på planläggning.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård (Kafjärden), samt ett regionalt intresse för naturvård (Djursta).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsen ligger inom fornlämningsområde.

Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §.

Den samlade bedömningen i detta ärende är att det enskilda intresset kan tillmötesgå utan bekostnad av det allmänna intresset.

Den tänkta byggnationen innebär ett ingrepp i oexploaterad mark. Det finns en naturlig avgränsning mellan aktuell ängsmark och övrig hagmark. Vad gäller det rörliga friluftslivet, så utgör inte aktuell mark något direkt strövområde, däremot anslutande mark.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus. Tilltänkt avstyckning är två tomter om cirka 1 100 m².

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Planavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Beakta att detta område enligt översiktsplanen ligger inom områden för detaljplanekrav. Översiktsplanen säger att: *vid ny bebyggelse ställs krav på detaljplan.* Det är även viktigt att beakta eventuell bullerpåverkan från Mälärvägen.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten är inte utpekad i kommunens översiktsplan och omfattas av ett riksintresse för kulturmiljövård (Kafjärden) samt ett regionalt intresse för naturvård (Djursta). I Naturvårdsprogrammet för Södermanlands län beskrivs Djurstaområdet som ett landskap med ekhagmark, hållmarkspartier och öppna betesmarker. Området är ett viktigt rekreationsområde. I det regionala naturvårdsprogrammet anges att för att naturvärdena ska bestå bör bebyggelse och övrig exploatering undvikas.

Fastigheten Stora Tidö 1:6 omfattar en gammal hagmark som är värdefull både ur ett biologiskt perspektiv och kulturhistoriskt och utpekad i kommunens naturvårdsinventering. Sökt läge omfattas dessutom av ett gammalt gravfält som är en fornlämnning. Längs vägen växer ett antal björkar som kan omfattas av det generella biotopskyddet så om dessa ska tas ner kan eventuellt en dispens krävas. Kontakt ska tas med Länsstyrelsen i Södermanland.

Bedömningen är att exploatering av fastigheten skulle påverka hagmarken negativt eftersom husen kommer att skugga den idag solbelysta kantzonen med blommande buskar. Exploatering skulle också kunna inverka negativt på hagmarkens betydelse för det rörliga friluftslivet. Samma läge har varit aktuellt för förhandsbesked tidigare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

och fått samma svar från oss. Kommunbiologerna avstyrker därmed förhandsbesked på sökt läge.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen bedömer att åtgärden kräver tillstånd enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950). Ansökan skickas till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen gör med ansökan som underlag en tillståndsprovning. Ett eventuellt tillstånd kan också vara förenat med villkor om åtgärder för att bevara och undvika skador på fornlämningar eller arkeologiska insatser för att undersöka och dokumentera fornlämningar. De eventuella åtgärderna ska enligt kulturmiljölagen bekostas av företagaren.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Det behövs nog en bullerutredning som visar att man klarar riktvärden enligt trafikbullerförordningen eftersom man hamnar nära Mälärvägen. Dels gäller det att klara en uteplats, dels kan det krävas att man placerar boningsrum mot tyst sida.

Tipsar om [boverkets lathund](#) för att bedöma bullernivåer som ni kan använda för att bedöma om det behövs noggrannare bullerutredning.

Annars har vi inga synpunkter så länge det blir kommunalt VA

SEVAB har lämnat följande synpunkter:

SEVAB's befintliga luftledning högspänning skall beaktas med minsta horisontella avstånd från yttersta fasledare till byggnad är 5 meter

SEVAB's befintliga kabelstråk på fastighet skall beaktas vid nybyggnation och utsättning och inmätning av kabelstråk skall göras. Detta utförs via ledningskollen.se.

Trafikverket har lämnat följande synpunkter:

Trafikverket har inget att invända mot att bygglov medges i ärendet om kommunen bedömer lokaliseringen som lämplig. Trafikverket förutsätter att kommunen i samband med bygglovgivningen tillser att gällande bullerriktvärden efterlevs (SFS 2015:216 Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader)

Trafikverket vill i sammanhanget informera om att byggnation av gång- och cykelväg Eskilstuna-Sundbyholm, utmed väg 953 (Mälärvägen), kommer att påbörjas under våren 2018. Gång- och cykelvägen ska placeras mellan väg 953 och befintlig enskild väg, söder om aktuella avstyckningar.

Eskilstuna stadsmuseum har inte lämnat några synpunkter:

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökande har bemött inkomna synpunkter enligt följande:

Innan jag börjar skriva något så vill jag påpeka att vi värnar om miljön och vi har full respekt för viktiga växter, buskar, mark osv. Men i detta ärende så blev det lite konstigt tycker vi här hemma.

- Länstyrelsen har ansvar om fornminne och dom har redan yttrat sig hur vi skall gå tillväga så Park- och naturavdelningen borde kanske inte ta upp det i sitt yttrande.
- Med all respekt men om ni besöker platsen vi söker förhandsbesked på så kommer ni ganska snabbt förstå att det inte är en plats man frivilligt skulle gå till o sitta och ha picknick på. Det är en yta där markägaren har klippt gräset för att jämna det och ser helt död och tom ut.
- Sedan så ligger denna plats i ett prioriterat stråk för bebyggelse enligt översiktsplan.

