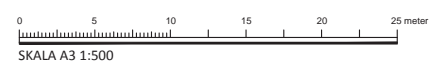


### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- BC<sub>1</sub> Bostäder med möjlighet till centrumändamål i bottenvåningen.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
  - Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning. Marken får byggas under/över med bjälklag som ska vara planterbart med buskar och träd.
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Enkelsidig allé ska finnas, träd som fälls ska ersättas.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
  - I Högsta antal våningar
  - entréer Entréer ska placeras mot gata.
  - v<sub>1</sub> Hisschakt och övriga tekniska anläggningar tillåts sticka upp över angiven nockhöjd.
  - v<sub>2</sub> Bottenvåning ska ges en invändig höjd som möjliggör verksamheter.
  - v<sub>3</sub> Översta våningen ska utföras som indragen takvåning. Indragningen ska vara minst 1,3 meter från fasadliv.
  - v<sub>4</sub> Översta våningen ska utföras som indragen takvåning. Indragningen ska vara minst 1,5 meter från fasadliv.
- Utseende
- f<sub>1</sub> Fasadmaterial mot gata och på gavlar ska vara tegel. Mot gård samt för den översta indragna takvåningen kan andra material tillåtas.
  - f<sub>2</sub> Balkonger får inte kraga ut från fasad, med undantag för fasad mot bostadsgård med ringryssad mark.
  - f<sub>3</sub> Balkonger/terrasser på den över/de övre indragna våningarna får ej glas in.
- STÖRNINGSSKYDD**
- Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 60 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser får denna ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a: Startbesked får ej ges förrän markföreningar har avhjulpts.

### PLANKARTA



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut-, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Sanfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stant
- Väggkant, gångbana
- Järnvägsspår
- Ägostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkarta n ajourförd i maj 2016.  
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmateriet.  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Garin Bärkesstad  
 Teknisk lantmätare

**UPPLYSNINGAR**  
 Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen på en biotopskyddad allé är "Lövräd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning	X Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	X Plankarta med illustration och bestämmelser Utlåtande efter granskning						
Detailplan för		Granskningshandling						
<b>Nystavaren 5 till 7 Norr</b>		<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td>BN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd	BN	Granskning	BN
Beslutsdatum	Instans							
Samråd	BN							
Granskning	BN							
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Godkännande						
Upprättad 2017-03-01	Reviderad 20	Antagande						
Anna Ekwall Planchef	Ellen Liljencrantz Planarkitekt	Laga kraft						
		<b>2016:92-3</b>						

