

Ordförandebeslut i brådskande ärende - Letter of intent - markområde i Svista

Beslut

1. Överenskommelsen, Letter of intent – markområde i Svista, godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna handlingen.

Ärendebeskrivning

Bolaget Senior Material AB tillverkar komponent som ingår i batterier. Koncernen bolaget ingår i, verkar i Kina men har nu beslutat att inträda på den europeiska marknaden och anlägga en tillverkningsanläggning i Sverige. Anläggningen medför ett större antal arbetstillfällen i Eskilstuna kommun. En av bolagets kunder är Northvolt med anläggning såväl i Skellefteå som Västerås. Vid valet av ort för tillverkningsanläggningen har Senior Material AB beaktat många aspekter, varav några varit möjligheten till hållbara transporter av varor till och från kunder och möjligheten att snarast möjligt kunna inleda sin verksamhet. Senior Material AB, fastighetskoncernen Nyfosa och Eskilstuna kommun har samarbetat för att kunna finna en lokalisering som tillgodoser Senior Material AB behov. En befintlig byggnad inom fastighetskoncernen Nyfosa möjliggör för Senior Material AB att under innevarande år inleda sin verksamhet. I direkt anslutning till den fastigheten finns kommunalt ägd mark som möjliggör planerad utveckling av verksamheten. Den 25 mars undertecknades ett letter of intent av de tre parterna, Senior Material AB, Nyfosa och Eskilstuna kommun och ett hyresavtal mellan Senior Material AB och Nyfosa.

I Letter of intent åtar sig Eskilstuna kommun att inte sälja ett markområde om ca 120 000 m² eller förhandla om området med annan än Senior Material AB, Nyfosa eller en tredje som part som de två enats om och med vilken kommunen kan låta sig nöja. Detta åtagande gäller till och med den 1 januari 2025. Priset för området uppgår till 250 kr/m² och gäller i två år från och med undertecknandet av Letter of intent. Kommunen har inlett ett arbete med revidering av gällande detaljplan i syfte att möjliggöra industriverksamhet på hela den yta som berörs av Letter of intent.

Med anledning av att undertecknande sker den 25 mars 2021 hinner ärendet inte behandlas av kommunstyrelsen. Beslut om Eskilstuna överenskommelse fattas därför som ordförandebeslut.

Beslutet har fattats med stöd av punkt 1.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

KOMMUNSTYRELSEN

Jimmy Jansson
Ordförande