Vi vill även påpeka att de buskar som finns runt om på kanten där vi vill bygga så kan jag lova att vi kommer ta väl hand om dessa buskar.

Efter genomgång av inkomna yttranden och bemötande har en samlad bedömning gjorts i ärendet. Stadsbyggnadsnämnden har kommit fram till att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig 2018-02-28.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Rickard Tannarp (M), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), David Dishart (M), Solveig Lundström (S) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till byggnation.

Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Carola Sunesson (SD) yrkar avslag till byggnation och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Rickard Tannarp (M), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), David Dishart (M), Solveig Lundström (S) och Jan Svensson (L) yrkande om bifall till byggnation
- dels Joel Hamberg (V), Linus Pettersson Lakso (MP) och Carola Sunesson (SD) yrkande om avslag till byggnation och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Sarita Hotti (S), Arne Jonsson (C), Rickard Tannarp (M), Monica Wikberg (M), Tomas Jönsson (M), David Dishart (M), Solveig Lundström (S) och Jan Svensson (L) yrkande om bifall till byggnation.

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten
NN (fastighetsägare)
NN (fastighetsägare)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 56

Vingsleör 1:10 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1591/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa en enklare brandskyddsbeskrivning och att vägen till fastigheten är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 26 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Reservation

Joel Hamberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Linus Pettersson Lakso (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation. (Bilaga A)

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen bedöms vara lämplig för bostadsändamål i och med att den ligger i skogskanten på en liten höjd bredvid befintlig väg.

Det enskilda intresset att anordna bostadsfastighet i kanten på skogsparti innebär inte att det allmänna intresset avsevärt försämras i närområdet, då det finns fortsatta goda möjligheter till vistelse i natur i direkt närhet, vilket kunde konstateras vid syn på plats.

Åtgärden följer Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 i och med att platsen ligger intill befintlig väg och i skogskanten vilket gör att den inte blir synlig i det öppna landskapet. I området finns det en struktur av hus som ligger enskilt likväl som mindre grupperingar med hus.

Den sammanvägda bedömningen är att enbostadshuset inte får betydande inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan och att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför tillstånd kan meddelas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus med en area på cirka 300 m².

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har lämnats.

Eskilstuna energi och miljö har inget att erinra.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och är inte utpekad i kommunens översiktsplan. I översiktsplanen har man tagit detta ställningstagande ” Ny bebyggelse placeras i eller i anslutning till bybebyggelse eller i anslutning till höjder och skogsbryn i landskapet i enlighet med traktens bebyggelsemönster”.

Det finns inga utpekade värden på platsen men stor andel skog kommer tas i anspråk. Närmsta bebyggelse ligger 650 meter bort och en ny väg måste anläggas. För att inte gå emot kommunens översiktsplan bör man anlägga bebyggelsen i skogskanten i anslutning till befintlig väg eller allra helst i anslutning till befintlig bebyggelse och väg till fastigheten. Park- och naturavdelningen förordar därför en annan mer lämplig placering inom fastigheten.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot uppförande av enbostadshus i enlighet med ansökan inom fastigheten Vingsleör 1:10.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (KML) (1988:950):

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Samt att enligt 1 kap 1 § KML ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skadorna på kulturmiljön såvitt som möjligt undviks eller begränsas.

Eskilstuna stadsmuseum har haft möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har lämnats.

Räddningstjänsten har lämnat följande synpunkter:

- Till ansökningshandlingarna bör det begäras in en enklare brandskyddsbeskrivning.
- Den teoretiska insatstiden för räddningstjänsten till byggnaden är 15-20 minuter. Detta medför att utrymning med hjälp av räddningstjänsten inte kan tillåtas.
- Räddningstjänstens framkomlighet till byggnad bör beaktas så att vi kan komma max 50 meter ifrån byggnaden med våra fordon.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Eftersom VA-frågan inte är löst för denna nybyggnation samt för den andra tilltänkta nybyggnationen, bostadshuset Ametisten, rekommenderar miljökontoret att avloppsfrågan löses gemensamt.

På platsen där den tilltänkta nybyggnationen ska placeras är det mycket skog. Vid inrättande av enskild avloppsanläggning behöver träd tas bort både på platsen där avloppsanläggningen ska inrättas men även runt omkring. Detta eftersom trädens rötter skadar avloppsanläggningen vilket kan resultera i att hela anläggningen fallerar.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har lämnat ett nytt förslag på placering.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter på den nya placeringen:

Planerad bebyggelse är placerad i ett skogsparti i anslutning till befintlig väg.

Platsbesök gjordes 9 februari 2018. Planerad bebyggelse sker inte i nära anslutning till befintlig bebyggelse. På platsen finns inga tidigare kända naturvärden och inga höga värden kunde konstateras på plats.

Park- och naturavdelningen har inget att erinra mot planerad bebyggelse ur naturvårdssynpunkt.

Vid en sammanvägd bedömning anses att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus kan ges.

Placeringen följer inte ÖP's krav om närhet till befintlig bebyggelse, men placeringen är i skogskant vid befintlig väg vilket också är ett av ÖP's krav. När sökanden ändrade

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

placeringen efter Park- och naturavdelningens första remissvar så kan nu förhandsbesked meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Linus Pettersson Lakso (M) och Joel Hamberg (V) yrkar att ärendet återremitteras .

Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkar att ärendet avgöres idag och bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Linus Pettersson Lakso (M) och Joel Hamberg (V) yrkande att ärendet återremitteras
- dels Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkande att ärendet avgöres idag och bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkande att ärendet avgöres idag och bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

Vingsleör 1:10 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1592/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa en enklare brandskyddsbeskrivning och att vägen till fastigheten är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 26 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Reservation

Joel Hamberg (V) reserverar sig mot beslutet.

Linus Pettersson Lakso reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation (Bilaga A).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen bedöms vara lämplig för bostadsändamål i och med att den ligger i skogskanten bredvid befintlig väg.

Det enskilda intresset att anordna bostadsfastighet i kanten på skogsparti innebär inte att det allmänna intresset avsevärt försämras i närområdet, då det finns fortsatta goda möjligheter till vistelse i natur i direkt närhet, vilket kunde konstateras vid syn på plats.

Åtgärden följer Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 i och med att platsen ligger intill befintlig väg och i skogskanten vilket gör att den inte blir synlig i det öppna landskapet. I området finns det en struktur av hus som ligger enskilt likväl som mindre grupperingar med hus.

Den sammanvägda bedömningen är att enbostadshuset inte får betydande inverkan på omgivningen, inte medför betydande miljöpåverkan och att hänsyn till det allmänna och det enskilda intresset tas tillvara, varför tillstånd kan meddelas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att nybyggnad av enbostadshus med en area på cirka 150 m².

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Planavdelningen har haft möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har lämnats.

Eskilstuna energi och miljö har inget att erinra.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och är inte utpekad i kommunens översiktsplan. I översiktsplanen har man tagit detta ställningstagande ” Ny bebyggelse placeras i eller i anslutning till bybebyggelse eller i anslutning till höjder och skogsbryn i landskapet i enlighet med traktens bebyggelsemönster”.

Det finns inga utpekade värden på platsen men stor andel skog kommer tas i anspråk. Närmsta bebyggelse ligger 650 meter bort och en ny väg måste anläggas. För att inte gå emot kommunens översiktsplan bör man anlägga bebyggelsen i skogskanten i anslutning till befintlig väg eller allra helst i anslutning till befintlig bebyggelse och väg till fastigheten. Park- och naturavdelningen förordar därför en annan mer lämplig placering inom fastigheten.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot uppförande av enbostadshus i enlighet med ansökan inom fastigheten Vingsleör 1:10.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (KML) (1988:950):

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Samt att enligt 1 kap 1 § KML ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skadorna på kulturmiljön såvitt som möjligt undviks eller begränsas.

Eskilstuna stadsmuseum har haft möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har lämnats.

Räddningstjänsten har lämnat följande synpunkter:

- Till ansökningshandlingarna bör det begäras in en enklare brandskyddsbeskrivning.
- Den teoretiska insatstiden för räddningstjänsten till byggnaden är 15-20 minuter. Detta medför att utrymning med hjälp av räddningstjänsten inte kan tillåtas.
- Räddningstjänstens framkomlighet till byggnad bör beaktas så att vi kan komma max 50 meter ifrån byggnaden med våra fordon.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Eftersom VA-frågan inte är löst för denna nybyggnation samt för den andra tilltänkta nybyggnationen, bostadshuset Ametisten, rekommenderar miljökontoret att avloppsfrågan löses gemensamt.

På platsen där den tilltänkta nybyggnationen ska placeras är det mycket skog. Vid inrättande av enskild avloppsanläggning behöver träd tas bort både på platsen där avloppsanläggningen ska inrättas men även runt omkring. Detta eftersom trädens rötter skadar avloppsanläggningen vilket kan resultera i att hela anläggningen fallerar.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har lämnat ett nytt förslag på placering.

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter på den nya placeringen:

Planerad bebyggelse är placerad i ett skogsparti i anslutning till befintlig väg.

Platsbesök gjordes 9 februari 2018. Planerad bebyggelse sker inte i nära anslutning till befintlig bebyggelse. På platsen finns inga tidigare kända naturvärden och inga höga värden kunde konstateras på plats.

Park- och naturavdelningen har inget att erinra mot planerad bebyggelse ur naturvårdssynpunkt så länge hela tomten hamnar utanför strandskyddet på 100 m från bäcken.

Vid en sammanvägd bedömning anses att ett positiv förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus kan ges.

Placeringen följer inte ÖP's krav om närhet till befintlig bebyggelse, men placeringen är i skogskant vid befintlig väg vilket också är ett av ÖP's krav. När sökanden ändrade

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

placeringen efter Park- och naturavdelningens första remissvar så kan nu förhandsbesked meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Linus Pettersson Lakso (M) och Joel Hamberg (V) yrkar att ärendet återremitteras .

Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkar att ärendet avgöres idag och bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Linus Pettersson Lakso (M) och Joel Hamberg (V) yrkande att ärendet återremitteras
- dels Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkande att ärendet avgöres idag och bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Sarita Hotti (S), Rickard Tannarp (M), David Dishart (M), Monica Wikberg (M), Solveig Lundström (S), Arne Jonsson (C) och Jan Svensson (L) yrkande att ärendet avgöres idag och bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (tas bort när ansökan inte medges)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Våmtorp 1:7 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1609/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 28 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. Den samlade bedömning i detta ärende är att de allmänna intressena överväger, då den tänkta byggnationen skulle innebära ett stort ingrepp i landskapsbilden och stor negativ inverkan i naturområdet.

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Sökt plats ligger utmed ett av de i Eskilstuna kommuns översiktsplan sekundära prioriterade stråk för nytillkommande bebyggelse. Åtgärden strider dock mot översiktsplanen avseende placering i förhållande till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse ska förläggas i närhet till befintlig.

Marken som avses bebyggas består av jordbruksmark. Mark som enbart ska tas i anspråk om behovet av bostäder inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. På aktuell fastighet finns gott om annan mark som bedöms som lämpligare.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra ett enbostadshus och garage/förråd. Området är ett obebyggt skifte i en lantbruksfastighet.

Besök på plats genomfördes 27 november 2017. Platsen som avses bebyggas består av mestadels betesmark och omringas av sluttande skogspartier. Den stig/väg, ca 200

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

meter, som leder fram till tilltänkt byggnation upplevs som en djurstig, alternativt traktorväg.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Grannar har inte inkommit med erinringar.

Park- och naturavdelningen har i huvudsak lämnat följande synpunkter:

Planerad bebyggelse är placerad i en betesmark som är utpekad i kommunens naturvårdsinventering klass 2, näst högsta klass. Vidare så är den södra betesmarken dessutom utpekad i länsstyrelsens ängs- och betesmarksinventering. Det finns ingen anslutande bebyggelse. Kommunbiologerna anser det vara en olämplig placering som kan skada höga naturvärden och avstyrker bygglov.

Länsstyrelsen har i huvudsak lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen bedömer att det krävs tillstånd enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen och kan komma att kräva att en arkeologisk undersökning utförs för att kunna bevilja markingrepp. Länsstyrelsens bedömning är att tillstånd kan medges.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

Enskilt avlopp går att ordna. Anslutning till det kommunala nätet är att föredra. En sådan anslutning skulle underlätta eventuell ytterligare bebyggelse. För enskilt avlopp gäller hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd. I övrigt så har miljökontoret inga synpunkter.

Eskilstuna stadsmuseum har inte lämnat några synpunkter:

Efter att ovanstående synpunkter skickats ut till sökande har reviderad situationsplan samt bemötande av synpunkter enligt följande:

Miljökontoret: Inget att invända, både enskilt- och kommunalt avlopp finns som alternativ.

Angränsande markägare (grannar): Inget att invända, det enda yttrande som har mottagits är från granne som inte har något att invända mot förfrågan.

Park- och naturavdelningen: I yttrandet från kommunbiologerna påvisas att både norra och södra trädbärande betesmarkerna är utpekade i kommunens naturvårdsinventering och dessutom är den södra med i länsstyrelsens ängs- och betesmarksinventering. Som det nämns nedan angående fornlämningarna så kommer den södra trädbärande betesmarken att lämnas orörd och det är denna del som är irriterad på ängs- och betesmarksinventeringen. Det enda oklara var kring tillfartsvägen, efter kontakt med länsstyrelsen skall vägen ligga utanför det område som omfattas av ängs- och betesmarksinventeringen och då vara tillgänglig att använda som tillfartsväg.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Vi vill betona att vi inte vill bebygga eller på annat sätt ianspråkta mer mark än nödvändigt och därför väljer vi att följa de råd kommunbiologen givit vid senare korrespondens via mail. Detta innebär att vi placerar huset 10m och garaget 5m ifrån den norra trädbärande betesmarken som är utpekad i kommunens naturvårdsinventering.

Länsstyrelsen: I länsstyrelsens yttrande så har det kommit tillkänna att tillstånd krävs för att göra de åtgärder på marken som är planerade då det ligger två stycken fornlämningar i anknnytning till byggandet.

Samråd om fornlämningar är även inskickat till länsstyrelsen. Han påvisar då att tillstånd krävs för den planerade avloppsledningen då den ligger närmare än 30m ifrån fornlämningarna. Ansökan om tillstånd fornlämningar är inskickad och väntar på beslut. Den södra trädbärande betesmarken som fornlämningarna ligger i kommer att lämnas orörd.

All korrespondens som skett efter mottagandet av yttranden från samtliga parter finns sparad hos sökanden.

Sökandes bemötande och reviderad situationsplan inkommen den 26 januari är utskickad till remissinstanser för ytterligare tillfälle att lämna synpunkter.

Park och naturavdelningen lämnat följande synpunkter:

Marken utgörs idag av jordbruksmark, som är av nationellt intresse enligt 3 kap 4 § miljöbalken. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. En avvägning bör alltså göras gällande markens värde och läge.

Park- och naturavdelningen kvarstår vid sitt tidigare yttrande att placeringen inte är lämplig ur ett landskapsperspektiv då den inte ligger i anslutning till bebyggelse så som kommunens översiktsplan förordar. Med den nya placeringen kommer inte de höga naturvärden som är utpekade i de trädbärande betesmarkerna att påverkas nämnvärt men en avvägning måste göras ur ett landskapsperspektiv om placeringen är lämplig. Då marken var snötäckt vid besöket har ingen inventering kunnat göras av betesmarkens värden där huset ska placeras.

Länsstyrelsen har inte inkommit med några ytterligare synpunkter.

Miljökontoret har inte något ytterligare att tillföra ärendet.

Efter genomgång av inkomna yttranden och bemötanden är den samlade bedömningen att platsen för förhandsbeskedet inte kan anses lämplig att bebygga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Össby 4:2 förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation dnr Bygg 1782/2017

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Fördelningsstation ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.

2. Avgift tas ut med 8 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i yttrande daterad den 28 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård Kafjärdenområdet, inom bullerzon flyg ÖP 2030 och inom fornlämningsområde.

Den tänkta byggnationen passar väl in i den omgivande miljön och kan inte anses utgöra någon betydande störning eller påverkan i närområdet.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av en ny fördelningsstation för elförsörjningen i området. Sökande har för avsikt att avstycka en ny fastighet på 790 m². Placeringen är lämplig trots riksintresseområdet. Den nya stationen placeras i direkt anslutning till befintlig station. Befintlig station kommer att avvecklas efter att den nya tagits i bruk.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsbesök har genomförts den 16 januari 2018. Platsen som avses bebyggas är kuperad och består av skog och en del fyllnadsmassor från etableringen av den befintliga fördelningsstationen.

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

Planerad bebyggelse är placerad på skogsmark. Inget platsbesök har gjorts. Planerad bebyggelse sker i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Fastigheten ingår i riksintresset Kafjärden för kulturmiljövård och det regionala intresset för naturvård 8426 Landskap vid Jäders kyrka. Anläggande av en ny elstation bedöms inte påverka det regionala intresset för naturvård påtagligt. Inga andra kända naturvärden finns noterade.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter:

Länsstyrelsen har ur kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot uppförande av fördelningsstation inom fastigheten Össby 4:2 och inom lämningen Jäder 233 med antikvarisk bedömning: Övrig kulturhistorisk lämning och i närheten av lämningen Jäder 56:1 med antikvarisk bedömning: fornlämning.

Länsstyrelsen påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950):

- om fornyfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/ eller fornyfyndet samt området runt detta/dessa
- anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen

Samt att enligt 1 kapitlet 1 § KML ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skadorna på kulturmiljön såvitt som möjligt undviks eller begränsas.

Eskilstuna stadsmuseum har inte lämnat några synpunkter:

Planavdelningen har inte lämnat några synpunkter.

Efter genomgång av ansökan med tillhörande handlingar och inkomna synpunkter görs bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Arne Jonsson (C) och Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:

Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB, Jerker Norberg, 631 86 Eskilstuna (Sökanden)

För kännedom:

Akten

NN (fastighetsägare)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 60

Grundby 5:14 rivningslov för rivning av enbostadshus dnr Bygg 182/2018

Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området. Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 28 juni 2017 och 25 augusti 2017. Efter inkomna synpunkter på samrådsförslaget pågår nu arbete med att bearbeta det tidigare förslaget som därefter kommer att resultera i ett granskningsförslag. Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en tillbyggnad av enbostadshuset. Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. (2014:113-0, Ekensholm 4:1, Grundby 3:3 och Kullersta 1:5 m. fl. (Mälarstranden)).

Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år. Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges: NN Eskilstuna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 61

Grundby 5:14 bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt installation av eldstad dnr Bygg 183/2018

Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området. Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 28 juni 2017 och 25 augusti 2017. Efter inkomna synpunkter på samrådsförslaget pågår nu arbete med att bearbeta det tidigare förslaget som därefter kommer att resultera i ett granskningsförslag. Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en tillbyggnad av enbostadshuset. Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. (2014:113-0, Ekenholm 4:1, Grundby 3:3 och Kullersta 1:5 m. fl. (Mälarstranden)).

Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år. Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Delges: NN Eskilstuna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 62

Slagsta 1:19 påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av miljöstation utan bygglov och startbesked dnr Bygg 1361/2017

Beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB, med 15 008 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ärendet i yttrande daterad den 26 februari 2018 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 6 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) och Nicklas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om nybyggnad av miljöstation inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen den 9 mars 2017 med diarienummer BYGG-SBN.2017.317.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den 23 mars 2017 skickades ett kompletteringsbrev om att handlingar saknades för att kunna handlägga ärendet.

Det kom inget bemötande och inga handlingar lämnades in.

Den 26 april 2017 skickades ett föreläggande om kompletteringarna och sökanden skickade då tillbaka delgivningskvittot som medföljde föreläggandet.

Återigen kom inga handlingar in.

Vid tillsyn den 31 juli konstaterades det att byggnaden var uppförd och tagen i bruk. Samma dag skickades ytterligare ett brev om detta.

I brevet gavs möjlighet att rätta till genom att riva byggnaden och komma in med den komplettering som krävdes för att bygglovet skulle kunna handläggas.

Fortfarande inget bemötande och den 24 november 2017 konstateras det att byggnaden står kvar och ingen komplettering är lämnad.

En åtgärd får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Sanktionsarean uppgår till 32 m².
Aktuellt prisbasbelopp (pbb) är 44 800 kronor (2017)

Beräkningsgrundande formel $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ (Startbesked)
Beräkning $(0,25 * 44\ 800) + (0,005 * 44\ 800 * 17)$ 15 008 kronor utan Startbesked

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Den avgiftsskyldiga har svarat i ett brev att de tog föreläggandet om kompletteringar som ett beslut om bygglov men skriver även att de borde ha läst hela brevet, inte bara den rad som det står Bygglov för nybyggnad av miljöstation på. Det var slarvigt men menar att det inte har skett uppsåtligen.

Denna förklaring ändrar inte nämndens beslut att sanktionsavgiften ska tas ut med 100 % och därför görs ingen nedsättning av avgiften.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:
ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB, BOX 5035 , 630 05
ESKILSTUNA

För kännedom:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Medborgarförslag - Förbjud vänstersväng ut på Gillbergavägen från Kyrkogatan och Brunskogsgatan

Beslut

Medborgarförslaget avslås.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag att förbjuda vänstersväng ut på Gillbergavägen från Kyrkogatan och från Brunskogsgatan har lämnats till kommunfullmäktige den 10 oktober 2017 och remitterats till Stadsbyggnadsnämnden för beslut.

De observationer som trafikavdelningen gjort i eftermiddagsrusningen i korsningen Brunskogsgatan – Gillbergavägen tyder inte på att vänstersvängande trafik från Brunskogsgatan skulle utgöra ett trafiksäkerhetsproblem, troligen på grund av att ett antal trafikanter tröttnar på att vänta (framförallt i samband med bomfällning) och antingen svänger höger för att vända vid Gillbergaplan, eller redan inledningsvis väljer att köra via Zetterbergsgatan – Tegelbruksgatan och helt undvika korsningen.

Med hänsyn till ovanstående konstaterar stadsbyggnadsförvaltningen att trafiksäkerheten är tillfredsställande i rubricerade korsningar. Eskilstuna kommuns hastighetsplan anger inte heller någon förändring av tillåten hastighet på berörda gatudelar.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Beslut skickas till:

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Utvärdering av projekt med uteserveringar året runt

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner utvärderingsrapport av projekt med uteserveringar året runt.
2. Stadsbyggnadsnämnden fastställer riktlinjerna att gälla från och med 2018-04-01.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att permanenta förslaget att tillåta uteserveringar året runt. Uteserveringar är ett trevligt och uppskattat inslag i staden som kan bidra till målet om en attraktiv stad. Det ger förutsättningar för en mer levande stadsmiljö årets alla dagar.

För att uteserveringar ska bli ett bidrag till ett rikt och attraktivt stadsliv är det ytterst viktigt med tydliga riktlinjer för utformning och placering av uteserveringar och utomhusmöblering, så att tillgänglighet för gående bibehålls och gatumiljön inte förfulas. Vidare måste det tydliggöras i riktlinjer beträffande skyldighet för tillståndsinnehavaren av uteservering att ta bort sin uteservering vid eventuell ombyggnad av allmänplats.

Ärendebeskrivning

Jan Svensson (L) inkom med en motion till kommunfullmäktige den 15 december 2015 om att tillåta uteservering året runt där han yrkade följande:

- Att kommunstyrelsen ger berörda nämnder i uppdrag att ändra regelverket så att uteserveringar tillåts året runt.

Kommunstyrelsen remitterade ärendet till Stadsbyggnadsnämnden, Miljö- och räddningstjänstnämnden samt Trygga Eskilstuna för yttrande.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt vid sitt sammanträde den 17 juni 2016 att se över befintliga riktlinjer för att möjliggöra för uteserveringar året runt. Beslutet avsågs tillåtas under en prövotid på inledningsvis ett år, 1 april 2017 – 31 mars 2018, för att därefter utvärdera resultatet om tillstånd för uteserveringar ska permanentas. Sammantaget såg Stadsbyggnadsnämnden positivt på att ha uteserveringar under hela året men tydliga regler behövde utarbetas i samverkan mellan berörda myndigheter innan det kan genomföras.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta för att uteserveringar ska bli ett bidrag till ett rikt och attraktivt stadsliv är det ytterst viktigt med tydliga riktlinjer för utformning och placering av uteserveringar och utomhusmöblering, så att tillgänglighet för gående bibehålls och gatumiljön inte förfulas. Vidare behövdes det tydliggöras i riktlinjer beträffande skyldighet för tillståndsinnehavaren av uteservering att ta bort sin uteservering vid eventuell ombyggnad av allmänplats.

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetade fram nya riktlinjer. Största vikt var på konstruktionen av uteserveringarna, som måste klara snö- och vindlaster, brand samt energikrav.

Tillstånd söks för upplåtelse tiden hos polismyndigheten, som lämnar tillståndsansökan vidare till stadsbyggnadsförvaltningen i Eskilstuna kommun för samråd och yttrande innan beslut fattas. För att servera alkohol på uteserveringen krävs kommunens serveringstillstånd.

Stadsbyggnadsnämnden antog de nya riktlinjerna den 15 februari 2017.

Genomförande

Information till restauratörerna

Ansvarig handläggare blev inbjuden till det årliga informationsmötet med alla krögare som hålls på Miljö- och räddningstjänstförvaltningen för information om de nya riktlinjerna. Riktlinjerna skickades också ut till samtliga restauratörer, 53 stycken, som tidigare år sökt tillstånd för uteserveringar.

Resultat av projektet

Av alla restauranger som hade möjlighet att ha uteservering året om var det bara en som ansökte om tillstånd. Bygglovs-avdelningens yttrande var positivt gällande hållbarheten på konstruktionen samt även energi- och brandkrav.

Flera restauranger var intresserade och förde diskussioner med handläggare på stadsbyggnadsförvaltningen, men valde att vänta in om förslaget med uteserveringar året om gick igenom innan man tordes satsa pengar på nya konstruktioner.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Slutsats

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att permanenta förslaget att tillåta uteserveringar året runt. Uteserveringar är ett trevligt och uppskattat inslag i staden som kan bidra till målet om en attraktiv stad. Det ger förutsättningar för en mer levande stadsmiljö årets alla dagar.

Efter den 31 mars 2018 gäller de föreslagna riktlinjerna tills annat beslut tas.

Yrkanden

Tomas Jönsson (M), Rickard Tannarp (M) och Seppo Vuolteenaho (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Yttrande - Revidering av de lokala ordningsföreskrifterna för Eskilstuna kommun

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet och översänder det till kommunstyrelsen.

Reservation

Joel Hamberg (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation (Bilaga A).

Linus Pettersson Lakso (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation (Bilaga B).

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden har fått en möjlighet att yttra sig över förslaget till revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eskilstuna kommun. Yttrandet ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 21 mars 2018.

En kommun kan utfärda lokala ordningsföreskrifter som komplement till bestämmelserna i ordningslagen, dels för att upprätthålla ordningen på offentlig plats, samt dels för att i viss utsträckning reglera hanteringen av exempelvis fyrverkerier och annan pyroteknik. Det är kommunfullmäktige som beslutar om lokala ordningsföreskrifter, men beslutet kan upphävas av länsstyrelsen om det bedöms strida mot ordningslagen.

Den senaste revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna beslutades av kommunfullmäktige den 27 april 2017, § 113. I det beslutet fick kommunstyrelsen också i uppdrag att se över de lokala ordningsföreskrifterna i dess helhet. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till reviderade föreskrifter, vilka har skickats på remiss till samtliga nämnder och Polismyndigheten för att inhämta synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens medarbetare har deltagit i arbetet med att revidera de lokala ordningsföreskrifterna för Eskilstuna kommun utifrån Stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Stadsbyggnadsnämndens yttrande

Stadsbyggnadsnämnden är positiv till de revideringar som föreslås för nämndens ansvarsområden, det vill säga: *11 § Ambulerande försäljning* samt *19 § Avgift för rätt att använda offentlig plats*. Revideringen bidrar till ett förtydligande och underlättar arbetet med att upprätthålla ordningsföreskrifterna.

Stadsbyggnadsnämnden vill dock påpeka att om föreslaget tillägg *11 § d) Passiv pengainsamling* beslutas kommer det att innebära att nämnden troligtvis behöver hantera ett ökat antal ärenden för markupplåtelse eftersom detta medföljer krav på tillstånd hos Polismyndigheten.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna bidrar till att skapa tydlighet kring vad som gäller inom kommunens geografiska område framförallt gentemot invånare och andra intressenter, men även internt inom kommunorganisationen.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Joel Hamberg (V) yrkar bifall med undantag av ändring och tillägg § 11 d) passiv pengainsamling där yrkas avslag.

Linus Pettersson Lakso (MP) yrkar bifall med undantag av ändring och tillägg § 11 d) passiv pengainsamling där yrkas avslag samt yrkar att § 15 ändras så att det alltid är tillståndspliktigt. (Bilaga C)

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut:

- dels Sarita Hotti (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag.
- dels Joel Hamberg (V) yrkande om bifall med undantag av ändring och tillägg § 11 d) passiv pengainsamling där yrkas avslag
- dels Linus Pettersson Lakso (MP) yrkande om bifall med undantag av ändring och tillägg § 11 d) passiv pengainsamling där yrkas avslag samt yrkande att § 15 ändras så att det alltid är tillståndspliktigt.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de tre förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hottis (S) yrkande, det vill säga att bifalla förslaget från förvaltningen.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2018:1, SBN/2018:10, SBN/2018:2,
SBN/2018:4, SBN/2018:7, SBN/2018:9

§ 66

Delegationsrapporter år 2018

Redovisade delegationsrapporter läggs till handlingarna.

Delegationsrapport planavdelningen, planbesked

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1 – 28 februari 2018.

Delegationsrapport planavdelningen, lantmäterisamråd

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1 – 28 februari 2018.

Delegationsrapport personal februari

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens HR-avdelning mellan den februari 2018.

Delegationsrapport trafikavdelningen

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den februari 2018.

Delegationsrapport bygglovsavdelningen

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 28 februari 2018.

Delegationsrapport – Ordförandebeslut i brådiskande ärende

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1 – 28 februari 2018.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Extra ärende - Nämndinitiativ (SD) - Undersök möjligheterna till halkbekämpning med naturlig zeolit

Beslut

Ärendet avslås.

Sammanfattning

Carola Sunesson (SD) har inkommit med nämndinitiativ där Sverigedemokraterna vill att möjligheterna till att införa halkbekämpning med naturlig zeolit på gång- och cykelbanor undersöks.

Gatuavdelningen har redan testat metoden, vintern 2015 med helt avsaknad av effekt. 20 ton inköptes efter initiativ från nämnden för att testa under vintern, materialet var som små kulor av zeolit som skulle spridas ut av en sandspridare. Vi fick ingen smältning av is/snö överhuvudtaget, materialet fick sopas upp på våren från gång och cykelvägarna. Det påstods också att medlet var direkt skadligt för våra vattendrag, där det hamnade via diken och dagvattensystem.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer inte att testa metoden vid fler tillfällen.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag.

Utdrag till:

Carola Sunesson (SD)

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Extra ärende - Nämndinitiativ (SD) - Inrätta årligt byggnadsvårdsbidrag

Beslut

Ärendet avslås.

Reservation

Carola Sunesson (SD) och Seppo Vuolteenaho (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet och lämnar skriftlig reservation. (Bilaga A)

Sammanfattning

Carola Sunesson (SD) har inkommit med nämndinitiativ där Sverigedemokraterna vill att ett årligt byggnadsvårdsbidrag om t.ex. 200 000 kr per år bör inrättas med syfte att stärka byggnadsvården och möjliggöra för medborgare att vara delaktiga i vården av byggnader och kulturmiljö i kommunen. Fastighetsägare ska kunna ansöka om bidraget. Bidraget ska marknadsföras på kommunens hemsida och av stadsantikvarien i berörda medier och forum.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Joel Hamberg (V), Monica Wikberg (M) och Arne Jonsson (C) yrkar avslag.

Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunesson (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- dels Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Joel Hamberg (V), Monica Wikberg (M) och Arne Jonssons (C) yrkande om avslag.
- dels Seppo Vuolteenaho (SD) och Carola Sunessons (SD) yrkande om bifall till nämndinitiativet.

Ordförande föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra. Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Sarita Hotti (S), Solveig Lundström (S), Joel Hamberg (V), Monica Wikberg (M) och Arne Jonssons (C) yrkande, det vill säga avslag på nämndinitiativet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:
Carola Sunesson (SD)
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69 Rapporter och informationsärenden

Gunilla Frenne och Charlotta Kjellstöm, kommunbiologer, Park- och naturavdelningen
Informerar om förra årets naturvårdsinsatser, skötselplaner, naturreservaten, naturstugan i Årby som hade 1500 besökare, samarbeten med olika föreningar, årets naturaktiviteter.

Anna Götzlinger, byggnadsantikvarie och Mats Hällnäs, enhetschef
Informerar om arbetet med kulturmiljöprogrammet och att ta fram ett nytt sådant. Tidsplanen är att det troligen är klart under senhösten.

Anders Enesved, avdelningschef
Informerar om investeringsbudget 2019-2023.

Rickard Lundin, tf förvaltningschef
Informerar delegationsbeslut – miljöhus
Detaljplan Nystavaren överklagades vilket avslogs av Mark- och miljödomstolen, och den har nu vunnit lagakraft.
Medborgarförslag som nämnden avslog i februrinämnden har överklagats till Förvaltningsrätten i Linköping.
Ledningsgruppen har arbetat med behov och prioriteringar och de utmaningar vi har framöver.

Arne Jonsson, ordförande
Svarar på två frågor ställda av Linus Pettersson Lakso (MP) inför sammanträdet:

1. Test med sopsaltning – hur är det tänkt att utformas?
Testet kommer att utföras på en prioriterad cykelsträcka på ca 16 km under vintern 18/19. Hur olyckorna följs upp har vi ännu inte diskuterat, oftast så får vi in en felanmälan om någon har ramlat/halkat när dem har gått eller cyklat. Dem ärenden registreras i CityWorks för vidare hantering, så där är det spårbart. Mer om det här kommer att presenteras på aprilnämnden.
2. Fristadsreservatet – en handlingsplan för området skulle tas fram. Vem ansvarar för att ta fram den?
Det ligger under kommunstyrelsen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------